

448172-2026 - Konkurss

Francija – Kempingu vietas un citas naktsmītnu vietas, izņemot viesnīcas – Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

OJ S 123/2026 30/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Eurométropole de Strasbourg

E-pasts: marchespublics@strasbourg.eu

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Apraksts: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui

sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans) et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Procedūras identifikators: f9396ed4-2918-417b-9d48-75fa98ede441

Iekšējais identifikators: 2026_DSP_CAMPING

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 55200000 Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas

Papildu klasifikācija (cpv): 55200000 Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: La présente consultation est lancée en application des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique et des articles L1411-1 et suivants, R1411-1 et suivant du code général des collectivités territoriales. La procédure mise en oeuvre est une procédure restreinte. La Collectivité se réserve le droit de choisir les candidats admis à négocier sur la base de l'avis de la commission de délégation de service public. Les candidats transmettront un dossier de candidature rédigé en français et les documents de langue étrangère devront faire l'objet d'une traduction. Les dossiers de candidature seront remis par voie dématérialisée sur le profil acheteur de l'Eurométropole de Strasbourg

(<https://alsacemarchespublics.eu>). Les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre avant la date limite de remise des candidatures, et en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde uniquement sur support physique électronique (clé Usb). Des informations complémentaires sur les modalités de transmission électronique peuvent être téléchargées sur le profil d'acheteur. La lettre de candidature unique, datée et signée par une personne dûment habilitée, présentant le candidat individuel ou chaque membre du groupement candidat comprendra : nom et dénomination, adresse du siège social, date de création, montant et composition du capital social, identité du représentant habilité. Les candidatures en groupement sont admises. En cas de groupement candidat, la lettre de candidature indiquera sa composition, sa forme ainsi que le nom de l'entreprise mandataire, et sera accompagnée de l'habilitation (pouvoir), donnée par chaque membre du groupement au mandataire pour engager le groupement candidat. Le mandataire du groupement devra être solidaire de ses cotraitants après l'attribution du contrat. L'ensemble des pièces énumérées dans le présent avis devra être fourni pour chaque entreprise de l'éventuel groupement. La lettre de candidature précise l'identité du mandataire et les motifs techniques et/ou économiques qui justifient que leurs membres se soient groupés pour répondre à la présente consultation. Dans l'hypothèse où les candidats souhaiteraient que

soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et/ou financières d'une ou plusieurs entreprises juridiquement distinctes, ils devront justifier des capacités de cette ou de ces entreprises et du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution de la concession. Critères de sélection des candidatures : les candidats seront sélectionnés après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public conformément à l'article L1411-5 du code général des collectivités territoriales. Les candidats retenus à l'issue de cette phase de candidature seront admis à présenter une offre

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokumenti

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

Apraksts: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans)

et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg
Iekšējais identifikators: S-PF-1824014

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 55200000 Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas

Papildu klasifikācija (cpv): 55200000 Kempingu vietas un citas naktsmītņu vietas, izņemot viesnīcas

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/03/2028

Darbības termiņš: 120 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

Veicinātais sociālais mērķis: Cits

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Pièce 6 : chiffre d'affaires global et concernant des prestations similaires à celles objet de la délégation de service public au cours des 3 derniers exercices clos disponibles ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans pièce 7 : liasses fiscales du candidat ou document équivalent reprenant les bilans et comptes de résultats pour les trois derniers exercices disponibles du candidat ou tout autre document reprenant les mêmes données

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Pièce 1 : lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat (pouvoir et habilitation du mandataire en cas de groupement) Pièce 2 :

extrait Kbis pièce 3 : copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement

judiciaire pièce 4 : déclaration sur l'honneur attestant que : - le candidat ne fait l'objet d'aucune

exclusion de la participation à la passation des contrats de concession prévue aux articles L3123-1 à L3123-14 du Code de la commande publique, - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L3123-18, L3123-19 et L3123-21 du code de la commande publique sont exacts. - le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail ou équivalent pour les candidats étrangers non établis en France pièce 5 : un certificat délivré par les administrations et organismes compétents pour justifier qu'il satisfait aux obligations en matière fiscale ou sociale et qu'il s'est acquitté des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles dont la liste est fixée par voie réglementaire (à fournir au plus tard avant l'attribution)

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Pièce 8 : un mémoire présentant ses capacités techniques, incluant ses références acquises au cours des 3 dernières années, dans le domaine objet du contrat ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments susceptibles de démontrer son aptitude à exercer les missions objet du présent avis et à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public pièce 9 : une présentation générale du candidat : actionnariat, nature de l'activité, qualifications professionnelles, moyens techniques et humains étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: AW Solutions

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Strasbourg

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Avenue-Web Systèmes

Reģistrācijas numurs: B62379BA-C580-9539-2332348C26A37370

Pilsēta: Seyssinet-Pariset

Pasta indekss: 38170

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Isère (FRK24)

Valsts: Francija

E-pasts: publications-joue@aws-france.com

Tālrunis: +33480041260

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Eurométropole de Strasbourg

Reģistrācijas numurs: 71821

Pasta adrese: Centre administratif 1, parc de l'Etoile

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67076

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: TRAUTMANN Catherine

E-pasts: marchespublics@strasbourg.eu

Tālrunis: 0368985119

Interneta adrese: <https://www.strasbourg.eu/>

Pircēja profils: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

Reģistrācijas numurs: B62379F8-9119-585F-F28F5273693A6E0A

Pasta adrese: 1 parc de l'Etoile

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67076

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

E-pasts: marchespublics@strasbourg.eu

Tālrunis: 0368985119

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Strasbourg

Reģistrācijas numurs: B6237A20-D2CC-64BC-476D41368AAB888E

Pasta adrese: 31, avenue de la Paix

Pilsēta: Strasbourg

Pasta indekss: 67070

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Tālrunis: 0388212323

Fakss: 0388364466

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ac308b9e-5d01-4fe9-894c-4352e0244391 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/06/2026 09:10:05 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 448172-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 123/2026

Publicēšanas datums: 30/06/2026