

448820-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku karkasu izbūve – Rohbauarbeiten

OJ S 123/2026 30/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-pasts: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rohbauarbeiten

Apraksts: - Rohbauarbeiten - Baustelleneinrichtung - Schutzmaßnahmen - Abbrucharbeiten - Erdarbeiten - Beton-, Stahlbeton- u. Stahlbauarbeiten - TGA HSE

Procedūras identifikators: 6a09c1f8-d945-46db-b092-53aef9079dcd

Iekšējais identifikators: 25-2026-00168

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seilerstraße 32

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60313

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Rohbauarbeiten

Apraksts: Die Julius-Leber-Schule, Berufsschule für Wirtschaft, Verwaltung und Gesundheit in der Seilerstraße 32 in 60313 Frankfurt am Main wird von Beginn Sommerferien 2026 bis Beginn Sommerferien 2029 saniert und umgebaut. Die Baumaßnahme erfolgt in 1 Bauabschnitt, das Schulgebäude ist freigezogen, der Sportbetrieb in der Sporthalle wird während der Bauphase eingestellt. Der Schulkomplex besteht aus drei eigenständigen, miteinander verbundenen Gebäudeteilen: • Gebäudeteil 1 Schule, Hauptgebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 2 Pavillon (Filmraum) und Dienstwohngebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 3 Sporthalle, Baujahr 1981 Das Schulgebäude steht mit dem Pavillon und Dienstwohngebäude unter Denkmalschutz. Städtebauliche Lage des Grundstücks: Das Grundstück befindet sich in Frankfurt. Die Schule liegt im Frankfurter Innenstadtbereich. Die Liegenschaft grenzt im Norden an die öffentliche Grünanlage Friedberger Anlage und im Süden an die stark befahrene Seilerstraße. Schräg gegenüber befinden sich im Süden diverse Gebäude der Justizbehörden und Gerichte. Im Westen grenzt die Liegenschaft an ein Nachtclubgebäude und im Osten schließt direkt an das Turnhallengebäude ein Altenwohnheim an. Gebäudeklasse: Das 7-geschossige Bestandsgebäude (Schule) und die Sporthalle werden gemäß HBO § 2(3)1 in die Gebäudeklasse 5, der Pavillon/Filmsaal in die Gebäudeklasse 2 eingestuft. Alle 3 Gebäude werden aufgrund der Schulnutzung als Sonderbauten eingestuft. Das angrenzende Dienstwohngebäude ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme. Schule, Hauptgebäude: BGF 10.700 m²; BRI 36.800 m³ Pavillon (Filmraum): BGF 510 m²; BRI 2.200 m³ Unterkellerung Pausenhofüberdachung: BGF 260 m²; BRI 770 m³ Sporthalle: BGF 1.860 m²; BRI 12.970 m³ BGF gesamt: 13.330 m²; BRI gesamt: 52.740 m³ Leistungsumfang Rohbauarbeiten Schutzmaßnahmen innen: • Bodenflächen, ca. 9.500 m² u. Staubschutz von z. B. Bauteilen u. Einrichtung, ca. 2.000 m² + Vorhaltung Abbrucharbeiten innen: • Wandinnenputz, ca. 4.800 m² • Türcargen- u. Holztürblätter, ca. 100 Stk. • Fensterelemente, ca. 250 m² • Wandfliesen, ca. 420 m² • nichttragende MW-Wände bis 16 cm, ca. 320 m² • Bodenbeläge auf Estrich, ca. 1.300 m² • Holz-Sockel- u. Decksockelleisten, ca. 1.450 m • Abgehängte Decken (Rabitz, GK etc.), ca. 4.700 m² • Abbruch Rabitzdecke Unterseite Flugdach, innen, ca. 180 m² Abbrucharbeiten außen: • StB.-Außentreppenanlage 3 Stg., l= ca.15 m • Aushub Baugrube, ca. 25 m³ • Abbruch Rabitzdecke Unterseite Flugdach, ca. 770 m² • Abbruch Reststücke Diagonal- u. Pfosten Brüstungsgeländer/Beton flächenbündig abschneiden, ca. 100 Stk. • Abbruch einbetonierte Pfostenfüße Brüstungsgeländer, DD schließen, ca. 50 Stk. Rohbauarbeiten innen: • Deckendurchbrüche unterschiedliche Abmessungen u. Dicken schließen, ca. 300 Stk. • Wanddurchbrüche schließen, ca. 260 Stk. • Herstellen von neuen Trenn- u. Schachtwänden aus Mauerwerk, ca. 480 m² • Betonerhaltungsarbeiten: • StB.-Rippendecke prüfen + reinigen + Betonerhaltungsarbeiten, ca. 14.800 m² • Verpressen von Rissen in Mauerwerk u. Betondecke oberseitig, ca. 200 m • Sichtmauerbekleidung mit Klinker-Riemchen inkl. Verfugung herstellen,

ca. 140 m² • Herstellen einer Türöffnung in einer aussteifenden Stb.-Wand, d= 24 cm, inkl. Bauteilsicherungen, ca. 10 m² Rohbauarbeiten außen: • Herstellen 1 Stk. Türöffnung in einer tragenden Außenwand, d= ca. 30 cm, inkl. Brandschutzbekleidung • Herstellen 1 Stk. StB.-Fluchttreppe (Sichtbeton), 1-läufig (2x Treppenlauf+Podest), l= ca. 12 m, inkl. Gerüststellung u. 3x Einzelfundamente ca. 1,50x1,50x0,40 m • Demontage, Teilerneuerung, Wiedereinbau Stahlgitterzaunanlage inkl. Pfostenfundamente, h= >2,00m, ca. 60 m • Verlegung von L-Steinen inkl. Gründung, h= ca. 50 cm, l= ca. 15 m
Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seilerstraße 32

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60313

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 28/09/2026

Ilguma beigu datums: 01/08/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Vorlage geeigneter Referenzen über vergleichbare Leistungen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der fachlichen Qualifikation der eingesetzten Personen.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Handelsregisterauszug gemäß Formblatt 124

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Personal

Apraksts: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Poliers.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Umsetzungskonzept

Apraksts: Bewertet werden das Ausführungskonzept (Baustellenorganisation, Bauablauf und Logistik) sowie die Personalbesetzung (Organisation und Verfügbarkeit des Personals).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd2e4817f-26d525eb0dc538de

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 16/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 69 Dianas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 16/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Reģistrācijas numurs: DE 114 110 388

Pasta adrese: Solmsstraße 27 - 37

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60486

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

E-pasts: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Tālrunis: +49 69-212-44232

Interneta adrese: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle
Reģistrācijas numurs: t:06151126603
Pasta adrese: Wilhelminenstr. 1-3
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tālrunis: +49 6151 126603
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien
Reģistrācijas numurs: DE 114 110388
Pasta adrese: Solmsstraße 27 - 37
Pilsēta: Frankfurt am Main
Pasta indekss: 60486
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Valsts: Vācija
E-pasts: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de
Tālrunis: +49 69-212-44232
Interneta adrese: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
fcbe9aa3-a4d7-4259-94cf-13fcd73ef7f6-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Publicētāja kļūdas izlabošana
Apraksts
:

Anpassung der Veröffentlichung aufgrund eines redaktionellen Fehlers im Bekanntmachungstext. Die Beschreibung der Maßnahme wurde berichtigt, da versehentlich der Text zur Baustelleneinrichtung anstelle der zutreffenden Maßnahmenbeschreibung veröffentlicht worden war.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0af5cfa9-9020-4247-bfba-3ca41c01a385 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/06/2026 11:44:05 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 448820-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 123/2026

Publicēšanas datums: 30/06/2026