

449744-2026 - Konkurss

Vācija – Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi – Berlin TXL -
Altlastenuntersuchungen von Boden und Grund- wasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1
- Bereich Tegel Projekt - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik
OJ S 124/2026 01/07/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Berlin TXL Management GmbH

E-pasts: vergabestelle@igecon.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grund- wasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1 - Bereich Tegel Projekt - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik

Apraksts: Auf dem Areal des ehem. Flughafens Tegel entstehen im Auftrag des Landes Berlin durch die Berlin TXL Management GmbH in den folgenden Jahren der Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien, Berlin TXL The Urban Tech Republic, und ein Wohnquartier mit über 5.000 Wohnungen, Berlin TXL - Schumacher Quartier sowie angeschlossene Erholungs- und Naturräume. Im Rahmen einer Detailuntersuchung ist eine Abschätzung der Gefahren bzw. der Wahrscheinlichkeit des Eintritts von Gefahren vorzunehmen, die von der untersuchten Fläche ausgehen. Im Ergebnis ist zu entscheiden, ob Gefahrenabwehrmaßnahmen bzw. eine Sanierung notwendig sind. Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Bereiche UTR und den Landschaftspark und beinhalten die technischen Leistungen (VOB- und VOL-Leistungen) zur Beseitigung der Kenntnisdefizite.

Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zur entnehmen

Procedūras identifikators: 296d0a87-06a4-4ab5-8383-ebdd868395c8

Iekšējais identifikators: 008_011_03_0002_0027

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71313430 Vides rādītāju analīze būvniecībai, 45120000 Kontroles urbumu un izpētes urbumu veikšanas darbi, 71900000 Laboratorijas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 13405

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grund- wasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1 - Bereich Tegel Projekt - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik
Apraksts: Auf dem Areal des ehem. Flughafens Tegel entstehen im Auftrag des Landes Berlin durch die Berlin TXL Management GmbH in den folgenden Jahren der Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien, Berlin TXL The Urban Tech Republic, und ein Wohnquartier mit über 5.000 Wohnungen, Berlin TXL - Schumacher Quartier sowie angeschlossene Erholungs- und Naturräume. Im Rahmen einer Detailuntersuchung ist eine Abschätzung der Gefahren bzw. der Wahrscheinlichkeit des Eintritts von Gefahren vorzunehmen, die von der untersuchten Fläche ausgehen. Im Ergebnis ist zu entscheiden, ob Gefahrenabwehrmaßnahmen bzw. eine Sanierung notwendig sind. Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Bereiche UTR und den Landschaftspark und beinhalten die technischen Leistungen (VOB- und VOL-Leistungen) zur Beseitigung der Kenntnisdefizite. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zur entnehmen
Iekšējais identifikators: 0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71313430 Vides rādītāju analīze būvniecībai, 45120000 Kontroles urbumu un izpētes urbumu veikšanas darbi, 71900000 Laboratorijas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 13405

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 11/08/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2026

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā
Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
Erklärung, dass eine Eintragung im Handels- oder Berufsregister besteht und Beifügen eines
Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates in dem das
Unternehmen niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs
der Angebotsfrist sein darf. Alternativ Eigenerklärung, dass eine Verpflichtung zur Eintragung
ins Handelsregister nicht besteht.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen
Jahresumsatz im Bereich von der ausgeschriebenen Leistung entsprechenden
Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt
250.000,00 Euro netto/Jahr.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung
im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die
Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens
betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (Sach-
und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle
Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der
Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der
Bietergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende
Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem

Atlases kritērija apraksts: --- III. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit --- III.1.

Nachweise der Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 Nachweise der Akkreditierung
nach DIN EN ISO/IEC 17025 für die Probenahme von Grundwasser; dies gilt auch für den Fall,
dass die Probenahme durch einen vom Auftragnehmer eingesetzten Nachauftragnehmer
ausgeführt wird. --- III.2. Nachweis der erfolgreichen Teilnahme am aktuellsten Ringversuch
der BAM Für das Labor, das die analytischen Leistungen ausführt: Nachweis der erfolgreichen
Teilnahme am aktuellsten Ringversuch der BAM für die genannten Umweltmedien; diese ist
Voraussetzung für eine Beteiligung am Vergabeverfahren. --- III.3. Nachweis der
erforderlichen Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen Nachweis der
erforderlichen Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen. --- III.4.
Unbedenklichkeitsbescheinigungen Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigungen des
Finanzamtes (keine Steuerrückstände), der zuständigen Krankenversicherung sowie der
Berufsgenossenschaft. ---

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: III.5. Unternehmensreferenzen: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbarer Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; die Referenzen müssen Art, Umfang und Zeitraum der Leistungen erkennen lassen, Je Referenz sind max. 2 DIN A4-Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207825>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 34 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Berlin TXL Management GmbH

Reģistrācijas numurs: SteuerNr:3055551769

Pasta adrese: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 13405

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: IGECON Project GmbH

E-pasts: vergabestelle@igecon.de

Tālrunis: 03063926519

Interneta adrese: <https://tegelprojekt.de/>

Pircēja profils: <https://tegelprojekt.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: IGECON Project GmbH

Reģistrācijas numurs: HRB:26881

Departaments: Technisches Vergabemanagement

Pasta adrese: Am Studio 3

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 12489

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Technisches Vergabemanagement

E-pasts: vergabestelle@igecon.de

Tālrunis: 03063926519

Interneta adrese: <http://igecon.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: t:03090138316

Departaments: Geschäftsstelle

Pasta adrese: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tālrunis: 03090138316

Fakss: 03090137613

Interneta adrese: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f38af3e0-5922-4a1a-98c4-71bb713bd973 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/06/2026 17:19:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 449744-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 124/2026

Publicēšanas datums: 01/07/2026