

450646-2026 - Konkurss

Beļģija – Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi – Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

OJ S 124/2026 01/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Edegem

E-pasts: kathleen.van.dam@edegem.be

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen

Apraksts: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen.

Procedūras identifikators: 5b3dca74-02cd-4750-a2e5-dfbb7f85f10f

Iekšējais identifikators: PPP008-327/6100/2026-154

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.3. Vērtība

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 1 679 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Raamovereenkomst schoonmaak diverse gemeentelijke gebouwen
Apraksts: Raamovereenkomst voor het schoonmaken van diverse gebouwen (incl. sanitaire hygiëne voorzieningen). De opdracht omvat: - Reguliere schoonmaak - Periodieke schoonmaak - Schoonmaak opdrachten op afroep De opdracht is niet opgedeeld in percelen. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in het hoofdstuk 3. Technische bepalingen. Iekšējais identifikators: 2026-154_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Gemeenteplein 1
Pilsēta: Edegem
Pasta indekss: 2650
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
Papildu informācija: Gemeente Edegem

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 16/12/2026
Ilguma beigu datums: 15/12/2030

5.1.5. Vērtība

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 1 679 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Een verklaring betreffende de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: De specifieke omzet (bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is) dient gedurende minstens één van de laatste drie boekjaren min 750.000 EUR (excl. BTW) te bedragen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Een lijst (incl. contactgegevens) waaruit blijkt dat de inschrijver onafgebroken, gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025), schoonmaakdiensten heeft geleverd, die gelijkaardig zijn naar inhoudelijke diversiteit, financiële omvang en taakinhoud zoals voor deze opdracht van toepassing. Minimumeisen: De inschrijver voegt 3 relevante referenties toe van vergelijkbare opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar.

Minstens één referentie dient uitgevoerd te zijn voor een lokaal bestuur of een daarmee gelijkgestelde publieke organisatie (bv. scholengroep). Elke referentie dient betrekking te hebben op een opdracht met een jaarlijkse uitvoeringswaarde van minstens 400.000 EUR excl. btw. De inschrijver voegt hiervoor per referentie het volgende toe: - de (publieke) opdrachtgever met naam, functie en contactgegevens van de verantwoordelijke (van de opdrachtgever) ; - aard van de opdracht; - bedrag van de opdracht (= totale waarde van de jaarlijks gerealiseerde omzet binnen het referentiecontract) ; - periode van de opdracht; - eventueel een ingevuld attest van goede uitvoering ondertekend door de opdrachtgever.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Een verklarende lijst waarin melding wordt gemaakt van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting (in voltijds equivalenten) waarover de inschrijver de laatste 3 jaren beschikte. Minimumeisen: De inschrijver toont aan te beschikken over een personeelsbestand van min. 20 VTE's aan uitvoerend personeel (schoonmaaktechnici). Voor de persoon/personen belast met de contractopvolging en supervisie voegt de inschrijver een up-to-date curriculum vitae toe, waaruit minimaal 2 jaar relevante ervaring blijkt in een gelijkaardige functie. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de opgegeven personeelsstructuur en -inzet te verifiëren.

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: De inschrijver voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden voor een ISO 9001 en ISO 14001 certificaat. Minimumeisen: Bewijs van ISO certificaten of gelijkwaardige certificaten die beantwoorden aan gelijkwaardige normen.

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Geldig attest.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: SLA toezichter

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Plan van aanpak

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Sociale meerwaarde / sociale tewerkstelling

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/327/08/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (42.000,00 EUR))

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Gemeentebestuur Edegem

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Edegem

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeentebestuur Edegem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Edegem

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Edegem
Reģistrācijas numurs: BE 0207.537.933
Pasta adrese: Gemeenteplein 1
Pilsēta: Edegem
Pasta indekss: 2650
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
Kontaktpunkts: Kathleen Van Dam
E-pasts: kathleen.van.dam@edegem.be
Tālrunis: +32 32892262
Interneta adrese: <http://www.edegem.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Gemeentebestuur Edegem
Reģistrācijas numurs: GEED
Pasta adrese: Gemeenteplein 1
Pilsēta: Edegem
Pasta indekss: 2650
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
E-pasts: gemeentebestuur@edegem.be
Tālrunis: +32 32892650
Interneta adrese: <http://www.edegem.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad van State
Reģistrācijas numurs: BE 0931814266
Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33
Pilsēta: Brussel
Pasta indekss: 1000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@raadvanstate.be
Tālrunis: +32 22349611
Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736
Pilsēta: Antwerpen / Anvers
Pasta indekss: 2000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

033ed62d-09e2-445e-926c-1cadf434f8b0-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/06/26. De aanbestedende overheid heeft vastgesteld dat de vereiste inzake het verplicht voorleggen van een attest van ABSU-lidmaatschap als selectievoorwaarde juridisch betwistbaar kan zijn in het licht van het proportionaliteits- en gelijkheidsbeginsel binnen de regelgeving inzake overheidsopdrachten. Om elke onduidelijkheid weg te nemen en de mededinging maximaal te waarborgen, werd beslist deze voorwaarde te schrappen. De overige selectiecriteria blijven ongewijzigd. PROCEDURE - Gunningscriteria: Hoofdstuk 1.5 – Kwalitatieve selectie – Technische en beroepsbekwaamheid werd aangepast. De vereiste "Attest lidmaatschap ABSU, of gelijkwaardige beroepsverenigingen voor buitenlandse inschrijvers. Geldig attest." werd geschrapt. Een gecoördineerde versie van het bestek wordt ter beschikking gesteld. Alle overige bepalingen van het bestek blijven ongewijzigd.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 25bdbc17-e5d8-44e4-a204-b87afc077f34 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 450646-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 124/2026
Publicēšanas datums: 01/07/2026