

450916-2026 - Konkurss

Beļģija – Celtniecības darbi – Construction nouvelles structures d'hébergement

OJ S 124/2026 01/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Les Foyers de Bothey

E-pasts: direction@lesfoyersdebothey.be

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir reģionālas iestādes subsidētu līgumu

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Construction nouvelles structures d'hébergement

Apraksts: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap. 6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Procedūras identifikators: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Iekšējais identifikators: LFB202601

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 202601 - 1

Apraksts: Construction services d'hébergement et bâtiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 350 Dienas

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (punktu skaits, diapazons vidējā vērtībā)

Piešķiršanas kritērija skaits: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (punktu skaits, diapazons vidējā vērtībā)

Piešķiršanas kritērija skaits: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des charges en jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2 Niveau de détail du planning : Comptage des éléments fournis (max. 5pts) • Planning non fourni ou avec moins de 5 tâches pertinentes : 0 pt • Planning avec entre 5 et 29 tâches pertinentes : 2 pts •

Planning avec plus de 30 tâches pertinentes : 3 pts • Planning avec plus de 30 tâches pertinentes + chemin critique pertinent et proprement identifié : 5 pts 3.3 Organisation du chantier : vérification des documents fournis : plan d'installation + phasage logistique (max. 5 pts) • Aucun document : 0 pt • Plan d'installation : 1 pts • Plan d'installation + plans de phasage : 3 pts • Plan d'installation + plans de phasage et démontrant une approche proactive à la gestion de la sécurité du site et des accès aux pompiers et livreurs du Foyer existant: 5 pts
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (punktu skaits, diapazons vidējā vērtība)
Piešķiršanas kritērija skaits: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne non conforme pourra être appliquée par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération
Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et conducteur), score = nombres de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné à 3 pts

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (punktu skaits, diapazons vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 365 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Les Foyers de Bothey

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Les Foyers de Bothey

Reģistrācijas numurs: 0432314053_54785

Pasta adrese: Louis Burteau, 48

Pilsēta: Bothey

Pasta indekss: 5032

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Valsts: Beļģija

E-pasts: direction@lesfoyersdebothey.be

Tālrunis: +32486163135

Interneta adrese: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: SPF Stratégie et Appui

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 30/06/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 450916-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 124/2026

Publicēšanas datums: 01/07/2026