

452583-2026 - Konkurss

Vācija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – GU-Leistung - Neubau Stabs- und Verwaltungsgebäude, Bundeswehrkrankenhaus Ulm

OJ S 124/2026 01/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Staatl. Hochbauamt Ulm

E-pasts: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: GU-Leistung - Neubau Stabs- und Verwaltungsgebäude, Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Apraksts: GU-Leistung - Neubau Stabs- und Verwaltungsgebäude, Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Procedūras identifikators: f5165dbb-c6e2-414e-902a-c8dfcee613f8

Iekšējais identifikators: 26-21311

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Oberer Eselsberg 40

Pilsēta: Ulm

Pasta indekss: 89081

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2009/81/EK

vob-a-vs -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: GU-Leistung - Neubau Stabs- und Verwaltungsgebäude, Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Apraksts: Generalunternehmerleistung schlüsselfertig, inkl. Planungsleistungen der KG 300 + 400 ab Ausführungsplanung: Neubau eines Bürogebäudes (Grundmaße ca. 64 x 17,5m) mit eingeschossig angeschlossenem Konferenzbereich (Grundmaß zzgl. ca. 20 x 14m) in Stahlbetonskelettbauweise auf der Liegenschaft des Bundeswehrkrankenhauses Ulm mit drei oberirdischen (bis ca. 11m über OK Gelände) und einem unterirdischen (bis ca. -4m unter OK Gelände) Geschoss. Extensiv begrünte Flachdächer mit PV-Anlage. BGF Neubau: ca. 4.250 m² BRI Neubau: ca. 15.000 m³ Der Büroriegel ist als Dreibund konzipiert, mit mittiger Nebenraumzone, zwei Treppenhäuser, ein Aufzug. Luftraum im Eingangsbereich über alle oberirdischen Geschosse. Konferenzbereich stützenfrei für flexible Nutzung mittels mobiler Trennwände und darauf ausgelegte Medientechnik. Technik- und Versorgungsräume im UG. Büroriegel mit Fundamentgründung, Konferenzbereich Bohrpfahlgründung. Fassadenflächen aus Pfosten-Riegel-Fassaden und vorgehängten Aluminiumverbundplatten. Fensterflächen mit außenliegendem Sonnenschutz und innenliegendem Blendschutz. Heizungs- und Stromversorgungsanschluss im nebenliegendes Bestandsgebäude, RLT-Anlage im Neubau. Die Planung und Ausführungen im Bestandsgebäude sind ebenfalls Teil der GU-Leistung. Erdarbeiten zur Herstellung der Baugrube und Verbauarbeiten sind ebenfalls Teil der Vergabe. Für die Koordination der logistischen Abläufe und Baustelleneinrichtung auf dem Baufeld ist ebenfalls der GU verantwortlich. Bauseits werden zum geplanten Neubau parallellaufende Baumaßnahmen auf der Liegenschaft umgesetzt. Zusätzlich Anwendung von: Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), Systemvariante "BNB Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude", Zielvorgabe Silberniveau sinngemäße Anwendung, sowie interdisziplinäre Planung mit BIM-Methode. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: -

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Oberer Eselsberg 40

Pilsēta: Ulm

Pasta indekss: 89081

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 11/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/10/2029

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: -

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Die drei zu bewertenden Referenzen müssen sich ausdrücklich auf den zu errichtenden Gebäudetypen mit den im Veröffentlichungstext benannten Eigenschaften und Spezifikationen beziehen. Die Referenzobjekte müssen als GU-Leistung ausgeführt worden sein. Mindestens zu einer Referenz ist die Darstellung der Projektdurchführung unter Anwendung einer interdisziplinär durchgeführten BIM-Methodik gefordert. Mindestens eine Referenz muss mit einem Nachhaltigkeitszertifikat (z.B. BNB) zertifiziert sein.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Mindestjahresumsatz 20.000.000,- € in jedem der letzten drei Geschäftsjahre

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: ---

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19eed22071-11df7243f3e391ff>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Obligāti jānorāda, vai tiks piesaistīti apakšuzņēmēji: Nav norādes par apakšuzņēmuma līgumu slēgšanu

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.landbw.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: siehe Formblatt 214 der Vergabeunterlagen

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 01/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: siehe Vergabeunterlagen

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: siehe Vergabeunterlagen

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: --

Apakšuzņēmēju piesaiste:

Nav piemērojamas apakšuzņēmuma līguma slēgšanas saistības.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Staatl. Hochbauamt Ulm

Reģistrācijas numurs: 08-A8410-43

Pasta adrese: Grüner Hof 2

Pilsēta: Ulm

Pasta indekss: 89073
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Staatliches Hochbauamt Ulm
E-pasts: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de
Tālrunis: +49 731 27011-117
Fakss: +49 731 27011-199
Interneta adrese: <https://www.bundesbau-bw.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Reģistrācijas numurs: ----

Pasta adrese: Villemomblerstraße 76

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53123

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tālrunis: +49 22894990

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Staatliches Hochbauamt Ulm

Reģistrācijas numurs: ---

Pasta adrese: Grüner Hof 2

Pilsēta: Ulm

Pasta indekss: 89073

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Tālrunis: +49 731 27011 117

Fakss: +49 73127011-199

Interneta adrese: <https://www.bundesbau-bw.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Reģistrācijas numurs: ----

Pasta adrese: Moltkestraße 50

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76133

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle@ofd.bwl.de

Tālrunis: +49 721 926-0

Interneta adrese: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Starptautības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-7007

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 75f9c411-b8a2-4329-8c6b-b35bc61cd3f1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 18

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/06/2026 15:28:31 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 452583-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 124/2026

Publicēšanas datums: 01/07/2026