

459145-2026 - Konkurss

Čehija – Ar atpūtu, sportu, kultūru, nakšņošanu un ēdināšanu saistītu ēku būvniecība –
PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

OJ S 126/2026 03/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Chrudim

E-pasts: zdenek.karas@chrudim-city.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Apraksts: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Procedūras identifikators: 287ac283-ae48-4bac-ae43-ff36fb0ca94e

Iekšējais identifikators: P26V00000016

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: nadlimitní otevřené zadávací řízení na stavební práce dle § 56 zákona

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45212000 Ar atpūtu, sportu, kultūru, nakšņošanu un ēdināšanu saistītu ēku būvniecība

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi, 45213312 Autostāvvietas ēkas celtniecības darbi, 45220000 Inženiertehniskie un celtniecības darbi, 45454100 Atjaunošanas pakalpojumi, 44112400 Jumts, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana, 45351000 Mašīnbūves iekārtu uzstādīšanas darbi, 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45112700 Ainavas veidošana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

2.1.3. Věrtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 524 425 349,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Apraksts: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršovův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45212000 Ar atpūtu, sportu, kultūru, nakšņošanu un ēdināšanu saistītu ēku būvniecība

Papildu klasifikācija (cpv): 44112400 Jumts, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45213312 Autostāvvietas ēkas celtniecības darbi, 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi, 45000000 Celtniecības darbi, 45220000

Inženiertehniskie un celtniecības darbi, 45112700 Ainavas veidošana, 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45454100 Atjaunošanas pakalpojumi, 45320000 Izolācijas darbi, 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana, 45351000

Mašīnbūves iekārtu uzstādīšanas darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky, a to včetně vyhrazené změny závazku, na částku: 524 425 349,00 Kč bez DPH, s tím, že hodnota vyhrazené změny závazku spočívající v případném navýšení ceny díla, je: 60 332 120,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil vyhrazené změny závazku v čl. 19 Zadávací dokumentace, a to: - změna DPH, - změna termínu plnění, - vyhrazená změna závazku - přípojky, přeložky a areálové rozvody inženýrských sítí, - vyhrazená změna závazku - povrchy a obkladové materiály, - vyhrazená změna závazku - slaboproudé rozvody a systémy, systém MaR, - vyhrazená změna závazku - úpravy stavební připravenosti pro FVE, interiérové vybavení a gastro vybavení. Podrobněji uvedeno v ZD (čl. 19 ZD) a v příloze č. 3 ZD (Smlouva o dílo - závazný návrh).

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 25/08/2028

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 524 425 349,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zhotovitel zajistí třídění a likvidaci stavebních a demoličních odpadů v souladu s právními předpisy a předá objednateli doklady o jejich převzetí oprávněnou osobou. Zhotovitel upřednostní výrobky s environmentálním prohlášením o produktu (EPD) nebo s obsahem recyklátu, pokud odpovídají projektové dokumentaci.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole

Zaļā iepirkuma kritēriji: Citi zaļā publiskā iepirkuma kritēriji

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nejnižšī nabídková cena celkem v Kč bez DPH

Apraksts: V rámci kritéria „Nejnižšī nabídková cena celkem v Kč bez DPH“ bude hodnocena celková nabídková cena za provedení všech činností, dodávek a služeb v souladu se smlouvou o dílo v Kč bez DPH a předloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení (tedy Smluvní cena díla v Kč bez DPH uvedená v čl. 7.1 Smlouvy o dílo). Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zadávatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 3 000 000,- Kč. Jistotu poskytně účastník formou: - složení peněžní částky na účet zadavatele (číslo účtu uvedeno v zadávací dokumentaci), či - poskytnutím bankovní záruky či - poskytnutím pojištění záruky.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem atbilde: 150 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace)

5.1.15. Paņēmiens**Pamatlīgums:**

Nav pamatlīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadávatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadávateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadávatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadávatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: D A B O N A s.r.o.

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: D A B O N A s.r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: D A B O N A s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 64826996

Pasta adrese: Sokolovská 682

Pilsēta: Rychnov nad Kněžnou

Pasta indekss: 51601

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: Mgr. Veronika Kloudová

E-pasts: veronika.kloudova@dabona.eu

Tālrunis: +420 737621852

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Město Chrudim
Reģistrācijas numurs: 00270211
Pasta adrese: Resselovo náměstí 77
Pilsēta: Chrudim - Chrudim I
Pasta indekss: 53701
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Zdeněk Karas, investiční technik
E-pasts: zdenek.karas@chrudim-city.cz
Tālrunis: +420 469657124
Interneta adrese: <https://www.chrudim.eu/>
Pircēja profils: https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

444155-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Pircēja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Dochází k opravě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV, a to na základě dotazů dodavatele a opatření k nápravě ze strany zadavatele.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: V souvislosti s přijatými žádostmi o vysvětlení zadavatel uveřejnil opravený soupis prací, dodávek a služeb s VV a současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 02/07/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 53e7ce6d-671e-4dbf-8f68-1f11e2b0a6a6 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/07/2026 10:47:46 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 459145-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 126/2026

Publicēšanas datums: 03/07/2026