

460247-2026 - Konkurss

Somija – Remonta un apkopes pakalpojumi – Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun

OJ S 126/2026 03/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lohjan kaupunki

E-pasts: teijo.langhed@lohja.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistöjen korkealla työskentelyn turvallistaminen ja putoamissuojauksen hankinta, sisältäen tuotteet ja palvelun

Apraksts: Lohjan kaupungin kiinteistöjen korkealla työskentelyyn tarvittavat tuotteet ja palvelu

sisältää: - Kaupungin kiinteistöjen korkealla/putoamisvaarallisella alueella työskentelyyn tarvittavat tuotteet. (Henkilösuojaimet, putoamisenestävät ja putoamisenpysäyttävät järjestelmät) - Tarkastus- ja huoltopalvelut edellä mainituille tuotteille. Kattoturvallisuutta koskevien tarkastusten lisäksi kohteena voi olla myös katon ja rännien kuntokatselmus. - Korkealla työskentelyn, putoamissuojauksen riskikartoitukset sekä nykyisten kattoturvatuotteiden raportoinnin, toimenpide-ehdotusten tekemisen erillisestä tilauksesta - Korkealla työskentelyn / putoamissuojauškoulutukset. - Järjestelmä- ja tuotekoulutukset sekä käyttäjätuki (virka aikana) - Putoamissuojaus konsultaation esim. putoamissuojauksen valvonta kaupungin työmailla ja lumenpudotuksessa (erillisestä tilauksesta €/h ja reagointi aika jos lisäkoulutus tarpeen pv) Aikajakso: Vuodet 2026 - 2028, optio vuosi 2029. Tilaaja ilmoittaa mahdollisesta option käytöstä 4 kk ennen sopimuksen päättymistä. Hinnat: Hinnat ovat kiinteät ensimmäisen sopimusvuoden. Tämän jälkeen hintaa voidaan tarkistaa vuosittain rakennuskustannusindeksin (2010=100) mukaisesti. Myös tilaajalla on vastaava oikeus.

Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä yritystä, jotka sijoitetaan edullisuuden perusteella rankingjärjestykseen.

Lähtökohtaisesti toimeksianto annetaan sille toimittajalle, joka on sijoittunut ensimmäiseksi paremmuusjärjestyksessä. Perustellusta syystä hankintayksikkö voi kuitenkin käyttää myös toiseksi tai kolmanneksi sijoittunutta tarjoajaa. Perusteltuja syistä voivat olla esimerkiksi seuraavat: - Toimittaja ei vastaa tiedusteluihin määräajassa. - Toimittajalla ei ole kapasiteettiä ottaa toimeksiantoa vastaan annetussa aikataulussa ja/tai laajuudessa.

Procedūras identifikators: 434a48bb-01be-401a-871a-b5bb8ee505ef

lekšējais identifikators: 606756

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 44100000 Celtniecības materiāli un saistītie izstrādājumi, 45100000
Būvlaukuma sagatavošana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija
Jebkur attiecīgajā valstī

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kiinteistību korķealla tŗosķentelŗn turvallislamŗn ja putuamissuoķauķsen hankŗta, sŗsŗltŗen tuotteet ja palvelun

Apraksts: Lohjan kaupungŗn kiinteistŗbŗn korķealla tŗosķentelŗnŗn tarvŗttavat tuotteet ja palvelu

sŗsŗltŗŗ: - Kaupungŗn kiinteistŗbŗn korķealla/putuamisvaarallisella alueella tŗosķentelŗnŗn tarvŗttavat tuotteet. (Henķķļsuoķaimet, putuamŗsenestŗvŗt ja putuamŗsenpysŗyttŗvŗt

jŗrķestelmŗt) - Tarkastus- ja huoltopalvelut edellŗ mainŗtuŗllŗ tuotteŗllŗ. Kattoturvallisuuŗta kosķevŗn tarkastustŗn lŗsŗķsŗ kohteena voi olla mŗķs katon ja rŗnnŗn kuntokatselmus. -

Korķealla tŗosķentelŗn, putuamissuoķauķsen riskikartoitukset sekŗ nŗķķŗstŗn

kattoturvatuoŗteŗdŗn raportoinnŗn, toimenpŗde-ehdotustŗn tekemŗsen erŗllŗsŗstŗ tilauķsesta -

Korķealla tŗosķentelŗn / putuamissuoķauķskoulutukset. - Jŗrķestelmŗ- ja tuotekoulutukset sekŗ

kŗyttŗjŗtuki (virķa aikaŗn) - Putuamissuoķaus konsultaatŗn esŗm. putuamissuoķauķsen

valvonta kaupungŗn tŗķmaŗllŗ ja lumenpuŗdotuķsesta (erŗllŗsŗstŗ tilauķsesta €/h ja reagoŗntŗ aika jos lŗsŗkoulutus tarpeen pv) Aŗķakakso: Vuodet 2026 - 2028, optŗo vuosi 2029. Tŗlaaja ilmoŗttŗa

mahdollŗsŗstŗ option kŗyttŗstŗ 4 kķ ennen sopŗmŗķsen pŗŗtŗtmŗstŗ. Hŗnnat: Hŗnnat ovat kiinteŗt ensŗmmŗŗsen sopŗmusvuodŗn. Tŗmŗn jŗlķeen hŗntŗa voidaan tarkŗstŗa vuossŗttain

rakennuskustannusŗndekŗsŗn (2010=100) mukŗsŗstŗ. Mŗķs tŗlaajalla on vastaava oŗķeus.

Tŗlaaja valŗtŗse puŗtejŗrķestelŗnŗn kolme kokonaŗstaloudellŗsŗstŗ edullŗsŗmmŗn tarķouķsen

tehŗnyŗttŗ yŗŗtŗstŗ, jotka sŗķķŗtŗtŗaan edullŗsŗuodŗn perusteella rankingjŗrķestŗķseŗn.

Lŗhtŗkoķhtŗsŗstŗ toŗmeķsŗnto annetaŗn sŗllŗ toŗmŗttajalla, joka on sŗķķŗttunŗt ensŗmmŗŗseķsŗ

paremmuusjŗrķestŗķseŗsŗ. Perustellusta sŗystŗ hankŗntayķsŗķķķ voi kuitenķŗn kŗyttŗŗ mŗķs

toŗseķsŗ tai kolmanneķsŗ sŗķķŗttunŗttŗ tarķoajaa. Perusteltuja sŗystŗ voŗvat olla esŗmerķķķsŗ

seuraavat: - Toŗmŗttajŗ ei vastaa tŗedustelŗuŗhŗn mŗŗŗŗajassa. - Toŗmŗttajalla ei ole kapasŗteettŗŗ

ottaa toŗmeķsŗntoŗa vastaan annetusssa aŗķkataulusssa ja/tai laajuuŗdessa.

lekķķŗķais identŗfŗķatŗrs: 606756

5.1.1. Mŗrkķŗs

Lŗķuma veŗds: Pakalpojumi

Galvenŗ klasifikŗķŗ (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papŗldu klasifikŗķŗ (cpv): 44100000 Celtniecŗbas materiŗli un saŗstŗtŗeŗ izstrŗdŗķumi, 45100000

Bŗvlauķuma sagatavoķana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija
Jebkur attiecŗķķjŗ valstŗ

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD), Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Min: 1000000,00 EUR

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Min: 1000000,00 EUR

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Luottoluokitus: vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-luokituksen tai vastaavan luottoluokittajan luokitus: A+ (tyydyttävä+)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Tarjoajalta vaaditaan kolme (3) referenssiä kokonaisarvoltaan yli 10000,00€ kohteita kahden vuoden ajalta.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Apraksts: Painotetut hinnat

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēruma (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminā papildu informācijas pieprasīšanai: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=606756&tpk=20595322-3355-45d2-9610-06d7c6fc3cc4>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=606756&tpk=20595322-3355-45d2-9610-06d7c6fc3cc4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 10

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 päivää laskien tiedoksisaantia seuraavasta päivästä.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Lohjan kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Lohjan kaupunki

Reģistrācijas numurs: 1068322-0

Pasta adrese: Karstuntie 4

Pilsēta: Lohja

Pasta indekss: 08100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Teijo Langhed

E-pasts: teijo.langhed@lohja.fi

Tālrunis: +358 443743636

Interneta adrese: <http://www.lohja.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1623f823-ed87-4ba6-ac2c-013033a3cdd3 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/07/2026 10:20:30 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 02/07/2026 10:20:31 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 460247-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 126/2026
Publicēšanas datums: 03/07/2026