

460686-2026 - Konkurss

Austrija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

OJ S 127/2026 06/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-pasts: office@wienprojekt.at

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Apraksts: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags:

Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Procedūras identifikators: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c

Iekšējais identifikators: 172058

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71300000

Inženiertehniskie pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71356400 Tehniskās plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wien

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

Papildu informācija: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-3468

Nosaukums: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Apraksts: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags:

Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Iekšējais identifikators: 172058

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71300000

Inženiertehniskie pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71356400 Tehniskās plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wien

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Planungsvorschlag

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 16/09/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Verwaltungsgericht Wien

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizācijas

8.1. ORG-2856

Oficiālais nosaukums: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Reģistrācijas numurs: 9110006184442
Pasta adrese: Rosa-Fischer-Gasse 2
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1030
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija
Kontaktpunkts: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
E-pasts: office@wienprojekt.at
Tālrunis: +43 17203050
Interneta adrese: <https://www.wienerwohnen.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-4637

Oficiālais nosaukums: Verwaltungsgericht Wien
Reģistrācijas numurs: 9110019835300
Pasta adrese: Muthgasse 62
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1190
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija
E-pasts: post@vgw.wien.gv.at
Tālrunis: +43 1400038500
Fakss: +43 140009938529
Interneta adrese: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 460686-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 127/2026
Publicēšanas datums: 06/07/2026