

462197-2026 - Konkurss

Īrija – Celtniecības darbi – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call
OJ S 127/2026 06/07/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Housing and Sustainable Communities Agency

E-pasts: tenders@housingagency.ie

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Apraksts: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Procedūras identifikators: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi, 45211350 Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45211360

Pilsētattīstības celtniecības darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71210000

Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi,

71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un

plānošanas pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi

, 71322100 Inženiertehnisko darbu tāmēšanas pakalpojumi, 71324000 Tāmēšanas

pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 72224000 Projektu vadības

konsultāciju pakalpojumi, 79415200 Plānošanas konsultāciju pakalpojumi, 71300000

Inženiertehniskie pakalpojumi, 71311000 Inženiertehnisko darbu konsultatīvie pakalpojumi,

71311100 Inženiertehnisko darbu atbalsta pakalpojumi, 71312000 Strukturālās inženierijas konsultāciju pakalpojumi, 71315210 Būvniecības pakalpojumu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi, 71333000 Mašīnbūves pakalpojumi, 71334000 Mašīnbūves un elektrotehniskie pakalpojumi, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123200 Neapdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 66122000 Uzņēmuma finanšu un riska kapitāla pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 5

Pretendentam jāiesniedz piedāvājumi par visām daļām

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Lot 1 - Dublin

Apraksts: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi, 45211350 Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45211360 Pilsētattīstības celtniecības darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi, 71322100 Inženiertehnisko darbu tāmēšanas pakalpojumi, 71324000 Tāmēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 72224000 Projektu vadības konsultāciju pakalpojumi, 79415200 Plānošanas konsultāciju pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71311000 Inženiertehnisko darbu konsultatīvie pakalpojumi, 71311100 Inženiertehnisko darbu atbalsta pakalpojumi, 71312000 Strukturālās inženierijas konsultāciju pakalpojumi, 71315210 Būvniecības pakalpojumu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi, 71333000 Mašīnbūves pakalpojumi, 71334000 Mašīnbūves un elektrotehniskie pakalpojumi, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123200 Neapdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 66122000 Uzņēmuma finanšu un riska kapitāla pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 41 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Lot 2 - Cork City

Apraksts: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on

behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi, 45211350 Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45211360 Pilsētattīstības celtniecības darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi, 71322100 Inženiertehnisko darbu tāmēšanas pakalpojumi, 71324000 Tāmēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 72224000 Projektu vadības konsultāciju pakalpojumi, 79415200 Plānošanas konsultāciju pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71311000 Inženiertehnisko darbu konsultatīvie pakalpojumi, 71311100 Inženiertehnisko darbu atbalsta pakalpojumi, 71312000 Strukturālās inženierijas konsultāciju pakalpojumi, 71315210 Būvniecības pakalpojumu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi, 71333000 Mašīnbūves pakalpojumi, 71334000 Mašīnbūves un elektrotehniskie pakalpojumi, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123200 Neapdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 66122000 Uzņēmuma finanšu un riska kapitāla pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 41 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Lot 3 - Limerick City

Apraksts: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Iekšējais identifikators: 3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi, 45211350 Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45211360 Pilsētattīstības celtniecības darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi, 71322100 Inženiertehnisko darbu tāmēšanas pakalpojumi, 71324000 Tāmēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 72224000 Projektu vadības konsultāciju pakalpojumi, 79415200 Plānošanas konsultāciju pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71311000 Inženiertehnisko darbu konsultatīvie pakalpojumi, 71311100 Inženiertehnisko darbu atbalsta pakalpojumi, 71312000 Strukturālās inženierijas konsultāciju pakalpojumi, 71315210 Būvniecības pakalpojumu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi, 71333000 Mašīnbūves pakalpojumi, 71334000 Mašīnbūves un elektrotehniskie pakalpojumi, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123200 Neapdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 66122000 Uzņēmuma finanšu un riska kapitāla pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 41 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: Lot 4 - Galway City

Apraksts: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Iekšējais identifikators: 4

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi, 45211350 Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45211360 Pilsētattīstības celtniecības darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi, 71322100 Inženiertehnisko darbu tāmēšanas pakalpojumi, 71324000 Tāmēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 72224000 Projektu vadības konsultāciju pakalpojumi, 79415200 Plānošanas konsultāciju pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71311000 Inženiertehnisko darbu konsultatīvie pakalpojumi, 71311100 Inženiertehnisko darbu atbalsta pakalpojumi, 71312000 Strukturālās inženierijas konsultāciju pakalpojumi, 71315210 Būvniecības pakalpojumu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi, 71333000 Mašīnbūves pakalpojumi, 71334000 Mašīnbūves un elektrotehniskie pakalpojumi, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123200 Neapdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 66122000 Uzņēmuma finanšu un riska kapitāla pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 41 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Daļa: LOT-0005

Nosaukums: Lot 5 - Waterford City

Apraksts: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Iekšējais identifikators: 5

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi, 45211350 Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45211360 Pilsētattīstības celtniecības darbi, 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71250000 Arhitektūras, inženiertehniskie un mērniecības pakalpojumi, 71322100 Inženiertehnisko darbu tāmēšanas pakalpojumi, 71324000 Tāmēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 72224000 Projektu vadības konsultāciju pakalpojumi, 79415200 Plānošanas konsultāciju pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71311000 Inženiertehnisko darbu konsultatīvie pakalpojumi, 71311100 Inženiertehnisko darbu atbalsta pakalpojumi, 71312000 Strukturālās inženierijas konsultāciju pakalpojumi, 71315210 Būvniecības pakalpojumu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi, 71333000 Mašīnbūves pakalpojumi, 71334000 Mašīnbūves un elektrotehniskie pakalpojumi, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana, 70123200 Neapdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana, 70123100 Apdzīvojama nekustamā īpašuma pārdošana,

70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70120000 Nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi, 66122000 Uzņēmuma finanšu un riska kapitāla pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 41 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Housing and Sustainable Communities Agency

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Housing and Sustainable Communities Agency

Reģistrācijas numurs: 488341

Pasta adrese: 53 Mount Street Upper

Pilsēta: Dublin D02

Pasta indekss: D02 KT73

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

E-pasts: tenders@housingagency.ie

Tālrunis: +35316564100

Interneta adrese: <https://www.housingagency.ie/>

Pircēja profils: <https://www.housingagency.ie/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: The High Court of Ireland

Reģistrācijas numurs: The High Court of Ireland

Departamenti: The High Court of Ireland

Pasta adrese: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Pilsēta: Dublin

Pasta indekss: D07 WDX8

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

E-pasts: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tālrunis: +353 1 8886000

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: European Dynamics S.A.

Reģistrācijas numurs: 002024901000

Departaments: European Dynamics S.A.

Pilsēta: Athens

Pasta indekss: 15125

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Valsts: Grieķija

E-pasts: eproc-esender@eurodyn.com

Tālrunis: +30 2108094500

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: angļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 462197-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 127/2026

Publicēšanas datums: 06/07/2026