

462208-2026 - Konkurss

Čehija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům

Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

OJ S 127/2026 06/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Statutární město Karlovy Vary

E-pasts: karel@masopust.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Apraksts: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Procedūras identifikators: 4314b568-728a-407f-9439-a8bad4d64ff4

Iekšējais identifikators: Drahomíra_DPS

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Otevřené zadávací řízení dle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035 /21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele zakázky Bytový dům Drahomíra, Kollárova 539, 360 01 Karlovy Vary

Apraksts: Předmětem plnění veřejné zakázky je tedy poskytnutí projektových a architektonických služeb spočívajících ve zpracování prováděcí projektové dokumentace, a to dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel již má zpracovanou část projektové dokumentace rozsahem odpovídající projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace a ze které bude Dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky vycházet, resp., v jejímž dopracování do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude právě realizace Veřejné zakázky spočívat. Zadavatel uvádí, že předmětem této veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti: a) příprava podkladů pro výběr dodavatele stavby, zejména součinnost Dodavatele při přípravě zadávacích podmínek a zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně zapracování požadavků objednatele do zadávací dokumentace; b) součinnost Dodavatele při zadávacím řízení na dodavatele stavby, zejména účast na jednání hodnotící komise, odborné posouzení nabídek v rozsahu týkajícím se projektové dokumentace, technického řešení, soupisu prací, výkazu výměr a rozpočtu, jakož i součinnost při vypořádání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; c) výkon autorského dozoru Dodavatele coby projektanta při realizaci stavby, tj. dohled Dodavatele nad tím, aby stavba byla prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, včetně poskytování nezbytných vysvětlení, stanovisek a součinnosti objednateli a zhotoviteli stavby v průběhu realizace stavby. Zadavatel pro vyjasnění naopak uvádí, že předmětem veřejné zakázky není inženýrská činnost.

Iekšējais identifikators: Drahomíra_DPS

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění Veřejné zakázky bude sídlo Zadavatele, tj. Moskevská 2035 /21, Karlovy Vary, PSČ 360 01.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/10/2026

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od Dodavatele proto při plnění Veřejné zakázky vyžaduje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek Zadavatele i u svých případných poddodavatelů.

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti ar šādu pamatojumu

Pamatojums: Nenī relevantnī.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nabídková cena v Kč bez DPH

Apraksts: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky bez DPH stanovená způsobem uvedeným v článku 10 této Zadávací dokumentace. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho Dodavatele, jehož celková nabídková cena za kompletní splnění

předmětu Veřejné zakázky bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám za kompletní splnění předmětu Veřejné zakázky, nabízených ostatními dodavateli. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria (tj. 80).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zkušenosti hlavního architekta

Apraksts: V rámci dílčího hodnoticího kritéria „Zkušenosti hlavního architekta“ budou hodnoceny zkušenosti hlavního architekta, tedy osoby, kterou Dodavatel uvedl v článku 7.7 návrhu Smlouvy a jejímž prostřednictvím dodavatel prokázal technickou kvalifikaci podle článku 4.6.3 Zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnoticího kritéria Dodavatel doplní v příslušné části Přílohy č. 3 – Formuláře nabídky přehled služeb určený k hodnocení, v jehož rámci uvede jméno hlavního architekta, a přehled služeb (obdobných služeb, jako jsou služby, jež jsou předmětem této Veřejné zakázky), na kterých se daný hlavní architekt podílel, včetně údajů ohledně každé z těchto služeb v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným níže. Za obdobnou službu pro účely přehledu hlavním architektem realizovaných služeb se považuje služba uvedená níže v tabulce (a zároveň v článku 4.6.3 Zadávací dokumentace), která současně: i. je uvedena nad rámec zkušenosti předložené k prokázání technické kvalifikace dle článku 4 Zadávací dokumentace, ii. na této službě se hlavní architekt podílel ve shodné pozici, v jaké se má podílet na plnění této Veřejné zakázky. Za každou zkušenost hlavního architekta předloženou k hodnocení obdrží dodavatel 2 body, max. lze obdržet 20 bodů.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ezak.mmkv.cz/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ezak.mmkv.cz/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 0 Diena

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Platební podmínky jsou stanoveny v článku 5 Smlouvy o vytvoření autorského díla.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

Reģistrācijas numurs: 08588805

Pasta adrese: Oktábcových 1039/3

Pilsēta: Praha - Vysočany

Pasta indekss: 19000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: karel@masopust.cz

Tālrunis: +420 723749681

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.gov.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Statutární město Karlovy Vary

Reģistrācijas numurs: 00254657

Pasta adrese: Moskevská 2035/21

Pilsēta: Karlovy Vary

Pasta indekss: 36001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: MASOPUST LEGAL s.r.o., advokátní kancelář

E-pasts: karel@masopust.cz

Tālrunis: +420 723749681

Interneta adrese: <https://mmkv.cz/cs>

Pircēja profils: <https://ezak.mmkv.cz/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ae7eabca-b7e0-409f-938a-7290868e8c2b - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/07/2026 15:07:17 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 462208-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 127/2026

Publicēšanas datums: 06/07/2026