

462276-2026 - Konkurss

Rumānija – Celtniecības darbi – PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Judetul Brasov

E-pasts: andreea.pascu@cjbrasov.ro

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

Apraksts: Objektu procedūrai de achiziție este atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov” Obiectul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de proiectare conform temei de proiectare din DALI (inclusiv studiile necesare obținerii DTAC, PT, detalii de execuție, DTOE și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor), precum și execuția lucrărilor în vederea creșterii siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare. Contractantul este responsabil pentru proiectarea, execuția, testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor, astfel încât obiectivul de investiții să îndeplinească cerințele de performanță stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Palatul administrativ se află în Brașov, Bulevardul Eroilor nr. 5. Obiectivul general al investiției “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”, gândit în conformitate cu prevederile Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) este creșterea siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare, în următorii ani. Obiectivele specifice sunt: - Reducerea vulnerabilității seismice a clădirii, prin implementarea măsurilor de consolidare structurală stabilite conform expertizei tehnice, în vederea încadrării în cerințele PNCCRS și ale normativului P100-1/2013, astfel încât la finalul lucrărilor clădirea să fie clasată în RslV. - Creșterea gradului de siguranță pentru ocupanți și public, prin consolidarea structurii de rezistență, cu scopul de a preveni pierderi umane și materiale în cazul unui cutremur major. - Eficientizare energetică – prin implementarea măsurilor stabilite conform Auditului energetic pus la dispoziție prin Caietul de Sarcini pentru întocmirea DALI. Sunt atât măsuri care țin de anvelopanta clădirii, cât și măsuri care țin de instalații. - Reabilitarea anvelopantei (fațade, învelitoare) cu respectarea măsurilor din Expertiza tehnică, Auditul energetic și cerințele Direcției Județene pentru Cultură; - Adaptarea funcțională a spațiilor interioare, pentru a corespunde nevoilor actuale și viitoare ale instituțiilor publice care își desfășoară activitatea în clădire. - Asigurarea accesibilității – prin adaptarea clădirii pentru utilizarea de către persoane cu handicap locomotor: lifturi, rampe, grupuri sanitare dedicate; - Modernizarea instalațiilor pentru a corespunde cerințelor actuale de confort, eficiență

energetica si siguranta operationala. - Conformare la cerințele legale și de patrimoniu - Implementarea sistemelor de prevenire si siguranta la incendiu, pentru conformare la normativele actuale si protejarea vietii si bunurilor si respectarea cerintelor Directiei Judetene pentru Cultura; Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este în a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I.1 din fisa de date, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici vor tine seama de Notificarea ANAP cu privire la modalitatea de punere in aplicare a dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 172 alin (2) din Legea nr. 99/2016.

Procedūras identifikators: 9e50d609-af0e-452d-8f0f-892502adfaa4

Iekšējais identifikators: 4384150/2026/L1 / PNCCRS

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Braşov (RO122)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 114 627 693,00 RON

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/ metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de menț. "sau echivalent". Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, este OBLIGATORIE completarea DUAE pentru toti participantii la procedura (oferanti, oferanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti), urmand ca documentele de confirmare sa fie prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In procesul de evaluare a ofertelor se va avea in vedere respingerea unei oferte in situatia in care ofertantul nu depune DUAE - art.104, alin 3 coroborat cu art.60/HG 395/2016 si art.137 alin.2 litera b/HG 395/2016. Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Detalii cu privire la intocmirea si prezentarea documentului DUAE la prezenta procedura, se regasesc, dupa autentificarea in SEAP, in sectiunea "Informatii DUAE" - Ghid de completare DUAE, precum si pe pagina de internet a Agentiei Nationale pentru Achizitii

Publice accesand link-ul: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privindutilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> .

4. Dacă semnătura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal al ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnătură electronică extinsă. În acest sens, informațiile legate de această persoană vor fi precizate la nivelul DUAЕ la partea a II-a, litera B "Informații privind reprezentanții operatorului economic".

5. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Dalība noziedzīgā organizācijā: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Krāpšana: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Uzņēmējdarbību aptur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Vienošanās ar kreditoriem: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankrots: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksātnespēja: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Default lot

Apraksts: Objektul achiziției constă în încheierea unui contract de execuție lucrări (include PT și execuție lucrări), conform prevederilor din caietul de sarcini și a celor menționate la pct. II. 1.4) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor. Valoarea estimata totala proiectare si executie lucrari pentru obiectivul PT + Execuție "Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov" este compusa din : I. Documentatii tehnice, servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executiei lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului și verificarea proiectului, după cum urmează: 1. Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor: 887.943,00 lei fara TVA 2. Întocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie : 3.514.102,00 lei, fără TVA 3. Asistență tehnică din partea proiectantului : 430.518,00 lei, fără TVA 4. Verificare proiect tehnic: 88.794,00 lei, fără TVA. II. Execuția lucrărilor: 1. Construcții + montaj : 87.667.441, 00 lei, fără TVA 2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj :16.682.566,00 lei, fără TVA 3. Dotări : 3.228.884,00 lei, fără TVA 4. Cheltuieli conexe organizarii de santier: 1.345.368,00 lei, fara TVA 5. Pregatirea personalului de exploatare: 69.032,00 lei, fara TVA 6. Probe tehnologice si teste: 713.045,00 lei, fara TVA Notă: Valoarea estimata a contractului nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute, însă la stabilirea procedurii de atribuire autoritatea contractantă a ținut cont de valoarea sumelor aferente cheltuielilor diverse si neprevăzute. Sumele din devizul DALI sunt informative.

lekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71322000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi inženiertehniskajām būvēm, 71328000 Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumu pārbaude, 71335000 Inženiertehniskā izpēte, 71356200 Tehniskās palīdzības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Brašov (RO122)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 45 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 114 627 693,00 RON

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Papildu informācija: Lucrarile vor fi finanțate, atat din Bugetul Judetului Brasov cat si din Programul National de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)-

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de investiții pentru clădirile de interes și utilitate publică, gestionat de MDLPA. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Operatorii ekonomici (ofertanți/asociați/subcontractanți/terți sustinātori) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la momentul prezentării. Nota 1: În cazul ofertanților români: se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial/actul constitutiv sau orice alt document echivalent. Nota 2: În cazul ofertanților străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (insotite de traducere autorizată în limba română). Notă 3. În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Notă 4. În cazul subcontractanților cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită pentru partea de contract pe care o realizează. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: Autoritatea contractantă a activat în cadrul DUAЕ opțiunea α (alfa), secțiunea Partea IV: criteriile de selecție, drept pentru care operatorul economic trebuie să completeze în cadrul DUAЕ, secțiunea „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei de stabilire a formularului standard pentru DUAЕ, Anexa 2 , Partea IV: Criterii de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: In baza art. 179, lit. a) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din acelasi act normativ s-a solicitat ca ofertantii sa faca dovada ca au executat si dus la bun sfarsit, în ultimii 5 ani lucrari de natura si complexitate similara / comparabila cu lucrările ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 109.706.336 lei fără TVA Prin lucrări de natura si complexitate similara, comparabila cu lucrările ce fac obiectul contractului se intelege: lucrari de construcții noi/ modernizare/ reabilitare/ reparatii capitale, aferente unor cladiri de importanta „A”. Ultimii 5 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua in considerare numai lucrarile duse la bun sfarsit. Prin lucrari duse la bun sfarsit se intelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea

lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Notă: În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α" (alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α" (alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Experiența similară servicii de proiectare În baza art. 179 lit.b) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin. (2) din același act normativ, s-a solicitat ca ofertantii să facă dovada că au prestat și dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani servicii de natură și complexitate similară / comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 4.921.357,00 lei fără TVA În cazul în care autoritatea/entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea candidaturilor/ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Prin servicii de natură și complexitate similară, comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului se înțelege: servicii de elaborare / actualizare / revizuire de documentații tehnice aferente unei faze de proiectare conform legislației specifice incidente (studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / proiecte tehnice / detalii de execuție) aferente unor clădiri de importanță „A”. Prin servicii duse la bun sfârșit, se înțelege: a) servicii recepționate parțial cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; Nota: Valoarea cumulată a serviciilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a serviciilor din contract / contracte, corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α" (alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α" (alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata

de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Modalitatea de indeplinire: SUBCONTRACTARE/ASOCIERE/TERT

Se va completa DUAE de catre operatorii economici participantii la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Precizarea subcontractării In conformitate cu prevederile Legii 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, art.3 alin (1) lit. w și lit. yy). Precizarea susținerii financiare / tehnice Autoritatea Contractantă permite susținerea din partea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea cerinței pentru capacitatea tehnică și/sau profesională, cu respectarea prevederilor art. 183 din Legea 98/2016. Precizarea asocierii În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici - Capacitatea tehnică și/sau profesională se poate demonstra prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului (cumulat pentru toți operatorii economici semnatori ai acordului de asociere).

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pretul ofertei

Apraksts: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Garanția lucrărilor executate

Apraksts: Garanția acordata lucrărilor executate - 5 ani - 0 puncte - 6 ani - 9 ani -5 puncte - 10 ani și peste 10 ani -10 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 60 luni, oferta va fi considerată neconformă. Se va prezenta Declarație privind perioada de garanție acordata lucrărilor executate

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: MANAGER DE PROIECT

Apraksts: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2 contracte -5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 3 contracte -10 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4 contracte -15 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 5 contracte -20 puncte Capacitatea profesionala a Manager contract/proiect / Coordonator de proiect adjunct / Manager de proiect adjunct/ DIRECTOR TEHNIC se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare; - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea

documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Inženier projektant Instalācijas sanitāre aferente construcțiilor

Apraksts: **Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte** Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte **CAPACITATEA PROFESIONALĂ** a Inženierului projektant Instalācijas sanitāre aferente construcțiilor se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul/specializarea Ingineria Instalatiilor / Instalācijas pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declarație de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitorului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experiența profesională, respectiv participarea pe o poziție similară celei pentru care este propus în cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus), este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. În cazul nominalizării de experți cheie/non-cheie și/sau specialiști atestați străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207922>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-licitatie.ro>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: rumāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Vieta: In SEAP

Papildu informācija: Comisia de evaluare

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finansēšanas kārtība: Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor si Normele metodologice din 07 noiembrie 2022. Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind executia lucrarilor.

Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la MDLPA, in cadrul PROGRAMULUI PNCCRS pentru realizarea obiectivului de investiții. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, A C are dreptul de a decide neinițierea executiei lucrarilor. Prin depunerea ofertei, operatorii acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareTermenul de exercitare a caii de atac este cel prevăzut la art. 8, alin (1), lit. b) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial a

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Judetul Brasov

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Judetul Brasov

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Judetul Brasov

8. Organizācijas

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Judetul Brasov

Reģistrācijas numurs: 4384150

Pasta adrese: Strada: B-dul Eroilor, nr. 5

Pilsēta: Brasov

Pasta indekss: 500007
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Braşov (RO122)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Andreea Pascu
E-pasts: andreea.pascu@cjbrasov.ro
Tālrunis: +40 268410777-104
Fakss: +40 268472305
Interneta adrese: <https://www.cjbrasov.ro>
Pircēja profils: <https://www.e-licitatie.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Reģistrācijas numurs: 20329980

Pasta adrese: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Pilsēta: Bucuresti

Pasta indekss: 030084

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)

Valsts: Rumānija

E-pasts: office@cnscl.ro

Tālrunis: +40 213104641

Fakss: +40213104642

Interneta adrese: <http://www.cnscl.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Reģistrācijas numurs: 4384150_3

Pasta adrese: Bulevardul Eroilor, nr. 5

Pilsēta: Brasov

Pasta indekss: 500007

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Braşov (RO122)

Valsts: Rumānija

E-pasts: office@cjbrasov.ro

Tālrunis: +40268410777

Fakss: +40268472305

Interneta adrese: <http://www.cjbrasov.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Operator SEAP

Reģistrācijas numurs: RO42283735

Pasta adrese: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Pilsēta: Bucuresti

Pasta indekss: 020976
Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Roxana Popescu
E-pasts: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tālrunis: +40 213032997
Interneta adrese: <https://www.adr.gov.ro/>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
ebe48460-21d6-4a67-aac2-0854e98df814-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta
Apraksts
:
in asteptare emitere DECIZIE CNSC

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: Data deschiderii

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a12f68f5-333c-428d-8afe-caa964300755 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/07/2026 11:15:55 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 03/07/2026 15:30:55 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: rumāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 462276-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 127/2026
Publicēšanas datums: 06/07/2026