

## 465901-2026 - Konkurss

Beļģija – Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Thuiswest

E-pasts: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Apraksts: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Procedūras identifikators: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Iekšējais identifikators: PPP0LZ-609/6203/2026355

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Valsts: Beļģija

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Valsts: Beļģija

##### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

### 5. Daļa

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Apraksts: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Iekšējais identifikators: 2026355\_1

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Hans Memlingstraat

Pilsēta: Roeselare

Pasta indekss: 8800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Hans Memlingstraat

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 520 Dienas

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 823 123,19 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

##### Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Prasīts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

##### Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: nvt - digitaal

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

##### Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Thuiswest

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Thuiswest

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Thuiswest

Reģistrācijas numurs: 3330  
Pasta adrese: Groenestraat 224  
Pilsēta: Roeselare  
Pasta indekss: 8800  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Valsts: Beļģija  
Kontaktpunkts: Sophie Bekaert  
E-pasts: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Tālrunis: +32 51233561  
Fakss: +32 51233568  
Interneta adrese: <http://www.thuiswest.be/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Reģistrācijas numurs: BE 0308357753  
Pasta adrese: Beheerstraat 41  
Pilsēta: Kortrijk  
Pasta indekss: 8500  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Valsts: Beļģija  
E-pasts: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Tālrunis: +32 56269601  
Interneta adrese: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736  
Pilsēta: Antwerpen / Anvers  
Pasta indekss: 2000  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Valsts: Beļģija  
E-pasts: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tālrunis: +32 3 294 30 51

**Šīs organizācijas lomas:**

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

**8.1. ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support  
Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647  
Pilsēta: Brussels  
Pasta indekss: 1000  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Valsts: Beļģija  
E-pasts: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

0387a45b-b6b7-4ca8-909d-2b9afba9b188-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/07/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - wijzigingsbesluit dd. 20260619 over tegenstrijdigheden tussen het bestek en de legende op de plannen volgens gevelmateriaal nr 9 en 15 - VMB-deel 1 = de datum opening bieding is verplaatst naar 14/07/2026 om 10 uur ipv 06/07/2026 om 11 uur PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 14/07/26 (10.00).

### 10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Iedaļas identifikators: LOT-0001

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 8b39d03b-34bb-4b8f-85d1-09dceba02bef - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 465901-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 128/2026

Publicēšanas datums: 07/07/2026