

466395-2026 - Konkurss

Francija – Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: COMMUNE DE CARCASSONNE

E-pasts: marches@mairie-carcassonne.fr

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Apraksts: La Commune de Carcassonne (11000) souhaite confier l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, de climatisation, de traitement d'air et d'eau, de production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux avec : 1/ L'exploitation dite « P2 » pour la conduite, la maintenance, l'entretien et le suivi de l'ensemble des installations avec obligation de résultats et intéressement sur les consommations pour certains sites, 2/ La garantie totale type « P3 » pour le gros entretien et le remplacement des équipements en cas de panne, pour certains sites stratégiques (Théâtre, écoles, Centre de congrès...) afin d'assurer la continuité d'un service optimal. C'est l'objet de la présente consultation.

Procedūras identifikators: d6c99176-5280-4b19-b19b-9abe91fc3b8a

Iekšējais identifikators: 26023

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50720000 Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: COMMUNE DE CARCASSONNE

Pilsēta: CARCASSONNE

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Aude (FRJ11)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Confidentialité et mesures de sécurité : Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité requise pour l'exécution des prestations. L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses

administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de cette obligation de confidentialité.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 540 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Apraksts: Parce que la mise en place d'un contrat de performance énergétique est à l'étude, le marché sera conclu à compter du 1er octobre 2026 pour une durée d'un an jusqu'au 30 septembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois fois par périodes d'un an jusqu'au 30 septembre 2030. Visite des lieux obligatoire. Inscription et prise de rendez-vous auprès de Christophe COMBES Tél. 04 68 77 72 35 christophe.combes@mairie-carcassonne.fr. et de Florent TISSEYRE Tél. 04 68 77 73 64 / 06 76 01 27 41 / florent.tisseyre@mairie-carcassonne.fr. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Aucune variante n'est autorisée.

Iekšējais identifikators: 26023

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50720000 Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: COMMUNE DE CARCASSONNE

Pilsēta: Carcassonne

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Aude (FRJ11)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme.

Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 4 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 540 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: 1) Pour le prix, on utilise la formule suivante : $50 \times (\text{prix anti-idéal} - \text{prix du candidat}) / (\text{prix anti-idéal} - \text{prix idéal})$ dans laquelle : - Le prix est la somme des montant des Prestations P2 et P3 de la DPGF - Le prix idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses – 15% - Le prix anti-idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses + 15% 3) Puis, la pondération s'effectue comme suit : $\text{note de A} / 100 = \text{note prix de A} / 50 + \text{note Valeur technique de A} / 50$ Nota : l'acheteur se réserve le droit d'augmenter le pourcentage de 15% dans la formule du prix pour que l'écart des notes reflète plus fidèlement l'écart des prix des offres. Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: La valeur technique sera appréciée au regard des réponses apportées par le candidat dans le cadre de réponses noté sur 50 points : 1. Qualités de l'organisation mise en place pour le suivi du marché, de l'organisation de l'encadrement et de la composition des équipes (15 points au global et 3 points par item) : 1.1. Qualité de l'Organisation mise en oeuvre pour le démarrage du contrat (recouvrement et prise en charge) 1.2. Qualité des intervenants lors de la période d'exploitation maintenance (Formation de base, expérience des agents, formation spécifique pour le marché - le candidat produira les CV des intervenants et tous documents permettant d'apprécier leur qualité et leur expérience) 1.3. Qualité du dispositif d'astreinte proposé 1.4. Qualité des moyens mis en oeuvre pour répondre aux besoins de traçabilité et de reporting demandés 1.5. Qualité de l'Autocontrôle des prestations

et celles des sous-traitants (planning, exemple de rapport et améliorations qui ont été mises en place) 2. Qualité de la maintenance dédiée aux équipements (15 points au global et 7,5 points par item) : 2.1. Cohérence des heures allouées par rapport aux délais et aux niveaux de service attendus 2.2. Etendue et qualité des Gammes par équipement avec la liste des opérations de niveau 4 par équipement prises en compte au titre du forfait 3. Qualité de la liste des équipements à renouveler au titre de la Garantie totale P3 GT : 10 points 4. Qualité de la Gestion de l'énergie (10 points au global et 5 points par item) : 4.1. Qualité du dispositif mis à disposition afin d'analyser les consommations énergétiques et de proposer des économies 4.2. Engagement sur les niveaux de consommations
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs decimāldaļskaitlis)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: franču valoda
Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: <https://marchespublics-aude.safetender.com>
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Nav atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā
Finansēšanas kārtība: Marché financé sur les budgets de la Commune. L'option retenue pour le calcul de l'avance est l'option B du CCAG - Fournitures Courantes et Services. Garanties financières de l'avance : Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une caution personnelle et solidaire ou d'une garantie à première demande à concurrence de 100,00 % du montant de l'avance. Paiement par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges
Pārskatīšanas organizācija: Tribunal Administratif de Montpellier

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: COMMUNE DE CARCASSONNE

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: COMMUNE DE CARCASSONNE

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: COMMUNE DE CARCASSONNE

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: COMMUNE DE CARCASSONNE

8. Organizācijas

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Reģistrācijas numurs: 17340005200010

Pasta adrese: 6 Rue Pitot

Pilsēta: MONTPELLIER

Pasta indekss: 34000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hérault (FRJ13)

Valsts: Francija

Tālrunis: 0467548100

Interneta adrese: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Reģistrācijas numurs: 17340005200010h

Pasta adrese: Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur - Secrétariat général pour les affaires régionales (SGAR) - CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Pilsēta: MARSEILLE CEDEX 06

Pasta indekss: 13282

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hérault (FRJ13)

Valsts: Francija

Tālrunis: 04 84 35 45 54

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administratif de Montpellier

Reģistrācijas numurs: 17130000700019

Pasta adrese: 6 Rue Pitot CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001
Pilsēta: MONTPELLIER CEDEX 2
Pasta indekss: 34000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Valsts: Francija
Tālrunis: 0467548100
Fakss: 0467547410
Interneta adrese: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: COMMUNE DE CARCASSONNE

Reģistrācijas numurs: 21110069800011

Pasta adrese: 32 Rue Aimé Ramond

Pilsēta: CARCASSONNE

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Aude (FRJ11)

Valsts: Francija

E-pasts: marches@mairie-carcassonne.fr

Tālrunis: 04 68 77 74 24

Pircēja profils: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: bb730683-e022-480b-ba52-2866ab2a4319 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/07/2026 07:51:27 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 466395-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 128/2026

Publicēšanas datums: 07/07/2026