

470321-2026 - Konkurss

Somija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

OJ S 129/2026 08/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

E-pasts: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Apraksts: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jāl Kempānā m yōs "tilaaja") p y y t ā ā t a r j o u s t a n n e k i i n t e i s t ö n h o i d o s t a j a p a l v e l u t u o t a n n o n l i i k k e e n l u o v u t u k s e s t a t ā m ā n t a r j o u s p y y n n ö n j a s e n l i i t t e i d e n m u k a i s e s t i . K O y K u u s a m o n V u o k r a t a l o t o n K u u s a m o n k a u p u n g i n o m i s t a m a t y t ä r y h t i ö , j o l l a o n y h t e e n s ā n o i n 900 a s u n t o a . K o h t e e t s i j a i t s e v a t K u u s a m o n k e s k u s t a n l i s ä k s i R u k a l l a j a K ä y l ä s s ä . K u u s a m o n V u o k r a t a l o t t o t e u t t a a k i i n t e i s t ö n h o i d o n t ä l l ä h e t k e l l ä o m a n a t y ö n ä . V a k i t u i s e n h e n k i l ö s t ö n l i s ä k s i t y ö s s ä o n m u k a n a o p i s k e l i j o i t a j a k o u l u l a i s i a k e s ä t ö i s s ä , o p p i s o p i m u s k o u l u t u k s e s s a o l e v i a s e k ä h y v i n v o i n t i a l u e e n k a n s s a y h t e i s t y ö s s ä t o t e u t e t t u a t u e t t u a j a l i i k k u v a a t y ö t o i m i n t a a . O m a l l a h e n k i l ö s t ö l l ä h o i d e t a a n t a v a n o m a i s e n k i i n t e i s t ö n h o i d o n j a - h u o l l o n l i s ä k s i m y ö s a s u n t o j e n p i e n e m p i ä k o r j a u k s i a j a m a a l a u s t ö i t ä . S u u r e m m a t h u o n e i s t o r e m o n t i t t o t e u t e t a a n m u u n m u a s s a s o p i m u s u r a k o i t s i j o i d e n a v u l l a . H a n k i n t a p e r u s t u u K i i n t e i s t ö O y K u u s a m o n V u o k r a t a l o j e n t e k e m ä ā n p ä ä t ö k s e e n s i i t ä , e t t ä K i i n t e i s t ö O y K u u s a m o n V u o k r a t a l o t o m a n a t y ö n ä t e k e m ä k i i n t e i s t ö h o i t o k i l p a i l u t e t a a n u l k o i s i l t a m a r k k i n o i l t a s i t e n , e t t ä k i i n t e i s t ö h o i d o n p a l v e l u t u o t a n n o n h e n k i l ö s t ö s i i r t y y l i i k k e e n l u o v u t u k s e l l a k i l p a i l u t u k s e n v o i t t a n e e l l e p a l v e l u n t u o t t a j a l l e . T ā m ā n h a n k i n n a n t a v o i t t e e n a o n h a n k k i a m a h d o l l i s i m m a n l a a d u k k a a t j a k u s t a n n u s t e h o k k a a t p a l v e l u t s i t e n , e t t ä h a n k i n t a y k s i k ö n s u n n i t t e l e m a t s ä ä s t ö t t o t e u t u v a t j a T i l a a j a l t a l i i k k e e n l u o v u t u k s e n a s i i r t y v ä h e n k i l ö s t ö s i i r t y y y h d e n P a l v e l u n t u o t t a j a n p a l v e l u k s e e n . K i i n t e i s t ö h o i d o n t e h t ä v i i n s i s ä l t y v ä t u l k o a l u e i d e n k ä s i n t e h t ä v ä t h o i t o t y ö t s e k ä k ä s i n t e h t ä v ä t t a l v i t y ö t . L i s ä k s i o p t i o n a k i l p a i l u t e t a a n k o n e l u m i t y ö t j a s i i v o u s p a l v e l u t . T i l a a j a s i t o u t u u t i l a a m a a n L i s ä t ö i t ä v ä h i n t ä ā n 1800 t u n t i a v u o d e s s a p o i s l u k i e n k o n e l u m i t y ö t , e l l e i o s a p u o l e t k i r j a l l i s e s t i m u u t a s o v i . L i s ä t ö i d e n h i n n a t e s i t e t ä ā n t a r j o u s p y y n n ö n l i i t t e e s s ä 5 T a r j o u s l o m a k e . T i l a a j a l l a o n o i k e u s t e e t t ä ā l i s ä t ö i t ä m y ö s m u u l l a k u i n v a l i t u l l a p a l v e l u n t u o t t a j a l l a . P a l v e l u n t a r j o a j a l t a t o i v o t a a n e r y t i s e s t i p r o a k t i i v i s t a t o i m i n t a t a p a a j a a r k e a s u j u v o i t t a v a a t o i m i n t a m a l l i a , j o t t a v o i d a a n t a a t a r a k e n n u k s i s s a a s u v i l l e t o i m i v a j a t u r v a l l i n e n y m p ä r i s t ö . H a n k i n n a n t a v o i t t e e n a o n e d e l l e e n y l l ä p i t ä ā k i i n t e i s t ö ā s i t e n , e t t ä s e n l a a d u k k u u s , t u r v a l l i s u u s , e l i n k a a r i k e s t ä v y y s j a t o i m i n n a l l i n e n a r v o s ä i l y v ä t . T a v o i t t e e n a o n m y ö s v a h v i s t a a j a k e h i t t ä ā y h t e i s t y ö t ä k i i n t e i s t ö n k ä y t t ä j i e n s e k ä y l l ä p i d o n e r i t o i m i j o i d e n v ä l i l l ä . P a l v e l u k o k o n a i s u u k s i e n t u l e e t o i m i a s a u m a t t o m a s t i k e s k e n ä ā n s e k ä t i l a a j a n m u u n t o i m i n n a n k a n s s a , m u o d o s t a e n j o u s t a v a n j a

dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoitoon ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi ja raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi, minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyksen vuoksi todetaan, että kiinteistöhoitoon ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

Procedūras identifikators: 6f59ce98-6fb0-49c0-aa2f-352b80dcf924

Iekšējais identifikators: 620250

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārtrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen jättäminen ilman optioita on sallittu. Tarjous ei saa sisältää tarjoajan omia ehtoja, koska tämä heikentäisi tarjousten vertailtavuutta. Tarjous hylätään, mikäli se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai se saapuu myöhässä. Tarjoaja ei voi antaa vaihtoehtotarjousta tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen lisäksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua.

2.1.1. Mērkis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Kohdeluettelon mukaisesti

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi). Tarjoukset tulee jättää Cloudia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen kiinteistöhoidon kilpailutus ja palvelutuotannon liikkeenluovutus

Apraksts: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot (jäljempänä myös "tilaaja") pyytää tarjoustanne kiinteistönhoidosta ja palvelutuotannon liikkeenluovutuksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. KOy Kuusamon Vuokratalot on Kuusamon kaupungin omistama tytäryhtiö, jolla on yhteensä noin 900 asuntoa. Kohteet sijaitsevat Kuusamon keskustan lisäksi Rukalla ja Käylässä. Kuusamon Vuokratalot toteuttaa kiinteistönhoidon tällä hetkellä omana työnä. Vakituisen henkilöstön lisäksi työssä on mukana opiskelijoita ja koululaisia kesätöissä, oppisopimuskoulutuksessa olevia sekä hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä toteutettua tuettua ja liikkuvaa työtoimintaa. Omalla henkilöstöllä hoidetaan tavanomaisen kiinteistönhoidon ja -huollon lisäksi myös asuntojen pienempiä korjauksia ja maalaustöitä. Suuremmat huoneistoremontit toteutetaan muun muassa sopimusurakoitsijoiden avulla. Hankinta perustuu Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalojen tekemään päätökseen siitä, että

Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot omana työnä tekemä kiinteistöhoito kilpailutetaan ulkoisilta markkinoilta siten, että kiinteistöhoiton palvelutuotannon henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella kilpailutuksen voittaneelle palveluntuottajalle. Tämän hankinnan tavoitteena on hankkia mahdollisimman laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut siten, että hankintayksikön suunnittelemaat säästöt toteutuvat ja Tilaajalta liikkeenluovutuksena siirtyvä henkilöstö siirtyy yhden Palveluntuottajan palvelukseen. Kiinteistöhoiton tehtäviin sisältyvät ulkoalueiden käsin tehtävät hoitotyöt sekä käsin tehtävät talvityöt. Lisäksi optiona kilpailutetaan konelumityöt ja siivouspalvelut. Tilaaja sitoutuu tilaamaan Lisätoita vähintään 1800 tuntia vuodessa pois lukien konelumityöt, ellei osapuolet kirjallisesti muuta sovi. Lisätöiden hinnat esitetään tarjouspyynnön liitteessä 5 Tarjouslomake. Tilaajalla on oikeus teettää lisätoita myös muulla kuin valitulla palveluntuottajalla. Palveluntarjoajalta toivotaan erityisesti proaktiivista toimintatapaa ja arkea sujuvoittavaa toimintamallia, jotta voidaan taata rakennuksissa asuville toimiva ja turvallinen ympäristö. Hankinnan tavoitteena on edelleen ylläpitää kiinteistöä siten, että sen laadukkuus, turvallisuus, elinkaarikestävyys ja toiminnallinen arvo säilyvät. Tavoitteena on myös vahvistaa ja kehittää yhteistyötä kiinteistön käyttäjien sekä ylläpidon eri toimijoiden välillä. Palvelukokonaisuuksien tulee toimia saumattomasti keskenään sekä tilaajan muun toiminnan kanssa, muodostaen joustavan ja dynaamisen kokonaisuuden. Kohteiden luonteen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi tavoitteena on valita palveluntuottaja, joka kykenee reagoimaan nopeasti muuttuviin tilanteisiin ja tuottamaan laadukkaita palveluja kaikilla sopimuksen osa-alueilla. Palveluntuottajan tulee näyttäytyä käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on varmistaa oikea-aikainen ja tarpeenmukainen reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joiden avulla taataan turvalliset olosuhteet asukkaille ja kiinteistöissä toimiville. Kilpailutettavaan kokonaisuuteen kuuluu myös kiinteistöpäivystys sekä valvomopalvelut. Kiinteistöhoiton ja huollon päivystysvelvoite sisältyy sopimukseen siten, että toimittajalla on ympärivuorokautinen päivystys. Hälytyksiin ja kiireellisiin vikailmoituksiin tulee reagoida viipymättä. Kiireellisissä töissä palveluntuottajan tulee saapua kohteeseen 60 minuutin kuluessa vikailmoituksen saamisesta. Tarjouspyyntöön sisältyy siirtyvää henkilöstöä koskevaa luottamuksellista aineistoa, jota voidaan luovuttaa tarjoajille vasta asianmukaisen salassapitositoumuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajan tulee allekirjoittaa tarjouspyynnön liitteen 8 mukainen salassapitositoumus, joka koskee siirtyvään henkilöstöön liittyvää luottamuksellista tietoa. Salassapitositoumus toimitetaan sähköpostitse osoitteisiin janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi ja raija.rautula@kuusamonvuokratalot.fi, minkä jälkeen tarjoajalle luovutetaan heti ne tarjouspyyntöön liittyvät tiedot, joita salassapitositoumus koskee. Salassapitositoumukset on toimitettava ma 3.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjoaja sitoutuu käsittelemään kaikki siirtyvään henkilöstöön liittyvät tiedot ja asiakirjat ehdottoman luottamuksellisesti sovellettavien lakien sekä liitteen 8 mukaisen salassapitositoumuksen ehtojen mukaisesti. Arvioitu varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, ajalla 1.12.2026–30.11.2029. Selvytyden vuoksi todetaan, että kiinteistöhoiton ulkotöiden osalta varsinainen sopimuskausi alkaa Rukan ja Käylän alueilla 1.1.2027, kun taas sisätöiden päivystys alkaa kaikissa kohteissa 1.12.2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Palvelusopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Mikäli haltuunotto viivästyy palveluntuottajasta johtuvista syistä siten, että Palveluiden käynnistäminen 1.12.2026 vaarantuu tai viivästyy yli neljä (4) viikkoa, Tilaajalla on oikeus purkaa Palvelusopimus välittömästi. Tarjousneuvottelujen yhteydessä sovitaan ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista tehtävistä katselmuksista ja perehdyttämisestä. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Hankinta voidaan keskeyttää mm. sillä perusteella, että hankintayksikön tavoite saada hankittua tällä kilpailutuksella mahdollisimman laadukkaita palveluita kustannustehokkaasti ja suunnitellut säästötavoitteet toteuttaen, ei toteudu.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Kohdeluettelon mukaisesti

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Osatarjoukset eivāt ole sallittuja. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska kilpailutuksen kohde muodostaa luontevan, erottamattoman kokonaisuuden. Kyseessä on kokonaisuus, johon sisältyy hankintayksikön kannalta tärkeää kiinteistönhoitoa sekä liikkeenluovutus ja tämä on hallittavissa käytännössä vain yhden toimijan kanssa. Hankinnan jakaminen myös poistaisi valitun sopimuskumppanin synergiaedut, joita on saavutettavissa muun muassa sillä, että samoja valitun sopimuskumppanin henkilöitä sekä liikkeen luovutuksella siirtyviä henkilöitä voidaan käyttää. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Tarjouksen antajien tulee osallistua Tilaajan järjestämään kohteiden tutustumistilaisuuteen, joka järjestetään tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisissa kohteissa. Tutustumistilaisuus kohteisiin sekä tarjouspyyntömateriaaliin tutustuminen on tarjouksen jättämien edellytys. Kohteisiin tutustuminen järjestetään Ruka-Käylässä tiistaina 4.8.2026 klo 9 ja Kuusamossa keskiviikkona 5.8.2026 klo 8. Lisätietoja antaa sekä ilmoittautumiset kiinteistökierrokselle 3.8.2026 klo 12 mennessä ottaa vastaan Janne Haapala (sähköposti: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi). Tarjoukset tulee jättää Cloudia-tarjouspalvelussa 25.8.2026 klo 16:00 mennessä. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei käsitellä. Tarjouksen mukaan liitettävät asiakirjat on numeroitava ja nimettävä selkeästi. Kiinteistöhoitopalvelun alustava perehtymisaika ja haltuunotto ajoittuvat välille 23.10.–1.12.2026, ja sopimuskausi alkaa 1.12.2026.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un/vai personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Tarjoajan vertailuarvo saadaan laskemalla yhteen kaikkien kohteiden kiinteistönhoidon kaikki suoritteet ja lisäämällä siihen erillisveloitettavien palvelujen vertailuarvo. Kuukausihinnoittelun ja erillisveloitettavien palvelujen pisteet lasketaan siten, että pienin vertailuarvo saa kohdasta täydet pisteet (max 60 pistettä) ja muut pisteitä suhteutettuna pienimpään vertailuarvoon.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Laupisteet muodostuvat tarjouspyynnön liitteissä määritellyn haltuunotto- ja palvelusuunnitelman sekä muiden tarjouspyynnössä esitettujen laadullisten arviointikriteerien perusteella. Arviointi tehdään tarjouspyynnön liitteellä 5 tarjouslomake kuvatulla pisteytysmallilla.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Piekļuve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi:

<https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/kuusamo?id=620250&tpk=08debb9a-9726-4281-a320-8628c998e086>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas terminš: 25/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintaa koskeva valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä. Tarkemmat muutoksenhakuohjeet annetaan hankintapäätöksen yhteydessä.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot

Reģistrācijas numurs: 0663137-2

Pasta adrese: Nuottatie 2 C

Pilsēta: Kuusamo

Pasta indekss: 93600

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Janne Haapala

E-pasts: janne.haapala@kuusamonvuokratalot.fi

Tālrunis: +358 408608948

Interneta adrese: <https://www.kuusamonvuokratalot.fi/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 05ab17eb-fd74-41ea-9df4-5eb3e0330b9d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/07/2026 07:15:57 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/07/2026 07:15:58 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 470321-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 129/2026

Publicēšanas datums: 08/07/2026