

470799-2026 - Konkurss

Itāija – Zaļo zonu ainavas veidošana – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

OJ S 129/2026 08/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lendlease Srl

E-pasts: lendleasesrl@pec.it

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir līgumslēdzējas iestādes subsidētu līgumu
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Apraksts: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di inaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

Procedūras identifikators: b9bc80d9-886c-4157-827e-f7907672b865

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45112710 Zaļo zonu ainavas veidošana

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Milano-Rho

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Milano (ITC4C)

Valsts: Itāija

Papildu informācija: Si rimanda agli atti di gara

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 243 030,90 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vedasi disciplinare di gara

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District"

Apraksts: Procedura aperta, in modalità telematica, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere secondarie nel soprasuolo (impianto di innaffiamento, opere a verde, arredi non fissi) nel West Gate di MIND, quali "Opere d'ambito", nell'ambito del Programma Integrato di Interventi "MIND-Milano Innovation District", approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, con d.G.C. di Milano n. 129 e con d.G.C. di Rho n. 14 in data 31/01/2020, e relativa convenzione attuativa del 3 giugno 2020 (rep. 4521/2281), come previsto nell'atto di puntuazione del 4 giugno 2025 e nel verbale di alta vigilanza del 18 marzo 2025.

lekšējais identifikators: Lotto unico

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45112710 Zaļo zonu ainavas veidošana

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Milano-Rho

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Milano (ITC4C)

Valsts: Itālija

Papildu informācija: vedasi disciplinare di gara

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Darbības termiņš: 181 Dienas

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 243 030,90 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: CUP: D87H26000300007. Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Marras. La procedura di gara viene gestita interamente ed esclusivamente in modalità

telematica sul Portale di Lendlease S.r.l., raggiungibile all'indirizzo internet https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease. L'appalto è finanziato con fondi privati. Il Disciplinare di Gara, i relativi allegati e la documentazione ivi richiamata costituiscono parte integrante degli atti di gara. L'importo complessivo dell'appalto è determinato a corpo ed è pari a € 1.243.030,90 al netto dell'IVA, di cui: € 1.180.980,57 per i lavori, soggetti a ribasso; € 58.050,33 per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 4.000,00 per l'aliquota forfetaria per l'attuazione del Protocollo di Legalità, non soggetta a ribasso. L'importo complessivo dell'appalto ricomprende anche i costi della manodopera quantificati in € 196.805,36. I concorrenti dichiarano di conoscere, di accettare e di rispettare il Codice Etico di Lendlease S.r.l. e il codice di condotta dei fornitori del Gruppo Lendlease. L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori da affidare riguardano opere in continuità tra loro, con un unico pacchetto progettuale e strettamente interconnesse, che necessitano di specifico e costante coordinamento al fine di ridurre il rischio di interferenze, ottimizzare la logistica del cantiere e migliorare - efficientando - la gestione delle attività e dei flussi di approvvigionamento dei materiali. È ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Non è consentito il ricorso a tale istituto per il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto dei limiti espressamente previsti al punto 8 del Disciplinare di Gara. È richiesta la registrazione sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0). La prima seduta di gara di apertura delle offerte si terrà, in via telematica, il giorno 25 agosto 2026, alle ore 11.00; l'utilizzo della Piattaforma di gara comporta la trasparenza, tracciabilità, integrità e pubblicità di tutte le operazioni eseguite, anche in assenza di seduta pubblica. Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 2.7.2026. L'aggiudicazione avviene utilizzando il criterio del minor prezzo, alle condizioni e nel rispetto delle modalità previste nel Disciplinare di Gara. È obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo ai sensi del punto 11 del Disciplinare di Gara, posti la tipologia, il contenuto e la natura dell'intervento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, nell'ipotesi in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario la consegna anticipata dell'Opera o di una sua parte, in forza di quanto previsto nello Schema di Contratto. L'aggiudicatario sarà tenuto a produrre le garanzie e le polizze assicurative previste dallo Schema di Contratto, secondo i termini e le modalità indicati al punto 21 del Disciplinare di Gara e agli artt. 16 e 18 dello Schema di Contratto. L'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria in conformità all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare e/o revocare la procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale. Per quanto concerne la revisione del prezzo, si rinvia all'art. 4 dello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali modifiche del contratto in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto riguarda eventuali varianti in fase di esecuzione si rinvia a quanto previsto nello Schema di contratto. Per quanto concerne la risoluzione delle controversie in materia contrattuale, si rinvia a quanto previsto all'art. 23 dello Schema di Contratto. La costituzione del Collegio Consultivo Tecnico facoltativo potrà avvenire secondo i termini e le modalità indicati all'art. 23 dello Schema di Contratto. Salva la risoluzione delle controversie per il tramite del Collegio Consultivo Tecnico, ove costituito, per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, scioglimento del

contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Milano. Il diritto di accesso agli atti è regolato dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dagli artt. 22 e ss. della L. 241/1990 e s.m.i..

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: offerta economica

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_lendlease?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=25

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: itāļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: garanzia provvisoria

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: TAR Lombardia - Milano

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: vedi disciplinare di gara

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Lendlease Srl

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Lendlease Srl

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Lendlease Srl
Reģistrācijas numurs: 13183270159
Pilsēta: Milano
Pasta indekss: 20121
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Milano (ITC4C)
Valsts: Itāija
E-pasts: lendleasesrl@pec.it
Tālrunis: +39 0266791801

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: TAR Lombardia - Milano
Reģistrācijas numurs: 97024970150
Pilsēta: Milano
Pasta indekss: 20122
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Milano (ITC4C)
Valsts: Itāija
E-pasts: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tālrunis: +39 0276053211

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 25ca7fed-a3af-4e32-a89e-1711d4a990c1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/07/2026 13:12:41 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: itāļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 470799-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 129/2026

Publicēšanas datums: 08/07/2026