

471097-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-pasts: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Apraksts: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Procedūras identifikators: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Iekšējais identifikators: VGSt1-1-2026-0061

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Pilsēta: München

Pasta indekss: 81248

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dalība noziedzīgā organizācijā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Krāpšana: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksātnespēja: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Uzņēmējdarbību aptur: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Apraksts: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C: Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24, Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m²

Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²

Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Pilsēta: München

Pasta indekss: 81248

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Aubinger Allee 88

Pilsēta: München

Pasta indekss: 81248

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Roman-Herzog-Str. 5

Pilsēta: München

Pasta indekss: 81248

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas: ca. 13.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.950.000 m²

Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde
Apraksts: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana, Piesārņojuma novēršana un kontrole, Pāreja uz aprites ekonomiku
Veicinātais sociālais mērķis: Piekļūstamība visiem, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Verweildauer UHR in den Objekten A-F

Apraksts: Stunden UHR in den Objekten A-F

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 27

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Verweildauer UHR im Objekt G

Apraksts: Stunden UHR im Objekt G

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 9

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Verweildauer UHR im Objekt H

Apraksts: Stunden UHR im Objekt H

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 9

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 79 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas
Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Reģistrācijas numurs: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Pasta adrese: Birkerstraße 18

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80636

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tālrunis: +49 89233730491

Fakss: +49 89233730410

Interneta adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Pircēja profils: <https://vergabe.muenchen.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Reģistrācijas numurs: Ust-ID DE 811 335 517

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80534

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tālrunis: +49 8921762411

Fakss: +49 8921762847

Interneta adrese: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 471097-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 129/2026

Publicēšanas datums: 08/07/2026