

472332-2026 - Konkurss

Beļģija – Ugunsdrošības iekārtu uzstādīšanas pakalpojumi – Marché de services pour la désignation d'un prestataire pour le monitoring, le contrôle, la maintenance et le dépannage des centraux incendie

OJ S 130/2026 09/07/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: SRL Centr'Habitat

E-pasts: s.spoto@centrhabitat.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Marché de services pour la désignation d'un prestataire pour le monitoring, le contrôle, la maintenance et le dépannage des centraux incendie

Apraksts: Ce marché s'inscrit dans la continuité du contrat actuel et arrivant à échéance au 31 décembre 2026. Ce marché vise à garantir une transition fluide, sans interruption des services essentiels, dès le 1er janvier 2027. Il concerne principalement le monitoring et la maintenance des systèmes de détection incendie. Le cahier des charges a été réfléchi pour mieux refléter les besoins opérationnels actuels, tant en termes de volumes d'intervention que de nature des prestations attendues. Par ailleurs, le marché intègre désormais un volet relatif aux travaux de remplacement de matériel en cas de défaillance (pas d'installation complète), ainsi qu'une exigence de constitution de dossiers techniques complets pour les installations existantes. L'ensemble de ces dispositions vise à renforcer la réactivité des interventions, garantir la conformité réglementaire et assurer un niveau élevé de qualité et de sécurité des installations.

Procedūras identifikators: 919b42aa-7b5b-4c96-bf58-ab7fcea1ea9a

Iekšējais identifikators: PPP0M9-1239/6221/S26.1239

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 51700000 Ugunsdrošības iekārtu uzstādīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: L'estimation de ce marché se situe entre 810.000,00€ HTVA et 1.100.000,00€ HTVA pour toute la durée du marché soit 5 ans

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Marché de services pour la désignation d'un prestataire pour le monitoring, le contrôle, la maintenance et le dépannage des centraux incendie

Apraksts: Ce marché s'inscrit dans la continuité du contrat actuel et arrivant à échéance au 31 décembre 2026. Ce marché vise à garantir une transition fluide, sans interruption des services essentiels, dès le 1er janvier 2027. Il concerne principalement le monitoring et la maintenance des systèmes de détection incendie. Le cahier des charges a été réfléchi pour mieux refléter les besoins opérationnels actuels, tant en termes de volumes d'intervention que de nature des prestations attendues. Par ailleurs, le marché intègre désormais un volet relatif aux travaux de remplacement de matériel en cas de défaillance (pas d'installation complète), ainsi qu'une exigence de constitution de dossiers techniques complets pour les installations existantes. L'ensemble de ces dispositions vise à renforcer la réactivité des interventions, garantir la conformité réglementaire et assurer un niveau élevé de qualité et de sécurité des installations.

Iekšējais identifikators: S26.1239_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 51700000 Ugunsdrošības iekārtu uzstādīšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50711000 Ēku elektrotehnisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50413200 Ugunsdzēsības aprīkojuma remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: La Louvière

Pasta indekss: 7100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: La Louvière (7100), Manage (7170), Le Roeulx (7070)

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 4

Cita informācija par pārjaunojumiem: Le marché comporte quatre reconductions.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: La société doit posséder la certification BOSEC ou équivalent.

Niveau(x) minimal(aux): La preuve de la présence d'au minimum un expert BOSEC dans la société du prestataire ainsi que la preuve des audits annuels positifs

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Une liste des principaux services prestés au cours des trois

dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x)

minimal(aux): Au minimum une et maximum trois attestations de bonne exécution dont une obligatoire correspondant à une résidence collective avec occupation 24h/24 (exemple: hôpitaux, maisons de repos,...)

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * 1. Le soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune

condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices). Si marché > au seuil européen : A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E. L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le soumissionnaire est ressortissant. 2. Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement

de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi. Si marché > au seuil européen : A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres. A supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le

soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de demander au soumissionnaire de produire l'attestation relative au dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres.

Pour le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique. Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarch, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois. Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du soumissionnaire assujetti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale des soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres. A supposer que la vérification via une application

électronique ne permette pas de savoir si le soumissionnaire satisfait à ses obligations fiscales, l'adjudicateur se réserve la possibilité de lui demander directement de fournir une attestation récente justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales. Il en va de même lorsque dans un autre Etat membre, une telle application n'est pas disponible. L'attestation doit être délivrée par l'autorité compétente belge et/ou étrangère et certifie que le candidat ou le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi. Dans le cas où l'attestation fournie par Telemarc, via une autre application électronique équivalente d'un autre Etat membre ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois. Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur vérifie le respect des obligations fiscales de l'opérateur économique en interrogeant le Service public fédéral Finances pour autant que ce dernier délivre les attestations demandées par l'adjudicateur. 3. En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout fournisseur, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé avec un adjudicateur, lorsque ces défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou à une autre sanction comparable. Si marché > au seuil européen : A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du D.U.M.E. Lorsqu'un(e) document ou attestation demandé(e) ci-dessus n'est pas délivré dans le pays concerné ou ne concerne pas tous les cas prévus, il/elle peut être remplacé(e) par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance (art. 72, § 2, AR 18/04/2017). Le soumissionnaire interrogé dispose au maximum d'un délai de douze jours de calendrier à compter de la date de la demande qui lui est adressée pour produire les documents requis. En cas de groupement de personnes physiques et/ou morales, les documents devant être fournis concernent chacune d'entre elles individuellement (art. 64 – AR 18/04/2017). * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Délai d'exécution et organisation de chantier

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1239/M9/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Centr'Habitat SRL - Cellule Marchés publics, Rue Edouard Anseele, 48 à 7100 La Louvière

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Conseil d'Etat

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: SRL Centr'Habitat

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Conseil d'Etat

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: SRL Centr'Habitat

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: SRL Centr'Habitat

Reģistrācijas numurs: 0401763211

Pasta adrese: Rue Edouard Anseele, 48

Pilsēta: La Louvière

Pasta indekss: 7100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Sergio Spoto

E-pasts: s.spoto@centrhabitat.be

Tālrunis: +32 64221782

Fakss: +32 64216552

Interneta adrese: <http://www.centrhabitat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Conseil d'Etat

Reģistrācijas numurs: BE 0931814266

Pasta adrese: rue de la Science, 33

Pilsēta: Bruxelles (Etterbeek)

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@conseildetat.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sākāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

9ea04417-ffbf-4923-b100-7bc9b0afcbd5-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 08/07/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6e31bce5-7ef4-4ccf-86d1-a4d1f171ad6f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 472332-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 130/2026

Publicēšanas datums: 09/07/2026