

472413-2026 - Konkurss

Vācija – Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi – Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

OJ S 130/2026 09/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-pasts: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

Apraksts: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften (5 Lose)

Procedūras identifikators: 7f84666c-0f5d-4c0a-80f6-1bcaba9ff096

Iekšējais identifikators: VGSt1-1-2026-0044

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Das Vergabeverfahren ist in mehrere Lose unterteilt, es wird eine Loslimitierung festgelegt. Ein Bieter (einschließlich aller ihm verbundenen Unternehmen im Sinne dieser Bewerbungsbedingungen) darf maximal 3 von 5 Losen anbieten und maximal 3 Lose erhalten. Werden von einem Bieter bzw. von verbundenen Unternehmen mehr als 3 Lose angeboten, werden alle Angebote dieses Bieters einschließlich der verbundenen Unternehmen von der Wertung ausgeschlossen. Als verbundene Unternehmen in diesem Sinne gelten ausschließlich Unternehmen, die zueinander in einem Konzernverhältnis im Sinne der §§ 15 ff. AktG stehen oder bei denen ein Unternehmen unmittelbar oder mittelbar einen beherrschenden Einfluss auf ein anderes Unternehmen ausübt. Ein beherrschender Einfluss liegt insbesondere vor, wenn: •ein Unternehmen die Mehrheit der Stimmrechte hält oder •das Recht hat, die Mehrheit der Mitglieder des Leitungs- oder Aufsichtsorgans zu

bestellen oder abzugeben oder •aufgrund eines Beherrschungsvertrags oder vergleichbarer vertraglicher Regelungen eine einheitliche Leitung besteht. Mehrere Angebote verbundener Unternehmen gelten im Rahmen dieser Loslimitierung als ein Angebot derselben Bietereinheit. Weitere Angaben zur Loslimitierung sind in Ziffer 12 der Besonderen Bewerbungsbedingungen genannt.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dalība noziedzīgā organizācijā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Krāpšana: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksātnespēja: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Uzņēmējdarbību aptur: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Gemeinschaftsunterkunft, Centa-Hafenbrädl-Straße

Apraksts: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Iekšējais identifikators: LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit

Objekt A: Boden: ca. 6605 m² Glas: ca. 854 m² Objekt B: Boden: ca. 3340 m² Glas: ca. 516 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt A: Boden: ca. 9908

m² Glas: ca. 1281 m² Objekt B: Boden: ca. 5010 m² Glas: ca. 774 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Pieejamība ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Piesārņojuma novēršana un kontrole, Ilgtspējīga ūdens un jūras resursu izmantošana un aizsardzība

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Abweichung der Leistungswerte

Apraksts: Abweichung der Leistungswerte

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Personal

Apraksts: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der

Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 % , Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 % , Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 55

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda, vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 70 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Gemeinschaftsunterkunft, Neuherbergstraße

Apraksts: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Iekšējais identifikators: LOT-0002

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit
Objekt C Boden: ca. 4537 m² Glas: ca. 305 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt C: Boden: ca. 6809 m² Glas: ca. 458 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Pieejama ietekmes uz vidi mazināšanai: Ilgtspējīga ūdens un jūras resursu izmantošana un aizsardzība, Pāreja uz aprites ekonomiku, Piesārņojuma novēršana un kontrole
Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Abweichung der Leistungswerte

Apraksts: Abweichung der Leistungswerte

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Personal

Apraksts: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda, vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 70 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas
Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Gemeinschaftsunterkunft, Landshamer Straße

Apraksts: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Iekšējais identifikators: LOT-0003

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit

Objekt D: Boden: ca. 4751 m² Glas: ca. 1019 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche

während der Vertragslaufzeit: Objekt D: Boden: ca. 7127 m² Glas: ca. 1529 m²

Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23 /20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Ilgtspējīga ūdens un jūras resursu izmantošana un aizsardzība, Pāreja uz aprites ekonomiku, Piesārņojuma novēršana un kontrole

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Abweichung der Leistungswerte

Apraksts: Abweichung der Leistungswerte

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Personal

Apraksts: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda, vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 70 Dianas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: Gemeinschaftsunterkunft, Kronstadter Straße

Apraksts: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit

Objekt E: Boden: ca. 4893 m² Glas: ca. 644 m² Objekt F: Boden: ca. 11202 m² Glas: ca. 679

m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt E: Boden: ca.

7334 m² Glas: ca. 966 m² Objekt F: Boden: ca. 16803 m² Glas: ca. 1019 m²

Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten

Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche

Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23 /20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne

dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Piesārņojuma novēršana un kontrole, Ilgtspējīga ūdens un jūras resursu izmantošana un aizsardzība

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Abweichung der Leistungswerte

Apraksts: Abweichung der Leistungswerte

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Personal

Apraksts: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 %, Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda, vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 70 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht

abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Daļa: LOT-0005

Nosaukums: Gemeinschaftsunterkunft, Triebstraße

Apraksts: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Iekšējais identifikators: LOT-0005

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911100 Dzīvojamo telpu uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80331

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt G Boden: ca. 2506 m² Glas: ca. 309 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt G: Boden: ca. 3759 m² Glas: ca. 464 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Pieejamā ietekmes uz vidi mazināšanai: Ilgtspējīga ūdens un jūras resursu izmantošana un aizsardzība, Pāreja uz aprites ekonomiku, Piesārņojuma novēršana un kontrole
Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Abweichung der Leistungswerte

Apraksts: Abweichung der Leistungswerte

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Personal

Apraksts: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 55

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valoda, kurā ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Valoda, kurā var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda, vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 70 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw.

bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Reģistrācijas numurs: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Pasta adrese: Birkerstraße 18

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80636

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tālrunis: +49 89233730491

Fakss: +49 89233730410

Interneta adrese: <https://vergabe.muenchen.de/>

Pircēja profils: <https://vergabe.muenchen.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Reģistrācijas numurs: USt-ID DE 811 335 517

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80534

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tālrunis: +49 8921762411

Fakss: +49 8921762847

Interneta adrese: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-7005**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ffb14e40-74ff-44db-b976-5f8c9848b2f0 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 08/07/2026 10:25:42 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 472413-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 130/2026

Publicēšanas datums: 09/07/2026