

474565-2026 - Konkurss

Beļģija – Ēku arhitektūras pakalpojumi – Z_BETN Binnenplein - aanstellen ontwerpteam SBstudie en fase 1

OJ S 130/2026 09/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Woonhaven Antwerpen

E-pasts: aankopen@woonhaven.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Z_BETN Binnenplein - aanstellen ontwerpteam SBstudie en fase 1

Apraksts: Zie opdrachtdocumenten

Procedūras identifikators: c9811c3a-6e34-4c57-a90e-cc4f40eec05c

Iekšējais identifikators: PPP0KO-754/6211/WHA/2025/086

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Z_BETN Binnenplein - aanstellen ontwerpteam SBstudie en fase 1

Apraksts: Zie opdrachtdocumenten

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 19/04/2027

Ilguma beigu datums: 02/06/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Architect en architect-coördinator: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de EU van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: Minstens tien jaar ingeschreven te zijn op de tabel van de Orde van Architecten.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Architect en architect-coördinator: Minstens 10 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten van een gelijkaardige schaal, programma en context in ontwerp en uitvoering.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Architect en architect-coördinator: Minstens één stedelijk nieuwbouwproject ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) van minstens 50 wooneenheden voor een minimaal uitvoeringsbudget van €8.500.000. Minimumeisen: minstens 50 wooneenheden voor een minimaal uitvoeringsbudget van €8.500.000.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Architect en architect-coördinator: De kandidaat architect-coördinator dient via minstens één referentie aan te tonen ervaring te hebben met de coördinatie van grootschalige projecten in een complexe en veranderende context, waarbij afstemming met diverse stakeholders en flexibiliteit in planning en uitvoering essentieel waren.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Stedenbouwkundig-coördinator: Een diploma master in de stedenbouw en ruimtelijke planning of gelijkwaardig.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Stedenbouwkundig-coördinator: Minstens 10 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten van een gelijkaardige schaal en context. Minimumeisen: Minstens 10 jaar ervaring.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Ruimtelijk Planner: Een diploma master in de stedenbouw en ruimtelijke planning of gelijkwaardig.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ruimtelijk Planner: Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten van een gelijkaardige schaal en context. Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Landschapsarchitect: Een diploma professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Landschapsarchitect: - Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. - Minstens één project ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) dat gelijkaardig is aan deze opdracht. Indien het project werd uitgevoerd in samenwerking met een ander bureau moet aangetoond kunnen worden dat het volledige landschapsontwerp werd uitgevoerd door de kandidaat landschapsarchitect. Minimumeisen: - Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. - Minstens één project ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar).

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Ingenieur stabiliteit: Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ingenieur stabiliteit: - Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. - Minstens de draagstructuur van één nieuwbouwproject ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) van minstens 50 wooneenheden in een gestapelde appartementsbouw voor een minimaal uitvoeringsbudget van € 8.500.000. (totale bouwbudget). Minimumeisen: - Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. - Minstens de draagstructuur van één nieuwbouwproject ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) van minstens 50 wooneenheden in een gestapelde appartementsbouw voor een minimaal uitvoeringsbudget van € 8.500.000. (totale bouwbudget).

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Ingenieur technieken: Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of gelijkwaardig.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ingenieur technieken: - Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, liften, collectieve sanitaire installaties, collectieve warmteopwekking, ventilatiesystemen in appartementsgebouwen, collectieve technieken voor hernieuwbare energieopwekking. - Minstens de technische installatie met een collectieve warmteopwekking en collectieve sanitaire installatie van één nieuwbouwproject ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) van minstens 30 wooneenheden voor een minimaal uitvoeringsbudget van €5.000.000. Minimumeisen: - Minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, liften, collectieve sanitaire installaties, collectieve warmteopwekking, ventilatiesystemen in appartementsgebouwen, collectieve technieken voor hernieuwbare energieopwekking. - Minstens de technische installatie met een collectieve warmteopwekking en collectieve sanitaire installatie van één nieuwbouwproject ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) van minstens 30 wooneenheden voor een minimaal uitvoeringsbudget van €5.000.000.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Ingenieur infrastructuur: Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ingenieur infrastructuur: Minstens één project ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) dat gelijkaardig is aan deze opdracht. Alleen opdrachten waarvan de bijzondere bestekken gebaseerd zijn op het standaardbestek 250 komen in aanmerking. Indien het project werd uitgevoerd in samenwerking met een ander bureau moet aangetoond kunnen worden dat het volledige technische ontwerp en de uitvoering werd uitgevoerd door de kandidaat ingenieur infrastructuur. Minimumeisen: Minstens één project ontworpen en gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd, maar niet ouder dan 10 jaar) dat gelijkaardig is aan deze opdracht. Alleen opdrachten waarvan de bijzondere bestekken gebaseerd zijn op het standaardbestek 250 komen in aanmerking.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Kvalitatieve criteria zullen in het bestek (fase II) toegelicht worden

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/754/KO/2025>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 12/01/2027

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Conform art. 25 van het KB van 14 januari 2013 (Algemene uitvoeringsregels overheidsopdrachten) stelt de architect een borgtocht ten bedrage van 5% op het geheel van de studiekost. Deze borgtocht is niet verschuldigd ingeval het bedrag van de opdracht lager is dan 50.000 EUR excl. BTW. In afwijking van art. 27 van het KB van 14 januari 2013 wordt de waarborg gestort op de deposito- of consignatiekast of wordt een bankgarantie overgemaakt binnen de 30 kalenderdagen nadat opdracht werd gegeven door de bouwheer om fase voorontwerp aan te vatten. De totale borgstelling wordt bij de voorlopige oplevering vrijgegeven. Indien de opdrachtnemer heeft ingeschreven als een combinatie van ondernemers, dient vanuit de inschrijvende combinatie van opdrachtnemers men de nodige waarborgen als één geheel te treffen. Een combinatie van meerdere borgen van hetzelfde type wordt dus niet aanvaard. De combinatie van inschrijvers zal daartoe de nodige vorm van rechtspersoonlijkheid aannemen die het noodzakelijk acht.)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Raad van Staten

Pārskatīšanas organizācija: Hof Van Beroep

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Woonhaven Antwerpen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Hof Van Beroep

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Woonhaven Antwerpen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Woonhaven Antwerpen

Reģistrācijas numurs: WHA

Pasta adrese: Jan Denucéstraat 23

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Sarah Van De Wijngaert

E-pasts: aankopen@woonhaven.be

Tālrunis: +32 32136747

Interneta adrese: <http://www.woonhaven.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Raad van Staten

Reģistrācijas numurs: BE 0931.814.266

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@raadvanstate.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hof Van Beroep

Reģistrācijas numurs: BE 0308.357.753

Pasta adrese: Waalsekaai 35 A

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Tālrunis: +32 32479711

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

f960e035-fcce-42cb-b103-522353a18401-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 31/08/26 (10.00).

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 96b357e4-d264-4b48-b38a-7cd84b8e02cd - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 474565-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 130/2026

Publicēšanas datums: 09/07/2026