

478159-2026 - Konkurss

Latvija – Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi – Inženierkomunikāciju apkope un remonts
Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pasts: vni@vni.lv

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

Apraksts: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

Procedūras identifikators: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210

Iekšējais identifikators: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta iesniegšanas pieprasījums

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Apraksts: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 700 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Apraksts: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta iesniegšanas pieprasījums

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K1

Apraksts: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 70

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K2

Apraksts: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K3

Apraksts: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Apraksts: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 300 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Apraksts: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta iesniegšanas pieprasījums

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K1

Apraksts: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 70

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K2

Apraksts: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K3

Apraksts: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana

Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Apraksts: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71330000 Dažādi inženiertehniskie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 200 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Apraksts: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta iesniegšanas pieprasījums

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K2

Apraksts: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: K1

Apraksts: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 80

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Pasta adrese: Talejas iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pasts: vni@vni.lv

Tālrunis: +37180002000

Interneta adrese: <https://www.vni.lv/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numurs: 90001263305

Pasta adrese: Smilšu iela 1

Pilsēta: Rīga
Pasta indekss: LV-1919
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)
Valsts: Latvija
Kontaktpunkts: Juridiskais departaments
E-pasts: pasts@iub.gov.lv
Tālrunis: +37122416641
Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: latviešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 478159-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 131/2026
Publicēšanas datums: 10/07/2026