

478440-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku celtniecības darbi – Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

OJ S 131/2026 10/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

E-pasts: vergabestelle@flensburg.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer
Apraksts: Die Stadt Flensburg beabsichtigt für das Förderzentrum der Max von der Grün-Schule einen Modulbau zu errichten. Die Schwerpunkte liegen bei dem Förderzentrum in der körperlichen und motorischen Entwicklung. Wichtiges Projektziel für den Neubau ist die maximale Optimierung der Planungs- und Bauzeit und die Einhaltung der Kostenobergrenze. Daher kommen sowohl Raummodulbau- und Systembauweisen (auch als Holz-Hybrid) als auch andere Bauweisen mit hohem Vorfertigungsgrad in Betracht. Es soll vom Auftragnehmer als Totalunternehmer schlüsselfertig, funktions-, betriebs- und bezugsbereit zum 31.11.2027 errichtet und übergeben werden. Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche für die Errichtung erforderlichen Leistungen, einschl. Planung, Genehmigung, Bauausführung, Innenausbau, technische Gebäudeausrüstung, Baustelleneinrichtung, Qualitätskontrolle und Abnahme, soweit in der FLB beschrieben.

Procedūras identifikators: 7ae212b8-86a1-4b6c-bbcc-ebd0f6de07f5

Iekšējais identifikators: 132/2026

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71000000

Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Elbestraße 10

Pilsēta: Flensburg

Pasta indekss: 24943

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 400 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHBM3SN# Bieterfragen sollten möglichst 8 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über DTVP gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. WICHTIG: Achten Sie bitte immer beim Herunterladen einer neuen Ausschreibung auch auf den Bereich "Kommunikation"! Dort finden Sie bereits versendete Nachsendungen/ Änderungsmitteilungen zu der Ausschreibung. Damit Sie über zukünftige Änderungen automatisch per E-Mail informiert werden, ist es notwendig sich zu registrieren! Die Registrierung bei DTVP ist für Sie kostenlos und unverbindlich, es reicht das "0 EUR- Basispaket". Dieses beinhaltet bereits die wichtige E-Mail-Benachrichtigung an Sie über von uns eingestellte Nachsendungen/ Änderungen zum LV. Alle Nachsendungen finden Sie immer im Bereich "Kommunikation". Jegliche Änderungen im LV werden automatisch Vertragsbestandteil, auch wenn Sie von einer Nachsendung keine Kenntnis erlangen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Korupcija:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Uzņēmējdarbību aptur:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Max-von-der-Grün-Schule, Neubau in Modulbauweise, Totalunternehmer

Apraksts: Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 2-geschossigen Modulbau mit einer BGF von ca. 2.615 qm. Das Raumprogramm ist für ca. 65 Schüler*innen ausgelegt mit 9 Lerngruppen von ca. 60 qm und je ein angegliederter Differenzierungsraum mit ca. 20 qm, 2 Therapieräumen, 1 Lernküche, 1 Kunst- und. Werkraum, 1 Musikraum, Aula sowie einem Verwaltungsbereich. 1 Stck. Planung und Errichtung eines Schulgebäudes in Modulbauweise - Planungsleistungen: Objektplanung, techn. Ausstattung (LPH 3-8) - Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik - Module (KGR 300 + 400): ca. 2.615 qm BGF - Außenanlagen herrichten
Zusätzliche Informationen: 1. Zweistufiger Wettbewerb - anhand von Kriterien werden die Bewerber ausgewählt die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Mindestzahl 3 Bewerber - Höchstzahl 5 Bewerber. 2. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstante vor. 3. Fertigstellung bis 30.11.2027
Iekšējais identifikators: 132/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Elbestraße 10

Pilsēta: Flensburg

Pasta indekss: 24943

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 12 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung (mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 10 Mio. EUR für sonstige Schäden).

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Es sind Objektplanungsleistungen (LPH 2-5) im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise nachzuweisen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 8,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Nachweis von Bauleistungen bzw. Lieferleistungen, die gebaut wurden, im Bereich Bildungsbau in Modulbauweise

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 16,00

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Sofern in Bietergemeinschaft bzw. mit Unterbeauftragungen angeboten wird, muss die Jahresgesamtsumme aller Bieter der Gemeinschaft bzw. inkl. der Unterauftragnehmer zusammen den genannten Mindestwert erreichen. In der Erklärung sind die Umsatzzahlen jeweils pro Mitglied der Bietergemeinschaft oder Unterbeauftragung einzeln anzugeben. Es müssen in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich 4.000.000 EUR (netto) Jahresumsatz erreicht werden.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung Verantwortlichen: Ingenieur/-in gem. §75 (1) VgV (Kammereintrag) oder vergleichbare ausländische Berechtigung

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Für die vorgesehene Projektleitung sind mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Leistungsbereich modulares Bauen nachzuweisen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten. Nachzuweisen sind Projekte mit einem öffentlichen Auftraggeber.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis

Apraksts: Summe aller Einzelpreise für die Leistung als Bruttogesamtpreis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,7

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Gebäudeorganisation

Apraksts: Umsetzung des Raumprogramms mit den geforderten Flächen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,05

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Äußere Hülle

Apraksts: Konstruktionsweise, Funktionalität und Gestaltung der äußeren Hülle.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,05

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: TGA-Konzept

Apraksts: Konzepte für die Bereich Heizung, erneuerbare Energien, Warmwasserbereitung sowie Umsetzung der Anlagenvorgaben der FLB.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,05

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Materialkonzept

Apraksts: Qualitäten im Materialkonzept insgesamt (Gebäudehülle, Innenausbau)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,03

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Terminplanung & Logistikkonzept

Apraksts: Terminplanung und Logistikkonzept werden hier gleich hoch gewichtet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Umsetzungskonzept

Apraksts: Umsetzungskonzept unter Berücksichtigung der Belange des Schulbetriebs.

Umgang mit Staub und Lärm. Beeinträchtigung des Schulbetriebs, Abstimmung der Arbeiten mit der Schule.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs decimāldaļskaitlis)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0,02

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 04/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 16/09/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHBM3SN>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 11/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen soweit zulässig nachzufordern.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ist ein Bewerber oder Bieter der Auffassung, dass der Auftraggeber die Bestimmungen über das Vergabeverfahren nicht einhält oder nicht eingehalten hat, kann er bei der Vergabekammer Schleswig-Holstein ein Nachprüfungsverfahren beantragen. Ein Antrag ist nur zulässig, wenn der Verstoß gegen die Vergabevorschriften unverzüglich beim Auftraggeber gerügt wird. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Vergabepflichtstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

8. Organizācijas**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Stadt Flensburg - Zentrale Vergabestelle

Reģistrācijas numurs: 01001-0000-37

Pasta adrese: Rathausplatz 1

Pilsēta: Flensburg

Pasta indekss: 24937

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabestelle@flensburg.de

Tālrunis: +49 461-852933

Fakss: +49 461-851893

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabepflichtstelle im Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 66

Reģistrācijas numurs: t:04319882785

Pasta adrese: Düsternbrooker Weg 92

Pilsēta: Kiel

Pasta indekss: 24105

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle@imlandsh.de

Tālrunis: +49 431988-2785

Fakss: +49 431988-3358

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Reģistrācijas numurs: t:04319884640

Pasta adrese: Düsternbrooker Weg 94

Pilsēta: Kiel

Pasta indekss: 24105

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tālrunis: +49 431-9884640

Fakss: +49 431-9884702

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 40bf8864-10e3-49e9-8979-3b594b081fbb - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/07/2026 08:56:30 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 478440-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 131/2026

Publicēšanas datums: 10/07/2026