

479766-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras projektu konkursu organizēšana – Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

OJ S 132/2026 13/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-pasts: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS-
aanstelling ontwerpteam

Apraksts: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling
ontwerpteam

Procedūras identifikators: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Iekšējais identifikators: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71230000 Arhitektūras projektu konkursu organizēšana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS-
aanstelling ontwerpteam

Apraksts: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling
ontwerpteam

Iekšējais identifikators: 2026/102_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71230000 Arhitektūras projektu konkursu organizēšana

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Lijsterstraat 6

Pilsēta: Mechelen

Pasta indekss: 2800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Patrimonium

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 10/09/2026

Ilguma beigu datums: 12/09/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op
de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in
een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso(o)nen die deel
uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift,
maximum 1 jaar oud)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de
opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen: Referenties:

opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject van een

reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1

referentieproject van een project dat kantoor en werkloids combineert > 2000 m² • 1

referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget >

4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging

– Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel
na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ervaring

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Dienstverlening

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Visie

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Gebruiksvriendelijkheid

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 120 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Pārskatīšanas organizācija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Reģistrācijas numurs: BE 0403698162

Pasta adrese: Lijsterstraat 6

Pilsēta: Mechelen

Pasta indekss: 2800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Jurgen Mommerency

E-pasts: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Tālrunis: +32 15280946

Fakss: +32 15208290

Interneta adrese: <http://www.wmwoonland.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Reģistrācijas numurs: BE 0308357753

Pasta adrese: Bolivarplaats 20 bus 7

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Tālrunis: +32 32578450

Interneta adrese: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 479766-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 132/2026

Publicēšanas datums: 13/07/2026