

## 479961-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Baufereinreinigung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

E-pasts: [251CLE@stadibau.bayern](mailto:251CLE@stadibau.bayern)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde  
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Baufereinreinigung

Apraksts: Ausführungszeitraum: 09/2026 bis 07/2027 Umfang der Leistungen:

Baugrobreinigung Innenbereich 20.000,00 m<sup>2</sup> Baugrobreinigung Außenbereich 7.000,00 m<sup>2</sup>

Baufereinreinigung Parkettboden 3.000,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung Wand-und Bodenfliesen

1.900,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung Linoleumboden 1.000,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung Natursteinboden

und -wände 700,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung Bodenbeschichtungen 900,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung

Verkehrsfläche TG inkl. Rampe 400,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung Duplexparkplattformen 200,00 m<sup>2</sup>

Baufereinreinigung Türen (Holz / Stahlblech) 120,00 Stk Baufereinreinigung Balkone/Loggien,

Holzdielen 600,00 m<sup>2</sup> Baufereinreinigung Balkone/Loggien, Betonwerkstein 100,00 m<sup>2</sup>

Reinigung Außenfassade 4.500,00 m<sup>2</sup> Abfallcontainer 5-7m<sup>3</sup> mit Deckel abschließbar,

aufstellen-vorhalten-räumen 30 Stk Müll-und Wertstoffentsorgung 20 to Reinigung

Dachflächen, extensive Begrünung/Beton/Kies 700,00 m<sup>2</sup>

Procedūras identifikators: 023ea94b-f610-4207-b737-236c3afa5679

Iekšējais identifikators: 397

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Clemensstraße 33 80803 München

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80803 München

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

## **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

# **5. Daļa**

---

## **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Baureinigung

Apraksts: Ausführungszeitraum: 09/2026 bis 06/2027 Umfang der Leistungen:

Baugrobreinigung Innenbereich 20.000,00 m<sup>2</sup> Baugrobreinigung Außenbereich 7.000,00 m<sup>2</sup>

Baufeinsteinreinigung Parkettboden 3.000,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung Wand-und Bodenfliesen

1.900,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung Linoleumboden 1.000,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung Natursteinboden

und -wände 700,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung Bodenbeschichtungen 900,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung

Verkehrsfläche TG inkl. Rampe 400,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung Duplexparkplattformen 200,00 m<sup>2</sup>

Baufeinsteinreinigung Türen (Holz / Stahlblech) 120,00 Stk Baufeinsteinreinigung Balkone/Loggien,

Holzdielen 600,00 m<sup>2</sup> Baufeinsteinreinigung Balkone/Loggien, Betonwerkstein 100,00 m<sup>2</sup>

Reinigung Außenfassade 4.500,00 m<sup>2</sup> Abfallcontainer 5-7m<sup>3</sup> mit Deckel abschließbar,

aufstellen-vorhalten-räumen 30 Stk Müll-und Wertstoffentsorgung 20 to Reinigung

Dachflächen, extensive Begrünung/Beton/Kies 700,00 m<sup>2</sup>

lekšējais identifikators: 397

### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

**Iespējas:**

Opciju apraksts: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei

Bauzeitverlängerung angepasst werden

### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Clemensstraße 33 80803 München

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80803

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 28/09/2026

Ilguma beigu datums: 25/06/2027

### **5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 133.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: gem. §16A EU VOB/A

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Papildu informācija: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### 5.1.15. Paņēmieni

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Reģistrācijas numurs: DE129465401

Departaments: Neubau

Pasta adrese: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80637

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: [251CLE@stadibau.bayern](mailto:251CLE@stadibau.bayern)

Tālrunis: +49 8936002-52

Fakss: +49 89360002-29

Interneta adrese: <https://stadibau.bayern/>

Pircēja profils: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e938-eu>

#### **Citi kontaktpunkti:**

Oficiālais nosaukums: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Pasta adrese: Weimarer Str. 32 80807 München

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80807

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: [cle@hitzler-ingenieure.de](mailto:cle@hitzler-ingenieure.de)

Interneta adrese: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Reģistrācijas numurs: DE 811335517

Pasta adrese: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80538

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tālrunis: 0892176-2411

Interneta adrese: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starptautības jeb mediācijas organizācija

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 1e5a29f5-1c67-402d-9698-8e4dbc9b544f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/07/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 479961-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 132/2026

Publicēšanas datums: 13/07/2026