

480964-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

OJ S 132/2026 13/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

E-pasts: zvs@rheingau-taunus.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Apraksts: Erstellung integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Procedūras identifikators: 668f279f-b7f5-423f-934f-1c1a174e6fac

Iekšējais identifikators: 26-180

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 79421000 Projektu vadības pakalpojumi, izņemot būvdarbu vadību

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Pilsēta: Walluf

Pasta indekss: 65396

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Sollten wirtschaftliche Gründe vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag als Gesamtauftrag zu vergeben.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendenta: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Korupcija:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Maksātnespēja:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,;

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Uzņēmējdarbību aptur:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

Apraksts: Der Auftragnehmer erarbeitet im Rahmen des Städtebauförderprogramms ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß den Zielen des Förderprogramms "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung". Das Entwicklungskonzept soll gemäß der geltenden Richtlinie städtebauliche, funktionale, soziale, freiraumbezogene, klimaschutz- und klimaanpassungsbezogene sowie prozessuale Anforderungen zusammenführen. Der Auftragnehmer hat eine interdisziplinäre Bearbeitung sicherzustellen und darzustellen, wie fachliche Beiträge aus Städtebau, Quartiersentwicklung, (sozial)räumlicher Analyse, Beteiligung und Fördermittelkontext methodisch zusammengeführt werden. Bestandteil der Leistung ist außerdem die Entwicklung eines umsetzungsorientierten Maßnahmen- und Prioritätenrahmens einschließlich Aussagen zur Förderfähigkeit, Umsetzungsreihenfolge, Akteursstruktur sowie zu Anforderungen an Monitoring und Fortschreibung. Das Konzept ist entsprechend der Vorgaben aus der geltenden einschlägigen Richtlinie zu erstellen und mit der Bevölkerung und der Stadtverwaltung abzustimmen. Für die Abstimmung mit der Bevölkerung ist ein analoges und digitales Bürgerbeteiligungsverfahren umzusetzen, dessen Ergebnisse in das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept einfließen sollen."

lekšējais identifikators: LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 79421000 Projektu vadības pakalpojumi, izņemot būvdarbu vadību

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Pilsēta: Walluf

Pasta indekss: 65396

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beigu datums: 31/01/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritērijs: Drošība, apstrādājot, glabājot un pārraidot klasificētu informāciju

Atlases kritērija apraksts: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Vorgehen ISEK-Erstellung

Apraksts: Darstellung der Herangehensweise, Beteiligungsprozess, Projektmanagement zu Abwicklung/Strukturierung ISEK-Erstellung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektteam

Apraksts: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Projekterfahrung der vorgeschlagenen Schlüsselpersonen (ISEK / Städtebauförderung), Spezifische Erfahrung des Projektteams im Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung in der Städtebauförderung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis/Honorar

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.had.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 49 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Rheingau-Taunus-Kreis

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung zu Umsetzung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Wachstum und nachhaltige Erneuerung für die Gemeinde Walluf

Apraksts: Die Umsetzung des im Ergebnis der Vergabe des Loses 1 entstandene städtebauliche Entwicklungskonzept soll für die nächsten 10 Jahre begleitet werden. Die Beauftragung ist zunächst auf drei Jahre befristet mit der Option zur Verlängerung. Das Fördergebietsmanagement begleitet die Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes in Abstimmung mit der Gemeinde und schreibt dieses fort. Das Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Bedarfen des Fördergebiets ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet
lekšējais identifikators: LOT-0002

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Pilsēta: Walluf

Pasta indekss: 65396

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 31/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/01/2037

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritērijs: Drošība, apstrādājot, glabājot un pārraidot klasificētu informāciju

Atlases kritērija apraksts: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Darstellung der Herangehensweise

Apraksts: Strategischer Ansatz, Projekt- und Fördermittelmanagement, Aktivierungs- und Beteiligungskonzept, Organisation und Präsenzstruktur der Projektabwicklung
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektteam

Apraksts: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Fachliche Qualifikation und projektrelevante Kompetenzen des Bieters, Erfahrung in Projektsteuerung und Fördermittelmanagement, Erfahrung in Beteiligung, Aktivierung und Kommunikation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis/Honorar

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.had.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 49 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

Reģistrācijas numurs: PLZ65396

Pasta adrese: Mühlstraße 40

Pilsēta: Walluf

Pasta indekss: 65396

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

E-pasts: zvs@rheingau-taunus.de

Tālrunis: +496124 510163

Interneta adrese: <https://www.rheingau-taunus.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-7002

Oficiālais nosaukums: Rheingau-Taunus-Kreis

Reģistrācijas numurs: RTK2

Pasta adrese: Heimbacher Straße 7

Pilsēta: Bad Schwalbach

Pasta indekss: 65307

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

Interneta adrese: www.rheingau-taunus.de

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7003

Oficiālais nosaukums: Rheingau-Taunus-Kreis

Reģistrācijas numurs: RTK3

Pasta adrese: Heimbacher Straße 7

Pilsēta: Bad Schwalbach

Pasta indekss: 65307

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Valsts: Vācija

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Hessen

Reģistrācijas numurs: t:06151126603

Pasta adrese: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpd.hessen.de

Tālrunis: +49 6151-126603

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 264690ce-6e13-4085-9c10-293d66e63d06 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/07/2026 13:20:51 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 480964-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 132/2026

Publicēšanas datums: 13/07/2026