

482650-2026 - Konkurss

Vācija – Uzkopšanas pakalpojumi – Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

OJ S 132/2026 13/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: medbo - KU

E-pasts: simone.dietz@medbo.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Apraksts: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Procedūras identifikators: 260a439d-aaf5-4641-8b72-0cca563e88c5

Iekšējais identifikators: BM-2026-08

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)
Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1

Pilsēta: Störnstein

Pasta indekss: 92721

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Valsts: Vācija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo
Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Parsberg Lupburger Straße 11a

Pilsēta: Parsberg
Pasta indekss: 92331
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
Valsts: Vācija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden Gabelsbergerstraße 7
Pilsēta: Weiden i.d.Opf.
Pasta indekss: 92637
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)
Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: obligatorisch

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendentam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: alle Ausschlussgründe nach § 57 VgV und § 123 GWB, Siehe auch Bewerbungs-Vergabe-Vertragsbedingungen_medbo

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Wöllershof

Apraksts: Objekte Allgemeinpsychiatrie I - Haus 14 – Station 1A und 1B Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation, insbesondere bei uni-/bipolarer Depression und/oder Angsterkrankungen. Station 1 A Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung Station 1 B Aufnahmestation mit integrierter teilstationärer Behandlung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Allgemeinpsychiatrie II Haus 14 – Station 2C und 2D Station 2 C Psycho- und Soziotherapiestation für Menschen mit anhaltender sozialer Desintegration. Diese Station dient der weiterführenden Behandlung und Stabilisierung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 D Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Hier werden Patienten mit Schwerpunkt akute Psychosen behandelt, wenn sie eines besonderen Schutzes bedürfen, z.B. wegen fehlender Absprachefähigkeit. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und

verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung und schwieriges Patientenklintel Gerontopsychiatrie-Haus 14 – Station 1C und 1D Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten mit psychischen Erkrankungen im Alter (z.B. Demenzerkrankungen, delirante organisch verursachte Zustandsbilder, organisch bedingte affektive und wahnhaftige Störungen) und andere organisch psychische Erkrankungen aller Altersgruppen Station 1 C Gerontopsychiatrische Aufnahmestation mit tagesklinischer Behandlungsmöglichkeit Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 1 D Gerontopsychiatrische Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Suchtpsychiatrie Haus 14 – Station 2A und 2B Station 2 A Teilbereich Drogenabhängige - Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Zielgruppe dieser Station sind vorrangig junge Erwachsene mit suchtspezifischen Störungen im Bereich illegaler Drogen, Alkohol und Medikamente. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 B Teilbereich chronisch mehrfach beeinträchtigte Abhängige (CMA) Zielgruppe dieser Station sind Patienten mit chronischen Suchtverläufen bei vielfachen körperlichen und psychosozialen Beeinträchtigungen und Begleiterkrankungen. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Haus 5 Station für Alkohol- und Medikamentenabhängige Zielgruppe dieser Station sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation im Rahmen einer Abhängigkeitserkrankung von Alkohol und/oder Medikamenten. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Psychosomatik Haus 12 Durch den Neubau von Haus 13 ist das Haus 12 stillgelegt. Es werden nur noch Umkleiden durch die Mitarbeiter des angrenzenden Haus 11 genutzt. Entwöhnung/Rehabilitation Haus 19 Zielgruppe dieser Station sind von Alkohol und/oder Medikamenten abhängige Frauen und Männer. Wir bieten eine stationäre medizinische Rehabilitation als Entwöhnungsbehandlung von 16 Wochen Dauer. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen und Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten Pflege- und Wohnheime Haus 8, 24 und 3 Beschreibung: Patientenzimmer mit eingebauten Waschbecken, Leitstellen, Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten In Haus 8 müssen am Wochenende die Waschbecken in den Patientenzimmern gereinigt und der Müll entsorgt werden. Verwaltung und Technik Haus 4 Büroräume, Werkstatt, Handwerker, Aufenthaltsräume und Sanitäranlagen Zentrallager Haus 16 Büros, Lagerräume, Sanitäranlagen Therapie Haus 21 Therapieküche und -räume, Kegelbahn Kirche Haus 25 Haus 13 2024 in Betrieb genommen mit Bäderabteilung, Sanariums mit Ruhebereich und einer Psychiatrischen Wahlleistungsstation im 1.OG. Weitere Informationen zu den Wahlleistungszimmern entnehmen Sie bitte der Imagebroschüre [Station_18E_Komfort_Psy_BKR_Imagebroschuere] Im Erdgeschoss befindet sich eine psychiatrischer Normalstation mit 2-Bett-Zimmern und dazugehörigen Nasszellen. Iekšējais identifikators: LOS 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

Daudzums: 24 787,44 kvadrātmetri

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Vereinbarung wird für Los 1 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)

Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1

Pilsēta: Störnstein

Pasta indekss: 92721 Störnstein

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 24

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 01 1.356.000 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften

Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung min- destens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen:

Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen

Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai
Atlases kritērija apraksts: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: obligatorisch

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 79 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: obligatorisch

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Weiden

Apraksts: Unsere Kinder- und Jugendpsychiatrie in Weiden versorgt alle Kinder- und

Jugendpsychiatrischen Störungensbilder bis hin zu akut und Notfallversorgung. Zur Verfügung stehen folgende Bereiche. 1. PIA Psychologische Institutsambulanz. Versorgungsbereich Nord – östliche Oberpfalz 2. Tagesklinik 1: Vorschultagesklinik mit 6 Plätzen 3. Tagesklinik 2:

Kindertagesklinik mit 6 Plätzen 4. Tagesklinik 3: Jugendtagesklinik mit 6 Plätzen Im

Stationären Setting 24/7 1. Kinderstation mit 12 Betten 2. Jugendstation 1 mit 12 Betten 3. Jugendstation 2 (Jugend/Sucht) mit 8 Betten. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt teilweise durch Stationshilfen, die sowohl in den Tagkliniken als auch auf den Stationen Leistungen erbringen (s. LV Stationshilfen Weiden).
Iekšējais identifikators: LOS 02

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

Daudzums: 5 973,87 kvadrātmetri

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Vereinbarung wird für Los 1 und Los 2 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden Gabelsbergerstraße 7

Pilsēta: Weiden i.d.Opf.

Pasta indekss: 92637

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 24

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 02 363.000,00 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften

Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen

gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 79 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: obligatorisch

5.1. **Daļa: LOT-0003**

Nosaukums: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Parsberg
Apraksts: Das neue Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie ist im Frühjahr 2026 mit einem Neubau, der direkt an das Haus der Gesundheit anschließt, in Betrieb gegangen. Die Betreuung der Patienten erfolgt stationär in der Station 41 sieben Tage die Woche und mit einer Tagklinik und psychiatrischer Institutsambulanz von Montag bis Freitag. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt durch Stationshilfen, die von einer Verteilerküche aus, stationären Patienten mit Frühstück, Mittag und Abendessen versorgen. Tagklinische Patienten erhalten ebenfalls ein Mittagessen.
Iekšējais identifikators: LOS 03

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi
Daudzums: 4 041,7 kvadrātmetri
Iespējas:
Opciju apraksts: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. **Izpildes vieta**

Pasta adrese: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Lupburger Straße 11a
Pilsēta: Parsberg
Pasta indekss: 92331
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)
Valsts: Vācija

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026
Ilguma beigu datums: 30/04/2028

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 03 261.000,00 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften
Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen

gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 79 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: medbo - KU

Reģistrācijas numurs: DE289669264

Pasta adrese: Universitätsstr. 84

Pilsēta: Regensburg

Pasta indekss: 93053

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Valsts: Vācija

E-pasts: simone.dietz@medbo.de

Tālrunis: 0941 941 1781

Interneta adrese: <https://www.medbo.de>

Pircēja profils: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Reģistrācijas numurs: DE 811 335 517

Pasta adrese: Promenade 27 (Schloss)

Pilsēta: Ansbach

Pasta indekss: 91522

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Tālrunis: +49 981 531233

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4521f353-3b51-407b-b918-907e489d5ce1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/07/2026 10:32:42 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 482650-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 132/2026

Publicēšanas datums: 13/07/2026