

484245-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Ontwerp- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

OJ S 133/2026 14/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zwalm

E-pasts: henky.martens@zwalm.be

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ontwerp- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

Apraksts: Onderhavig bestek heeft betrekking op een dienstenopdracht voor de aanstelling van een ontwerper (architect), belast met: 1. de afbraak van de bestaande feestzaal; 2. het ontwerp en de heropbouw van een vrijetijdscentrum; 3. het ontwerp en de realisatie van een administratief centrum, ruimtelijk en functioneel geïntegreerd met het vrijetijdscentrum. De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle prestaties noodzakelijk voor de realisatie en oplevering van het project. De opdracht omvat onder meer: • projectanalyse en voorstudies; • opmaak van voorontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp; • opmaak van het aanbestedingsdossier; • bijstand bij de gunning van de werken; • leiding en opvolging van de werken; • coördinatie van de betrokken studiebureaus; • opmaak en/of coördinatie van het EPB-dossier; • opmaak van het as-built-dossier; • begeleiding bij de voorlopige en definitieve oplevering. Het totale projectbudget bedraagt: € 5.250.000 inclusief btw Dit budget omvat: • alle bouw- en infrastructuurwerken; • technische installaties; • studiekosten en erelonen; • veiligheidscoördinatie; • onvoorzienbare kosten. De ontwerper is verplicht dit budget te respecteren en het ontwerp hierop af te stemmen.

Procedūras identifikators: a8292db0-5822-4ec2-9282-1ca68eed21c9

Iekšējais identifikators: PPP0FC-767/6042/2026/767

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Ontwerp- en opvolgingsopdracht - Afbraak en heropbouw vrijetijdscentrum en realisatie administratief centrum

Apraksts: Onderhavig bestek heeft betrekking op een dienstenopdracht voor de aanstelling van een ontwerper (architect), belast met: 1. de afbraak van de bestaande feestzaal; 2. het ontwerp en de heropbouw van een vrijetijdscentrum; 3. het ontwerp en de realisatie van een administratief centrum, ruimtelijk en functioneel geïntegreerd met het vrijetijdscentrum. De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle prestaties noodzakelijk voor de realisatie en oplevering van het project. De opdracht omvat onder meer: • projectanalyse en voorstudies; • opmaak van voorontwerp, definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp; • opmaak van het aanbestedingsdossier; • bijstand bij de gunning van de werken; • leiding en opvolging van de werken; • coördinatie van de betrokken studiebureaus; • opmaak en/of coördinatie van het EPB-dossier; • opmaak van het as-built-dossier; • begeleiding bij de voorlopige en definitieve oplevering. Het totale projectbudget bedraagt: € 5.250.000 inclusief btw Dit budget omvat: • alle bouw- en infrastructuurwerken; • technische installaties; • studiekosten en erelonen; • veiligheidscoördinatie; • onvoorzienbare kosten. De ontwerper is verplicht dit budget te respecteren en het ontwerp hierop af te stemmen.

Iekšējais identifikators: 2026/767 1_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Sportlaan 1

Pilsēta: Zwalm

Pasta indekss: 9630

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Complex sporthal/zwalmparel

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Visie en ontwerpbenadering

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Kwaliteit en functionaliteit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Projectorganisatie en aanpak

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duurzaamheid en technieken

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs - ereloon

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/767/FC/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 120 Dienas

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvēršanas datums: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Gemeentehuis, Zuidlaan 36 te 9630 Zwalm

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Zwalm

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Zwalm

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zwalm

Reģistrācijas numurs: 0216.772.036

Pasta adrese: Zuidlaan 36

Pilsēta: Zwalm

Pasta indekss: 9630

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Henky Martens

E-pasts: henky.martens@zwalm.be

Tālrunis: +32 55350381

Interneta adrese: <http://www.zwalm.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde

Reģistrācijas numurs: 0308.357.753

Pasta adrese: Bourgondiëstraat 5

Pilsēta: Oudenaarde

Pasta indekss: 9700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Valsts: Beļģija

E-pasts: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be

Tālrunis: +32 55331611

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

b5ca4af5-7bbd-48e0-bc30-ff219009289b-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De datum indienen offerte is aangepast naar 21 augustus, rekening houdende met het komende bouwverlof. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 21/08/26 (10.00).

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 33b78555-ec21-4e73-ae17-e62302c4c141 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 484245-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 133/2026

Publicēšanas datums: 14/07/2026