

485342-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25
OJ S 133/2026 14/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
- zentrale Beschaffungsstelle

E-pasts: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Planungsleistungen der Bauphysik - VgV 85-25

Apraksts: Fachplanung der Bauphysik mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI, Planungsverfahren mit Anwendung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen im Gold-Standard (BNB-Gold)

Procedūras identifikators: f0b6ae0b-c78c-443f-b5b3-dedc5bbdff2e

Iekšējais identifikators: VgV 85-25

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Durch den Bewerber ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bewerbergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist das Bewerbungsformular von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung bei Bewerbergemeinschaft" auszufüllen und anzufügen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) zu

übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. Nach Eingangsfrist werden die Unterlagen der Bewerber / Bewerbergemeinschaften geprüft. Bei vollständiger Erfüllung der Anforderungen erhalten die jeweiligen Bewerber / Bewerbergemeinschaften eine Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Angabe einer Einreichungsfrist. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigelegt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.07.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.07.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: § 89c StGB

(Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Krāpšana: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupcija: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: GWB §124 (1) Nr. 4

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: GWB 124 (1) Nr. 1

Maksātnespēja: GWB (1) Nr. 2

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: GWB 124 (4) Nr. 3

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: GWB 124 (8) +(9)
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: ---
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: GWB 124 (1) Nr. 3+8
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: ---
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: GWB 123 (4) Nr. 1
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: GWB 123 (4) Nr. 1
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: ---

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Bauphysik - VgV 85-25

Apraksts: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Bauphysik gemäß HOAI, den Vorgaben des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips im Hinblick auf die besonderen Anforderungen eine multifunktional genutzten Gebäudes und der Lage am Verkehrsknotenpunkt Riebeckplatz • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess unter Verwendung digitaler Plattformen (CDE) • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft

Iekšējais identifikators: VgV 85-25

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 23/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: leklājams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Hinweis: Durch den Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen und die zu den Kriterien geforderten Angaben zu tätigen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Bestätigung über die Nachweisberechtigung für Wärmeschutznachweise und Schallschutznachweise unter Angabe der Mitgliedsnummer in entsprechender Berufskammer und Datum der Eintragung. Bieter aus dem EU-Ausland bestätigen, dass Sie über eine vergleichbare Befähigung nach der Richtlinie 2005/36/EG verfügen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 310.000,- € brutto festgesetzt.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem erhöhte Anforderungen der Energieeffizienz gegenüber dem gesetzlichen Mindeststandard erfüllt wurden, vergleichbar mindestens mit Effizienzhaus 40 ("KfW 40"). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz B Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277 bei welchem die Kriterien eines Nachhaltigkeitszertifikates vergleichbar mit DGNB-Gold, BNB-Silber oder ähnlich zu erfüllen waren. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz C Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Bauakustik einschließlich Schallimmissionsschutz, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4 mit Erstellung genehmigungsrelevanter Nachweise zum Schallschutz für den Neubau eines Nicht-Wohngebäudes mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 5.000 m² nach DIN 277, Honorarzone III. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos. Referenz D Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Bauphysik vergleichbar mit dem Leistungsbild HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 in den letzten 7 Jahren (nicht älter als 01.01.2019) für den Leistungsbereich Raumakustik, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4, für den Neu- oder Umbau eines öffentlich genutzten Gebäudes mit konstruktiv integrierten Bauteilen zur raumakustischen Unterstützung in mindestens einem Veranstaltungsraum mit einem Nettorauminhalt > 3.000 m³, vergleichbar Honorarzone V nach HOAI. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungsergebnisse des AN und optional Fotos.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation. Mit Abgabe des Bewerbungsformulars wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: • Gesamt-Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Bauphysik (mindestens im Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung) in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Bauakustik und Schallimmissionsschutz mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben. • Fachplaner Leistungsbereich Raumakustik mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung ebenjener Leistungen in Hochbauvorhaben.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Katalog Zuschlagskriterien

Apraksts: Persönliche Qualifikation Planungsteam bestehend aus Gesamt-Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem

Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Gesamt-Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung als Projektleitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereiche nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und /oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). 1.2 Benennung stellvertretender Projektleiter mit Angaben zu: a)

HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.1 mit Zertifizierung nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) für Büro- und/oder Unterrichtsgebäude (BNB_B / BNB_U) mindestens in Silber-Standard oder vergleichbar (bspw. DGNB-Gold). Gewichtung: 20 %

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Katalog Zuschlagskriterien

Apraksts: Persönliche Qualifikation der fachspezifischen Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen

2.1 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung mit Angaben zu:

a) Nachweis der beruflichen Qualifikation als Energieberater für Nicht-Wohngebäude. b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4, Leistungsbereich nach HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.1, Abs. 2, mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) und Einstufung in höchste Energieeffizienzklasse vergleichbar mit EGB 40 (EEFB).

2.2 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Bauakustik und Schallimmissionsschutz mit Angaben zu:

a) Darlegung der persönlichen Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Schallschutz. Der Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums bzw. eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Bauakustik /Schallschutz oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Bauakustik, Schallschutz oder Schallimmissionsschutz erfolgen. b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1, Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Bauakustik mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF), hoher Anforderung (vergleichbar zu Honorarzone III), in einem Gebiet mit einer Lärmlast oberhalb der Norm-Orientierungswerte (DIN 18005).

2.3 Benennung Projektleiter Leistungsbereich Raumakustik mit Angaben zu:

a) Darlegung der persönlichen Nachweisbefähigung zur Erstellung bautechnischer Nachweise für Raumakustik. Der Nachweis kann durch Vorlage einer Urkunde/Zeugnisses eines einschlägigen Studiums bzw. eines Fortbildungszertifikates einer mehrtägigen Fortbildung im Bereich der Raumakustik oder durch Eintragungsnachweis in einer Sachverständigenliste für Raumakustik erfolgen. b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäude, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-4 nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2.2 im Leistungsbereich Raumakustik mit Räumlichkeiten vergleichbarer Nutzung (Konzert-, Veranstaltungs- oder Versammlungssaal oder ähnlich) und Größe (Rauminhalt >3.000 m³), mindestens Honorarzone IV. c) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) bei einem Hochbau-Projekt (Nicht-Wohngebäudes, Leistungserbringung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Berechnung und Messung der Nachhallzeiten nach DIN 18041 oder gleichwertig für mindestens einen Veranstaltungsraum (Mehrzweck, Unterricht, Vortrag, Konzert o.ä.) mit einem Rauminhalt größer als 1.500 m³. Gewichtung: 40 %

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Honorarangebot

Apraksts: Honorarangebotssumme (Preis) nach Angebotsaufforderung Die

Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller

allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl. Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert: 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dass 50% über dem des Mindestangebotes liegt. Alle Angebote über dem fiktiven Angebot erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma. Berechnungsformel der linearen Interpolation: $y = y_1 + (y_2 - y_1) : (x_2 - x_1) \times (x - x_1)$ Gewichtung: 40 %

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Bei entsprechender Eignung sind Mehrfachnennungen einer Referenz möglich. Bei aussichtsreichen Bietern werden Kopien der Qualifikationsnachweise bedarfsweise abgefragt.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=867163>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 31/07/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=867163>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

- zentrale Beschaffungsstelle

Reģistrācijas numurs: 15-1401-49

Departaments: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Pasta adrese: Otto-Hahn-Str. 1

Pilsēta: Magdeburg

Pasta indekss: 39106

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

E-pasts: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tālrunis: 000

Fakss: 0391-5674848

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Reģistrācijas numurs: 991-02380-92

Pasta adrese: Bundeskanzlerplatz 2-10

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53113

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tālrunis: 000

Fakss: +49 2289499163

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Reģistrācijas numurs: 15-1401-49.

Departaments: Fachgruppe Zukunftszentrum

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06130

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

E-pasts: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tālrunis: 000

Fakss: +49 391-5674848

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
55f6cf16-bfe4-4c3d-b16c-593f872e2bbc-04
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 22e0cc8c-3702-4595-9464-4df0a222d6e8 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/07/2026 08:43:05 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 485342-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 133/2026
Publicēšanas datums: 14/07/2026