

485843-2026 - Konkurss

Nīderlande – Ēku celtniecības darbi – EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

OJ S 133/2026 14/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Kampen

E-pasts: inkoop@ssc-ons.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

Apraksts: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Procedūras identifikators: 1e0f1e5b-6d21-4852-9fb9-156b0f8d61bb

Iekšējais identifikators: 25.K.143

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211350

Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi, 70320000 Zemes nomas vai pārdošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: IJsselmuiden

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: EA openbaar Project Drostenerf IJsselmuiden

Apraksts: De Opgave gaat over de herontwikkeling van het plangebied Drostenerf in het centrum van IJsselmuiden. De opgave bestaat uit 70 tot 80 nultredenappartementen, waarvan ten minste 28 sociale huurwoningen, aangevuld met goedkope en betaalbare huur- en/of koopwoningen en koopwoningen in de vrije sector. Het woonprogramma richt zich op een gemengde doelgroep, met nadruk op starters en senioren. Naast het woonprogramma bestaat de opgave uit: •Een kindcentrum voor onderwijs en kinderopvang; •Een maatschappelijke ontmoetingsruimte; •Mogelijk een commerciële zorgruimte; •Een groene parkzone met waterberging (bijvoorbeeld wadi's en/of ondergrondse opslag) en voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting; •Parkeren, waaronder gedeeltelijk verdiept of half-verdiept parkeren. De grondprijs van plot A, B en C wordt vastgesteld op basis van een taxatieprotocol. Voor plot D wordt gewerkt met een taakstellend budget.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211350

Daudzfunkcionālu ēku celtniecības darbi, 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi, 70320000 Zemes nomas vai pārdošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: IJsselmuiden

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit

Apraksts: Upload hier uw uitwerking ten aanzien van de beoordelingsaspecten: •Gebiedsvisie; •Proceskwaliteit en fasering; •Participatie en draagvlak; •Verankering van kwaliteit in de uitvoering; •Aanpak van de samenwerking.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Niet van toepassing

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433019>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433019>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 02/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Kampen - Arrondissement Overijssel

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Kampen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Kampen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Kampen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Kampen
Reģistrācijas numurs: 521686216
Pasta adrese: Burgemeester Berghuisplein 1
Pilsēta: Kampen
Pasta indekss: 8261 DD
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Kim Borgman
E-pasts: inkoop@ssc-ons.nl
Tālrunis: +31 0881027100
Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>
Pircēja profils: <http://www.kampen.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Arrondissement Overijssel
Pasta adrese: Egbert Gorterstraat 5
Pilsēta: Almelo
Pasta indekss: 7607 GB
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Twente (NL213)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: info@rechtsspraak.nl
Interneta adrese: <http://www.rechtsspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6e218634-a445-451c-8e79-9f551aa3fe7e - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/07/2026 11:23:42 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 485843-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 133/2026
Publicēšanas datums: 14/07/2026