

486879-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – OGS-
Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung
OJ S 133/2026 14/07/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

E-pasts: submissionen@lunen.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung

Apraksts: Die Zentrale Gebäudebewirtschaftung der Stadt Lünen plant die Erweiterung der offenen Ganztagschule (OGS) an der Viktoriaschule in Lünen mit begleitendem Umbau und Sanierung der bestehenden Räumlichkeiten.

Procedūras identifikators: d7dca0c0-4b3e-4924-a3ae-9844171cf828

Iekšējais identifikators: 40-2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 44532

Pilsēta: Lünen

Pasta indekss: 44532

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Unna (DEA5C)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDQCT#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: sh. Formular 521
"Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Dalība noziedzīgā organizācijā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Krāpšana: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Korupcija: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Maksātnespēja: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Uzņēmējdarbību aptur: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: OGS-Erweiterung Viktoriaschule - Architektenleistung
Apraksts: Geplant ist die Errichtung eines modernen, funktionalen und pädagogisch qualitätsvollen Gebäudes zur ganztägigen Betreuung von Schülerinnen und Schülern. Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und funktionale Anpassung des bestehenden OGS-Gebäudes sowie dessen Erweiterung um zusätzliche Flächen. Der aktuelle Raumbestand ist dem beigefügten Grundrissplan zu entnehmen. Der zusätzliche Raumbedarf ist im beigefügten Raumbedarfsplan dargestellt. Im Zuge der Maßnahmen werden die technische Gebäudeausrüstung erneuert, das Gebäude energetisch optimiert und die Anforderungen an den Brandschutz sowie die Barrierefreiheit umgesetzt. Ergänzend werden die Freianlagen an die neue Nutzung angepasst. Das Raumprogramm umfasst eine Mensa mit Großküche und Speiseraum, Multifunktions- und Differenzierungsräume, Teamräume für das pädagogische

Personal, ein Büro für die OGS-Leitung, Bewirtschaftungs- und Lagerräume sowie moderne Sanitäreinrichtungen. Ziel ist die Realisierung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und bedarfsgerechten Bauvorhabens unter Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens sowie des vorgesehenen Terminplans.

Identifikationsnummer: 40-2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 44532

Pilsēta: Lünen

Pasta indekss: 44532

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Unna (DEA5C)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Der vorgesehene Projektleiter muss eine Qualifikation zum Architekten besitzen. Dieser Qualifikationsnachweis muss auf Aufforderung nachgewiesen werden. Er muss über gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügen. Weitere Angaben zur Berufsqualifikation, Firmenzugehörigkeit, Berufserfahrung und Referenzen dieser Person müssen in der Anlage 02_Eignungskriterien gemacht werden.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Benötigt werden Angaben zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl, aufgeteilt in Führungskräfte, angestellte Ingenieure/Architekten und sonstige Beschäftigte im Zeitraum 2023-2025. Die Anlage 02_Eignungskriterien ist zwingend zu benutzen.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Falls beabsichtigt ist, Nachunternehmer in Anspruch zu nehmen, muss dies in der Anlage 02_Eignungskriterien angegeben werden. Wenn eine Bietergemeinschaft im Rahmen dieser Ausschreibung gegründet wird, muss dies zusätzlich in Anlage 16_Bietergemeinschaft angegeben werden.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Um die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sicherzustellen, sind Angaben des Gesamtumsatzes des Bieters und des Umsatzes im Geschäftsbereich Planung von Kommunalbauten (§ 34 HOAI) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren notwendig. Diese Angaben sollen in der Anlage 02_Eignungskriterien erfolgen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Es ist eine berufliche Risikohaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mindestens 1.500.000 EUR für Personenschäden bzw. 1.000.000 EUR für Sachschäden verpflichtend. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Versicherungsbescheinigung nachzufordern. Bei der Bewerbung einer Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft über eine den gestellten Anforderungen genügende Versicherung verfügen. Eine Angabe soll in der Anlage 02_Eignungskriterien getätigt werden.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat anhand geeigneter Referenzaufträge seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit nachzuweisen. Zugelassen sind Referenzen, die die Objektplanung von Schul- und Bildungsbauten betreffen. Es sind mindestens zwei Referenzen eines (öffentlichen) Auftraggebers zu benennen, die die Objektplanung eines Schul- oder Bildungsgebäudes betreffen. Die Referenzprojekte müssen aus der Zeit ab dem 01.01.2018 stammen und mindestens die Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 2 bis 8 HOAI umfassen. Die anrechenbaren Kosten (KG 300 und 400) müssen mindestens 1.500.000 EUR netto betragen haben.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Das Angebot mit dem niedrigsten Preis (maßgeblich ist die im Honorarangebot ausgewiesene Wertungssumme) erhält 30 Punkte. Die nachfolgenden Angebote erhalten Punkte nach folgender Formel: $P = [100 \times n/a \times 30] / 100$ Es bedeutet: P = Punktzahl des zu bewertenden Angebots n = niedrigste Wertungssumme a = Wertungssumme des zu bewertenden Angebots Die Wertungssumme wird in der Honorarabfrage anhand der Eintragungen des Bieters automatisch berechnet und dort ausgewiesen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität

Apraksts: Dieses Kriterium beinhaltet folgende Unterkriterien: - Darstellung des Ingenieurbüros - Darstellung eines Referenzprojektes - Darstellung zum Bauvorhaben Nähere Informationen der Bewertung entnehmen Sie bitte der beigefügten Bewertungsmatrix, die in Anlage 03_Zuschlagskriterien genaustens erläutert wird.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDQCT>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 3 VgV das Recht vor fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung innerhalb einer festzulegenden angemessenen Frist vorzulegen.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: sh. Vergabeunterlagen.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Stadt Lünen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Reģistrācijas numurs: DEA5C

Pasta adrese: Willy-Brandt-Platz 5

Pilsēta: Lünen

Pasta indekss: 44532

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Unna (DEA5C)

Valsts: Vācija

E-pasts: submissionen@luenen.de

Tālrunis: 023061041616

Interneta adrese: <http://www.luenen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Stadt Lünen

Reģistrācijas numurs: DEA5C

Pasta adrese: Willy-Brandt-Platz 1

Pilsēta: Lünen

Pasta indekss: 44532

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Unna (DEA5C)

Valsts: Vācija

E-pasts: submissionen@luenen.de

Interneta adrese: <http://www.luenen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: 055150300407

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Str. 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

Fakss: +49 251411-2165
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d5987350-984a-44f1-ac5b-d6d5cea04472 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/07/2026 08:46:27 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 486879-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 133/2026
Publicēšanas datums: 14/07/2026