

## 487632-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi –  
Bauprojekt: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation Standort  
Riebeckplatz in Halle (Saale) Fachplanung Technische Ausrüstung - SBD-2026-0284  
OJ S 134/2026 15/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale  
Vergabestelle LD

E-pasts: [zentrale-Beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:zentrale-Beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de)

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Bauprojekt: Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische  
Transformation Standort Riebeckplatz in Halle (Saale) Fachplanung Technische Ausrüstung -  
SBD-2026-0284

Apraksts: Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagegruppen 1.1.1 bis 1.1.8

Procedūras identifikators: bae62413-2475-47d8-8898-c013627049b2

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās  
projektēšanas pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

##### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 7 912 800,00 EUR

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: - Es wird eine Vergabe mit Losen durchgeführt, wobei ein Bieter für  
maximal 2 Lose ein Angebot einreichen und für maximal 2 Lose den Zuschlag erhalten kann. -  
Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche,  
Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes

Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.08.2026 über die Vergabepattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) darauf hinzuweisen. - Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) bis spätestens 10.08.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. - Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Amt.

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

**2.1.5. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

**Līguma noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 2

**2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: § 89c StGB

(Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte)

Krāpšana: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupcija: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2  
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: GWB §124 (1) Nr. 4

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: GWB 124 (1) Nr. 1

Maksātnespēja: GWB (1) Nr. 2

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: GWB 124 (4) Nr. 3

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: GWB 124 (8)+(9)

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: GWB 123 (4) Nr. 1

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: 123 (4) Nr. 1

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.1 – Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen

Apraksts: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen  
Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.1 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um eine Lösung herbeizuführen. Die Trinkwasserinstallation ist „durchgeschliffen“ zu installieren, geeignete Strömungsteiler und Spülstationen sind einzuplanen. Es ist zu prüfen, ob Regenwasser für geeignete Bereiche genutzt werden kann, dies ist auch wirtschaftlich zu betrachten und nachzuweisen. Warmwasser soll vorgesehen werden. In WC-Vorräumen sind Waschtische nur mit Kaltwasser zu versorgen. Wasser sparende Armaturen sind zu installieren. Im Bereich von Küche, Café, Restaurant o. Kantine ist für fetthaltiges Abwasser geeignetes Abwasserrohr zu installieren. Abscheidertechnik ist vorzusehen, hier ist zu prüfen ob die Aufstellung im Gebäude oder als Außenaufstellung im Gelände geeigneter ist.  
Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 1

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### 5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 544 000,00 EUR

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bürgergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bürgergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des

Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Angebotsfrist sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Wasser-, Abwasser-, Gasanlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM, wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von Frischwasserstationen speziell in Bezug auf den Einsatz von Solarthermie? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem atbilde: 46 Dienas

##### Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

##### Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

##### Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

#### **5.1. Daļa: LOT-0002**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.2 – Wärmeversorgungsanlagen

Apraksts: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Wärmeversorgungsanlagen Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.2 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um ein Lösung herbeizuführen. Über eine Variantenuntersuchung rechnerisch über 50 Jahre ist die wirtschaftlichste Art der Wärmeversorgung für das Gebäude zu ermitteln. Speziell die Nutzung von Erdwärme über Geothermie, Nutzung der Fernwärme und Einbindung von Photovoltaik sollen betrachtet werden. Abwärme soll genutzt werden wo es möglich ist. Warmwasser soll vorgesehen werden. Beheizung über Flächenheizungen u. örtliche Heizkörper sollen wirtschaftlich und hygienisch sinnvoll betrachtet werden.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 2

##### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

##### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 828 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedsstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauvereine, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauvereine eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Wärmeversorgungsanlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM, wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von regenerativen Heizkonzepten speziell in Bezug auf den Einsatz von Sole-Wasser-Wärmepumpen? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 46 Dienas

##### Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

##### Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:  
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

#### **5.1. Daļa: LOT-0003**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.2 – Geothermie

Apraksts: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Geothermie Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.2 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Alle Bereiche sind dahin gehend zu prüfen. Über eine Variantenuntersuchung rechnerisch über 50 Jahre ist die wirtschaftlichste Art der Wärmeversorgung für das Gebäude in Zusammenarbeit aller Fachplaner zu ermitteln. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde eine Machbarkeitsstudie zur Nutzung von Geothermie für die Wärmeerzeugung des Gebäudes „Zukunftszentrums“ beauftragt. Die Studie ergab, dass Geothermienutzung möglich ist. Die Machbarkeitsstudie ergab, dass 69 Sonden bei 80 m Bohrtiefe verbaut werden können: generierbare Jahresheizarbeit von 323 MWh/a Die Sondenfeldfläche befindet sich in der

Baugrundstücksfläche (keine Anordnung der Sonden unterhalb des Gebäudes). Aus den derzeitigen Annahmen und Randbedingungen ist erkennbar, dass der Gesamtbedarf Jahresheizarbeit des zu errichtenden Gebäudes nicht ausschließlich durch Geothermie abgesichert werden kann.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 3

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 202 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren

Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Geothermieranlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie die Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma und wie integrieren Sie die Planungsmethode BIM? Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM und wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu regenerativen Heizkonzepten speziell in Bezug auf die Nutzung von Sole-Wasser-Wärmepumpen?

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 46 Dianas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und

berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

**5.1. Daļa: LOT-0004**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.3 – Lufttechnische Anlagen

Apraksts: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Lufttechnische Anlagen Das

Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste,

wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.3 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um eine Lösung herbeizuführen. Wenn sich rechnerisch u. hygienisch das Erfordernis einer mechanischen Be- u. Entlüftung, Nachwärmung, Kühlung oder Klimatisierung ergibt, ist dies nach Bestätigung durch den Auftraggeber umzusetzen. Wärmerückgewinnung ist einzusetzen. Im Siegerentwurf geht man von vorwiegend „natürlicher Lüftung“ aus.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 4

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 172 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der

Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren

Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Lufttechnischen Anlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM, wie werden diese im Projekt eingesetzt.

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von Lüftungsanlagen mit vier thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen speziell in Bezug auf den Einsatz von Wärmerückgewinnungssystemen? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai daļības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von

jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 46 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD  
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

### **5.1. Daļa: LOT-0005**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.4 – Starkstromanlagen

Apraksts: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Starkstromanlagen Gemäß des Siegerentwurf des Architekturwettbewerbes ist eine Photovoltaikanlage auf Dach und Fassade zu beplanen. Der Einsatz eines Elektroenergiespeichers zu Steigerung des Autarkiegrades ist zu untersuchen. Die Photovoltaikanlagen sind dabei integraler Bestandteil der Gestaltung des Gebäudes. In Zusammenarbeit mit den weiteren Fachplanern ist zu untersuchen, wie die Sicherheits- und ggf. Ersatzstromversorgung wirtschaftlich erfolgen kann. Aufgrund der Größe und Nutzung des Gebäudes ist mit der Planung einer kundeneigenen Mittelspannungsanlage zu rechnen. Es ist die Erschließung und Verteilung des Starkstroms von Netzanschluss bis hin zum Verbraucher zu planen. In den Bereichen der Ausstellungen, des Archives der Transformation und der Veranstaltungssäle (Großer Veranstaltungssaal und Lecture Hall) sind die Anschlüsse so zu planen, dass eine variable Nutzung der Flächen möglich ist. Für das gesamte Gebäude ist die Beleuchtung zu planen. Dabei sind verschiedene Anforderungen zu beachten. In den Bereichen Wohnen und Büro, Lagern, Depots, Nebenräumen und Technikräumen ist zweckmäßige technische Beleuchtung zu planen. In den Bereichen Veranstaltung, Ausstellung (bis auf Lager und Depots), Bildung und Gastronomie ist eine repräsentative Beleuchtung mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Zusätzlich ist in den Ausstellungen und dem Archiv der Transformation die Beleuchtung variabel zu planen, damit diese auf verschiedene Ausstellungen angepasst werden kann. Für den Shop ist die Beleuchtung so zu gestalten, dass diese auf ein variierendes Angebot angepasst werden kann. Die Beleuchtung kann sich auf die Außenbereiche erstrecken. Grundsätzlich ist das Aussehen von Leuchten spätestens in der Entwurfsplanung mit dem Architekten abzustimmen und festzulegen. Die Festlegungen sind in einer Leuchtenliste mit Bildern, wesentlichen Eigenschaften und einer Zuordnung in den Plänen, z.B. durch Nummerierung, zusammenzutragen und in die FPU aufzunehmen. Auf Grund der Größe und der Nutzung des Gebäudes ist von der Planung einer Sicherheitsbeleuchtung auszugehen. Für das Gebäude ist ein Blitz- und Überspannungskonzept zu erstellen. Aus den Ergebnissen heraus der ist die Blitzschutzanlage und Überspannungsschutz für das Gebäude zu planen. Die Versorgung der Baustelle mit Elektroenergie ist zu beplanen.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 5

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

### 5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 039 000,00 EUR

### 5.1.6. Vispārīga informācija

#### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauvereine, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergbauvereine eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für

Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein

fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Starkstromanlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Specifische Projekterfahrung Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Niederspannungsanlagen mit mind. 4 Verteilebenen, Sicherheitsstromversorgung, Photovoltaik-Anlagen (Dach, Fassade) bzw. regenerativen Versorgungskonzepten, repräsentativer Beleuchtung und Installationen in Sonderbauten (Versammlungsstätte, Hochhaus)?

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 46 Dienas

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

##### **Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:  
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Paņēmiens**

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

#### **5.1. Daļa: LOT-0006**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.5 – Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Apraksts: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen (ausgenommen Medientechnik) Es ist eine dienstneutrale strukturierte Datenverkabelung gemäß AMEV LAN mit dem Mindeststandard Cat.7 im Tertiärbereich zu planen. Es ist ein Serverraum mit rd. 30m<sup>2</sup> zu beplanen. Die aktiven Komponenten der Telefonanlage und des Datennetzes werden durch den Nutzer beschafft. Für die Zugänge sind Türsprech- und öffnungsanlagen zu planen. Im Gebäude ist eine Zeiterfassungsanlage für die Mitarbeitenden zu planen. Aufgrund der Nutzung und Ausdehnung des Gebäudes ist von der Notwendigkeit einer Brandmelde- und Sprachalarmanlage, sowie einer Objektfunkanlage BOS auszugehen. Für die Ansteuerungen der Brandmeldeanlage ist eine Brandfallsteuermatrix zu erstellen, in der darzustellen ist, welche technischen Anlagen wie und wann angesteuert werden. In Abhängigkeit eines Sicherheitskonzeptes des Nutzers kann eine Einbruchmeldeanlage erforderlich werden. Es ist eine digitale Schließanlage zu planen, die auch zur Zugangskontrolle eingesetzt werden kann.

Die verwendeten Identifikationsmittel sollen möglichst auch für andere Anlagen, wie zum Beispiel Vorrangfahrten in Aufzügen und die Zeiterfassungsanlage, verwendbar sein. In der Vorplanung ist die Wirtschaftlichkeit von Online- und Offlinelösungen zu untersuchen. Es ist eine digitale Raumbelungsanlage mit entsprechenden Türschildern zu planen. Die Abdeckung mit WLAN und mobiler Telefonie ist ebenfalls zu planen. In den Bereichen der Ausstellungen, des Archives der Transformation und der Veranstaltungssäle (Großer Veranstaltungssaal und Lecture Hall) sind die Anschlüsse so zu planen, dass eine variable Nutzung der Flächen möglich ist. Die Vergabe zur Planung der Medientechnik (Veranstaltungs- und Präsentationstechnik etc.) erfolgt in einem separaten Los.  
Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 6

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 640 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbungsgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbungsgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des

Honorartrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Fernmelde- und Informationstechnischen Anlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die

Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Datennetzen allgemein, Sicherheitstechnik (z. B. BMA, EMA, SAA, Objektfunk BOS; Erstellung einer Brandfallmatrix) und Digitalen Schließsystemen/Zutrittskontrolle? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 46 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement  
Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle  
(Saale)

## **5.1. Daļa: LOT-0007**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.5 – Medientechnik

Apraksts: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Medientechnik Es ist die medientechnische Ausstattung für folgende Räume zu beplanen: Der große Veranstaltungssaal ist für eine maximale Belegung von 500 Personen geplant. Hier sollen Konferenzen, Symposien, Konzerte, Theater- und Filmvorführungen stattfinden. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Es ist eine Effektbeleuchtung für Konzerte und Theateraufführungen zu planen. Für die barrierefreie Nutzung ist eine Technik für Hörgeschädigte zu planen. Es ist eine Dolmetscheranlage mit 4 Kabinen zu planen. Für die Steuerung der Technik ist ein Regieraum geplant. Die Lecture Hall ist für eine maximale Belegung von 150 Personen geplant. Hier sollen Vorträge, Filmvorführungen und freie Aktionen stattfinden. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Für die barrierefreie Nutzung ist eine Technik für Hörgeschädigte zu planen. Es sind 2 Seminar-/Workshopräume für 50 Personen geplant. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Es sind 9 Seminar-/Workshopräume für 20 Personen geplant. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Drei Seminarräume im örtlichen Zusammenhang im Bereich Bildung sollen zusammenschaltbar sein. Drei Seminarräume im Bereich der Verwaltung und Sontiges sollen in zwei gleich große Räume teilbar sein. Es sind 4 Seminar-/Workshopräume bzw. Co-Workingräume für 10 bis 15 Personen geplant. Es ist eine elektroakustische Anlage und Projektionstechnik zu planen. Es ist Technik zur audiovisuellen Aufnahme von Veranstaltungen zu planen. Es ist ein Videokonferenzsystem zu planen. Es ist ein Medienzentrum als Lern- und Erfahrungszentrum für Kinder und Jugendliche (Themenbereiche z. B. Fotografie, Film, Animation, 3D-Modeling, Grafik) geplant. Die multimediale Ausstattung hierfür ist unter Berücksichtigung der noch abzustimmenden Schnittstellen zu planen. Die Medientechnik ist so zu planen, dass ein wirtschaftlicher Betrieb und möglichst untereinander kompatibel ist.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 7

### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 478 000,00 EUR

### **5.1.6. Vispārīga informācija**

#### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Berggemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Berggemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall.

Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle

Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Medientechnischen Anlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Ausstattung medientechnischer Arbeits-, Forschungs- und Veranstaltungsbereiche? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Specifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 46 Dienas

##### Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

##### Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

## **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

### **5.1. Daļa: LOT-0008**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.6 – Förderanlagen

Apraksts: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Förderanlagen Vorraussichtlich sind zwei Aufzugskerne mit je drei Aufzügen über die gesamte Gebäudehöhe geplant. Davon ist je ein Aufzug als Feuerwehraufzug ausgewiesen. Im Siegerentwurf ist ein Lastenaufzug über die gesamte Gebäudehöhe vorgesehen. Die Anzahl und Anordnung der Aufzüge ist mittels Förderkonzept zu prüfen bzw. neu zu bemessen. Es ist davon auszugehen, dass die Aufzüge mit Funktionen für Sonderfahrten und Freischaltungen für bestimmte Geschosse ausgestattet sind. Ggf. weitere Förderanlagen zur barrierefreien Erschließung oder anderen Zwecke sind ebenfalls zu planen.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 8

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 323 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedsstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-

Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Förderanlagen besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Feuerwehr- und Gruppenaufzügen? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht

durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 46 Dienas

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

##### **Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Paņēmieni**

## **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

## **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

### **5.1. Daļa: LOT-0009**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.7 – Küchentechnik

Apraksts: Objektbeschreibung – Technische Ausrüstung Küchentechnik Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.7 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um ein Lösung herbeizuführen. Im Rahmen der Leistungsphase 2 ist in der Variantentersuchung aktiv der Nutzer mit einzubeziehen. Mit dem Nutzer ist dessen Anforderungsprofil zu analysieren. Durch den Nutzer selbst wird eine Besucherpotentialanalyse erstellt, die Rückschlüssen darauf liefert mit welchen Besuchergruppen (z.B. Konferenzteilnehmer, Schüler-/Studentengruppen, Ausstellungsbesucher, etc.) gerechnet werden kann. Aufbauend auf dem Anforderungsprofil und den Ergebnissen der bereitgestellten Besucherpotentialanalyse sollen Varianten zu möglichen Gastronomiekonzepten und die hierfür notwendigen Küchenausstattungen ausgearbeitet werden. Über die möglichen Ausstattungsvarianten und

Arten der Küchenversorgung ist der Bauherr u. Nutzer vom Fachplaner zu beraten. Die Trinkwasserinstallation im Gebäude wird „durchgeschliffen“ installiert. Warmwasser soll vorgesehen werden. Wasser sparende Armaturen sind zu installieren.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 9

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 788 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der

Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergewerkgemeinschaften, deren

Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß

des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bürgergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Küchentechnik besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur planerischen Umsetzung von Großküchen speziell in Bezug auf hygienegerechte Betriebsabläufe u. HACCP-konforme Küchenkonzepte? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi****Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 46 Dianas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und

berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

**5.1. Daļa: LOT-0010**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.7 – Feuerlöschtechnik

Apraksts: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Feuerlöschtechnik Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant und realisiert werden, bei dem robuste, wartungsarme

und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Hierfür wird ein Lowtech-(Energie-)Konzept / Energiedesign durch einen separaten Planer erstellt. Dieses Konzept/Design ist in der Planung der Anlagengruppe 1.1.7 umzusetzen, wo es sich technisch, wirtschaftlich und hygienisch anbietet und zulässig ist. Entstehen Zielkonflikte hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unmittelbar darauf hinzuweisen. Der Auftragnehmer wirkt in solchen Fällen aktiv daran mit, die Zielkonflikte aufzulösen um ein Lösung herbeizuführen. Für das Gebäude soll in der KGR 474 eine flächendeckende automatische Löschanlage vorgesehen werden. Im Brandschutzkonzept ist auch eine Brandmelde- u. Alarmierungsanlage verortet. Im Bezug auf die künftige Gebäudeversicherung ist die VdS CEA 4001 in der Planung zu berücksichtigen.

lekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 10

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 370 000,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht

vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers

(Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Feuerlöschtechnik besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die

Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zur Planung von automatischen und nicht-automatischen Feuerlöschanlagen in Hochhäusern mit Sondernutzungen (Versamlungsstätte, Großküche? Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 46 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamatlīgums:**

Nav pamatlīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

## **5.1. Daļa: LOT-0011**

Nosaukums: Anlagengruppe 1.1.8 – Gebäudeautomation

Apraksts: Objektbeschreibung - Technische Ausrüstung Gebäudeautomation Es ist ein Konzept zur Gebäudeautomation zu erstellen, welches die Belange des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), des Bewertungssystems nachhaltiges Bauen (BNB), des Technischen Monitorings (TMon) und des Inbetriebnahmemanagementes (IBM) berücksichtigt. Weiterhin sind bei der Planung die anerkannten Regeln der Technik und die AMEV zu beachten. Die Planung soll auf Grundlage von BACNet erfolgen. Es handelt sich um einen Neubau und es ist kein Leitfabrikat vorhanden. Es ist eine Managementebene vor Ort zu planen, die durch eine Fachkraft GA bedient werden kann.

Iekšējais identifikators: SBD-2026-0284 Los 11

### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71321000 Ēku mehānisko un elektrisko iekārtu inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Genaue Adresse des Grundstückes steht noch nicht fest, da der Riebeckplatz in Halle (Saale) umgebaut wird.

### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 08/07/2033

### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 527 000,00 EUR

### **5.1.6. Vispārīga informācija**

#### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV/ § 25 VSVgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Jahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte bzw. Technische Anlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Kriterien, die die technische und berufliche Leistungsfähigkeit darstellen Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Ausbildungsnachweise Projektleiter/ stellv. PL, dass erforderliche berufliche Befähigung vorhanden ist.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Sonstige Ausschlusskriterien Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen. 1.3. Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 4 normiert. - 4 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% (1,5 fache) über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen sind bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche öffentlich-rechtlichen Bestimmungen genannt werden und welcher Zusammenhang zum Projekt besteht.

Apraksts: Einzuhaltende öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche speziellen anerkannten Regeln der Technik sind insbesondere bei diesem Projekt zu beachten? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Normen genannt werden und welcher Zusammenhang zu Feuerlöschtechnik besteht.

Apraksts: Einzuhaltende anerkannte Regeln der Technik

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie organisieren Sie Projektbearbeitung innerhalb ihrer Firma, wie integrieren Sie Planungsmethode BIM? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen werden im Projekt mit welcher Qualifikation wie eingesetzt. Welche Erfahrungen bestehen mit der Planungsmethode BIM u. wie werden diese im Projekt eingesetzt

Apraksts: Projektorganisation

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Wie stellen Sie die Wirtschaftlichkeit ihrer Planung sicher? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Methoden und Techniken zur Sicherstellung einer wirtschaftlichen Planung und Umsetzung des Projektes angewendet werden. Wie wird bei begrenzten Kosten Priorisiert.

Apraksts: Projektorganisation/ Wirtschaftlichkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Welche Erfahrungen bestehen bei den Projektmitarbeitern zu Gebäudeautomationsanlagen auf Basis BACnet? Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Prüfung welche Mitarbeiterinnen im Projektteam mit Erfahrungen zu den projektspezifischen Inhalten vorhanden sind.

Apraksts: Spezifische Projekterfahrung

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873559>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi****Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873559>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai daļības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von

jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. (Siehe Vertrag Anlage Allgemeine Vertragsbedingungen §12 12.1 4.Abs)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 46 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 20/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)  
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD  
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg - Zentrale Vergabestelle LD  
Reģistrācijas numurs: 15-1422-83  
Pasta adrese: Otto-Hahn-Straße 1  
Pilsēta: Magdeburg  
Pasta indekss: 39106  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [zentrale-Beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:zentrale-Beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de)  
Tālrunis: 000  
Fakss: +49 391-5674848

#### Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Vergabekammern des Bundes  
Reģistrācijas numurs: 991-02380-92  
Pasta adrese: Bundeskanzlerplatz 2-10  
Pilsēta: Bonn  
Pasta indekss: 53113  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Valsts: Vācija  
Kontaktpunkts: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Tālrunis: +49 22894990  
Fakss: +49 2289499163

#### Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale)  
Reģistrācijas numurs: 15-1421-86  
Departaments: Baugruppe S234B – Projektgruppe Zukunftszentrum  
Pasta adrese: An der Fliederwegkaserne 21  
Pilsēta: Halle (Saale)  
Pasta indekss: 06130

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

E-pasts: [zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de](mailto:zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de)

Tālrunis: 000

**Šīs organizācijas lomas:**

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 1c7ed212-ce8d-434f-997e-6a29109a0675 - 08

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/07/2026 07:24:16 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 487632-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 134/2026

Publicēšanas datums: 15/07/2026