

489768-2026 - Konkurss

Beļģija – Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi – Onderhoud HVAC van het NAC
OJ S 134/2026 15/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: AGB Masterplan

E-pasts: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Onderhoud HVAC van het NAC

Apraksts: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Procedūras identifikators: db2ef603-1074-470b-8b49-6728988af703

Iekšējais identifikators: PPP04M-3002/6132/2026/023

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Valsts: Beļģija

2.1.3. Vērtība

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 360 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Onderhoud HVAC van het NAC

Apraksts: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief
Iekšējais identifikators: 2026/023_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pastorijstraat 30

Pilsēta: Houthalen-Helchteren

Pasta indekss: 3530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Administratie NAC

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 360 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: De inschrijver beschikt over een voldoende economische en financiële draagkracht voor de uitvoering van de opdracht. Daartoe dient de inschrijver een verklaring betreffende de totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie beschikbare boekjaren voor te leggen. Hiertoe voegt de inschrijver de jaarrekeningen toe aan zijn offerte. Minimumeisen: De inschrijver dient een gemiddelde minimale jaarlijkse omzet van minstens EUR 700.000,00 excl. btw te hebben gerealiseerd over de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van referenties van gelijkaardige opdrachten inzake preventief en correctief onderhoud van HVAC-installaties uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. De toegevoegde referenties bevatten minstens: • een korte beschrijving van de opdracht; • de uitvoeringsperiode; • de identiteit van de opdrachtgever; • de jaarlijkse onderhoudswaarde van de opdracht; • de oppervlakte van het betrokken gebouw; • een beschrijving van de aanwezige technieken en installaties. Minimumeisen: De inschrijver voegt minstens drie referenties toe van opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar met betrekking tot het geïntegreerd onderhoud van HVAC-installaties in utiliteits- of kantoorgebouwen, waarbij minstens volgende technieken aanwezig waren: • luchtbehandelingsinstallaties; • warmtepompen en/of koelinstallaties; • sturings- en regeltechnieken; • gebouwbeheersystemen. Minstens twee van deze referenties dienen betrekking te hebben op: • een gebouw met een minimale oppervlakte

van 5.000 m²; en • een HVAC-onderhoudscontract met een minimale jaarlijkse onderhoudswaarde van EUR 50.000 excl. btw. Daarnaast dient de inschrijver aan te tonen dat hij ervaring heeft met minstens twee projecten waarbij een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig actief werd geconfigureerd, geprogrammeerd en beheerd in het kader van HVAC-exploitatie en technisch onderhoud. Minstens één referentie dient bovendien betrekking te hebben op een gebouw met: • een geothermische installatie/KWO-installatie; en /of • een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de juistheid van de opgegeven referenties te verifiëren.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Kvaliteit van de dienstverlening

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3002/4M/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 10.800,00))

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas
Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AGB Masterplan
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad van State
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AGB Masterplan

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: AGB Masterplan
Reģistrācijas numurs: AGBMP
Pasta adrese: Pastorijstraat 30
Pilsēta: Houthalen-Helchteren
Pasta indekss: 3530
Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Valsts: Beļģija
Kontaktpunkts: Jurgen Gerits
E-pasts: jurgengerits@houthalen-helchteren.be
Tālrunis: +32 11492083
Fakss: +32 11492001
Interneta adrese: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Raad van State
Reģistrācijas numurs: 0931.814.266
Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33
Pilsēta: Brussel
Pasta indekss: 1040
Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@raadvanstate.be
Tālrunis: +32 22349695
Fakss: +32 22349499
Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

130cd037-e922-4f9d-b2ad-8641401fd816-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 13/07/26. In de technische bepalingen van het bestek werd het laatste punt in artikel III.4 verwijderd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 23/07/26 (10.30).

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 00b5368e-74b2-4fdc-9b5c-82b0fcd28500 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 489768-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 134/2026

Publicēšanas datums: 15/07/2026