

## 490526-2026 - Konkurss

Čehija – Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi – „Dlouhý park Přezletice“

OJ S 135/2026 16/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Obec Přezletice

E-pasts: [obec@prezletice.cz](mailto:obec@prezletice.cz)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: „Dlouhý park Přezletice“

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a související práce spočívající v realizaci veřejné zeleně Dlouhého parku v obci Přezletice ve Středočeském kraji. Předmět plnění veřejné zakázky se stává z: terénních úprav, výsadby stromů, výsadby keřů, výsadby trvalkových záhonů, založení travnatých ploch, a údržby a péče o zeleň po dobu 3 let (dále “následná péče”).

Procedūras identifikators: 204ef082-f326-4eba-91df-5472e0a918ec

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 77300000 Dārzkopības pakalpojumi, 77340000 Koku atzarošana un dzīvžogu apgriešana, 77313000 Parku apsaimniekošanas pakalpojumi, 77311000 Dekoratīvo un atpūtas dārzu kopšanas pakalpojumi, 03452000 Koki, 03100000 Lauksaimniecības un dārzkopības produkcija, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## 5. Daļa

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Dlouhý park Přezletice

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a související práce spočívající v realizaci veřejné zeleně Dlouhého parku v obci Přezletice ve Středočeském kraji. Předmět plnění veřejné zakázky se stává z: terénních úprav, výsadby stromů, výsadby keřů, výsadby trvalkových záhonů, založení travnatých ploch, a údržby a péče o zeleň po dobu 3 let (dále "následná péče").

lekkšējais identifikators: VZ Dlouhý park Přezletice

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 77300000 Dārzkopības pakalpojumi, 77340000 Koku atzarošana un dzīvžogu apgriešana, 77313000 Parku apsaimniekošanas pakalpojumi, 77311000 Dekoratīvo un atpūtas dārzu kopšanas pakalpojumi, 03452000 Koki, 03100000 Lauksaimniecības un dārzkopības produkcija, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beiguma datums: 30/11/2029

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Papildu informācija: K omezení počtu účastníků nedochází.

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: letekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Dodavatel je povinen se před podáním nabídky, resp. žádosti o účast mj. seznámit se zásadami „významně nepoškozoval“ životní prostředí (dále jen „DNSH“) vyplývající z obecně závazných právních předpisů a při plnění veřejné zakázky je dodržovat. V souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/85239, nesmí realizací projektů podpořených prostřednictvím OPŽP docházet k významnému poškození environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do no significant harm). Princip DNSH je v rámci OPŽP z části naplňován dodržováním legislativních nároků českých zákonů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, starý stavební zákon a nový stavební zákon jež je žadatel povinen dodržovat. Avšak s ohledem na zachování principu DNSH u všech environmentálních cílů jsou v tomto programu nastaveny i další specifické podmínky a kritéria které zajišťují důsledné dodržování DNSH v rámci OPŽP. K významnému poškození environmentálních cílů nebude docházet při dodržení požadavků pravidel, které jsou blíže specifikovány níže. Pro všechny aktivity zahrnující výstavby, rekonstrukce a modernizace v rámci tzv. taxonomické klasifikace platí podmínky poskytnutí podpory: • Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního

materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

##### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Nejnižšā nabīdkovā cena

Apraksts: Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny (100%). Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší nabídkové ceně, přičemž jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Korunách českých bez DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/obeprezle/>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/obeprezle/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Ūrad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: WITENDR s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 07187041  
Pasta adrese: Braunerova 563  
Pilsēta: Praha  
Pasta indekss: 18000  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Valsts: Čehija  
E-pasts: [rcepkova@volny.cz](mailto:rcepkova@volny.cz)  
Tālrunis: +420 602251877  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

#### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Reģistrācijas numurs: 65349423  
Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Pilsēta: Brno  
Pasta indekss: 60200  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Valsts: Čehija  
E-pasts: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tālrunis: +420 542167111  
Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Obec Přezletice  
Reģistrācijas numurs: 00240656  
Pasta adrese: Veleňská 48  
Pilsēta: Přezletice  
Pasta indekss: 25073  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Valsts: Čehija  
E-pasts: [obec@prezletice.cz](mailto:obec@prezletice.cz)  
Tālrunis: +420 286853333  
Pircēja profils: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/obeprezle/>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pircējs

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 22de19f3-28ab-45aa-a9cc-0f2f0d6db603 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/07/2026 17:44:34 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 490526-2026

