

Zviedrija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Fastighetsmäklare 2024

OJ S 159/2024 16/08/2024

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi**1. Pircējs**

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Uddevalla kommun

E-pasts: ingela.johansson@uddevalla.se

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Fastighetsmäklare 2024

Apraksts: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Procedūras identifikators: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Iekšējais identifikators: KS/2024:495

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Valsts: Zviedrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Bankrots: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Korupcija: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess

förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades

för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören. Vienošanās ar kreditoriem: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Dalība noziedzīgā organizācijā: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Krāpšana: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Maksātnespēja: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande? Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Kļūdaina nepatiesas informācijas sniegšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus un iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Vainīgs smagā pārkāpumā saistībā ar profesionālo darbību: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšana: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Uzņēmējdarbību aptur: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Nodokļu maksāšana: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

5.1. **Daļa:** LOT-0000

Nosaukums: Generell del

Apraksts: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Iekšējais identifikators: KS/2024:495

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu, 70300000

Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 10/10/2024

Ilguma beigu datums: 09/10/2026

5.1.4. **Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Pircējs patur sev tiesības no darbuzņēmēja iegādāties papildu pirkumus, kā aprakstīts turpmāk : Förlängning är 24 månader

5.1.5. **Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība: Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Saimnieciskais un finansiālais stāvoklis

Nosaukums: Se upphandlingsdokument

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijs:

Veids: Cits

Nosaukums: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Apraksts: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijs:

Veids: Piemērotība profesionālās darbības veikšanai

Apraksts: Se upphandlingsdokument
Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijs:
Veids: Piemērotība profesionālās darbības veikšanai
Šī kritērija izmantojums: Nav izmantots

Kritērijs:
Veids: Piemērotība profesionālās darbības veikšanai
Šī kritērija izmantojums: Nav izmantots

Kritērijs:
Veids: Tehniskās un profesionālās spējas
Nosaukums: Se upphandlingsdokument
Šī kritērija izmantojums: Izmantots

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487&GoTo=Tender>
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda
Elektroniskais katalogs: Atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)
Datums, līdz kuram piedāvājumam jāpaliek spēkā: 124 Dienas
Informācija par publisko atvēršanu:
Atvēršanas datums: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)
Vieta: Uddevalla
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums: Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu: Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas
Elektroniskā izsole: nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Uddevalla kommun

Reģistrācijas numurs: 2120001397
Departaments: Upphandlingsavdelningen
Pasta adrese: .
Pilsēta: UDDEVALLA
Pasta indekss: 45181
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Valsts: Zviedrija
Kontaktpunkts: Ingela Johansson
E-pasts: ingela.johansson@uddevalla.se
Tālrunis: 0522-696000
Interneta adrese: <http://www.uddevalla.se>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Förvaltningsrätten
Reģistrācijas numurs: 202100-2742
Pasta adrese: Box 53197
Pilsēta: Göteborg
Pasta indekss: 400 15
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Valsts: Zviedrija
E-pasts: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Tālrunis: 031-732 70 00
Interneta adrese: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 14/08/2024 11:52:30 (UTC)
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: zviedru valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 492622-2024
OV S sērijas izdevuma numurs: 159/2024
Publicēšanas datums: 16/08/2024