

## 496814-2026 - Konkurss

**Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt**

**OJ S 136/2026 17/07/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**

**Pakalpojumi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Studierendenwerk Thüringen

E-pasts: [poststelle@stw-thueringen.de](mailto:poststelle@stw-thueringen.de)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Apraksts: Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Zu vergeben sind die Planungsleistungen im Leistungsbild der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9. Der Leistungsumfang umfasst die in den jeweiligen Leistungsphasen aufgeführten Grundleistungen.

Procedūras identifikators: 390d15ce-a12e-4564-b42f-97c5e0324910

Iekšējais identifikators: 25-037-Ö-731

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, nicht offenes Verfahren, EU-weit, für Planungsleistung Objektplanung - Gebäude und Innenräume § 34 der HOAI

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Donaustraße

Pilsēta: Erfurt

Pasta indekss: 99089

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

#### **2.1.3. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 800 000,00 EUR

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8U529X#

##### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Apraksts: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 9 für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Leistungsstufe sollen die LPH 1- 2 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leitungsphasen abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 8.750.000 Euro netto geschätzt. Mit der Sanierung des Studierendenwohnheims in der Donaustraße in unmittelbarer Nähe zum Campus der Universität in Erfurt, beabsichtigt das Studierendenwerk Thüringen die bestehenden 250 Wohnplätze zu modernisieren. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken gegliedert in 1- bis 4-Raum-Appartments mit Bad /WC und Küchenzeile. Das Studierendenwohnheim ist nördlich vom Campus der Universität Erfurt in einem Wohngebiet gelegen. Die bestehende Gebäudesubstanz ist ein fünfgeschossiger und vollunterkellierter Wohnungsbau, der in zwei zueinander versetzten Gebäudeblöcken mit je 4 Gebäudezugängen in Massivbauweise errichtet ist. Die BGF des bestehenden Gebäudes beträgt ca. 6.748m<sup>2</sup>.

Iekšējais identifikators: 25-037-Ö-731

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Donaustraße

Pilsēta: Erfurt

Pasta indekss: 99089

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 02/11/2026

Ilguma beigu datums: 01/10/2029

#### **5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 4

Cita informācija par pārjaunojumiem: Die Leistungsphase 9 ist im o.g. Zeitraum zur Laufzeit des Vertrages nicht enthalten. Der Auftrag kann bei Abruf der LPH 9 demnach entsprechend verlängert. Die Verlängerung kann bis zum Ablauf der Gewährleistung erfolgen.

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 70,00

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

##### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

### Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Gesamthonorar

Apraksts: ausföhrliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.1. Preis zu entnehmen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

### Kritērijs:

## Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektanalyse, Konzept zur Auftragsdurchführung, Personaleinsatzkonzept, Lösungskompetenz des Projektteams

Apraksts: ausföhrliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.2. Qualität zu entnehmen. Die Qualität wird anhand der Unterkriterien "Projektanalyse" (max. 35 Punkte), "Konzept zur Auftragsdurchföhrung" (max. 20 Punkte), "Personaleinsatzkonzept und Lsungskompetenz" (max. 15 Punkte) bewertet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X/documents>

### Ad hoc sazinās kanāls:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

### Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 20/08/2026

### lesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

lesniegšanas adrese: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atlauts

Varianti: Nav atlauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atlauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert.

Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in

Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Elektroniskie rēķini: Prasīts  
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē  
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Studierendenwerk Thüringen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Studierendenwerk Thüringen

## **8. Organizācijas**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Studierendenwerk Thüringen

Reģistrācijas numurs: DE150129361

Pasta adrese: PF 100822

Pilsēta: Jena

Pasta indekss: 07708

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: [poststelle@stw-thueringen.de](mailto:poststelle@stw-thueringen.de)

E-pasts: [poststelle@stw-thueringen.de](mailto:poststelle@stw-thueringen.de)

Tālrunis: +49 36415546-115

Fakss: +49 36415546-139

Interneta adrese: <https://www.stw-thueringen.de/>

Pircēja profils: <https://www.stw-thueringen.de/>

##### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### **8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Reģistrācijas numurs: 16900334-0001-29

Pasta adrese: Postfach 2249

Pilsēta: Weimar

Pasta indekss: 99403

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Tālrunis: +49 0361-573321254

Fakss: +49 0361-573321059

Interneta adrese: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 285f76bb-36d1-48f3-b308-d6882fe48c38 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/07/2026 16:32:25 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 496814-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 136/2026

Publicēšanas datums: 17/07/2026