

497254-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen

Bachstraßenareal Jena

OJ S 136/2026 17/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Studierendenwerk Thüringen

E-pasts: poststelle@stw-thueringen.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Apraksts: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die Objektplanung des Neubaus eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena.

Procedūras identifikators: bfac5bed-ce1a-4ad6-9c62-af508cb2f6b0

Iekšējais identifikators: 26-080-EU-VgV-731

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Jena

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 2 100 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UM3WU#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Apraksts: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auch auf städtebaulichen Rahmenbedingungen und notwendigen Abstimmungen mit Behörden. Die Beauftragung soll stufenweise in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme alle Leistungsphasen bis einschließlich LPH 9 abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Das Baugrundstück befindet sich auf dem neu zu entwickelnden ehemaligen Klinikgelände an der Bachstraße in Jena. Auf dem für die geplante Bebauung vorgesehen Bereich soll ein Neubau mit teilweise Integration vorhandener Bebauung entstehen. Weitere Informationen sind der Vorhaben- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: 26-080-EU-VgV-731

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Jena

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 02/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenzen bestimmter BWZ siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 60,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: optionale Referenz zur EFRE-Förderung siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 2,00

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 25,00

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Nachweis über Bauvorlageberechtigung

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Gesamthonorar

Apraksts: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Vorgesehener Projektleiter/ vorgesehenes Projektteam

Apraksts: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Konzeptidee

Apraksts: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 27/08/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Studierendenwerk Thüringen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Studierendenwerk Thüringen

Reģistrācijas numurs: DE150129361

Pasta adrese: Postfach 100822

Pilsēta: Jena

Pasta indekss: 07708

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: poststelle@stw-thueringen.de

E-pasts: poststelle@stw-thueringen.de

Tālrunis: +49 36415546-115

Fakss: +49 36415546-139

Interneta adrese: <https://www.stw-thueringen.de/>

Pircēja profils: <https://www.stw-thueringen.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Reģistrācijas numurs: 16900334-0001-29

Pasta adrese: Postfach 2249

Pilsēta: Weimar

Pasta indekss: 99403

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Tālrunis: +49 0361-573321254

Fakss: +49 0361-573321059

Interneta adrese: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7b77a23f-76d9-4590-ad9d-8c5263e7b7c1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/07/2026 18:58:05 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 497254-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 136/2026

Publicēšanas datums: 17/07/2026