

## 498285-2026 - Konkurss

Vācija – Biroju ēkas celtniecības darbi – Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

OJ S 137/2026 20/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

E-pasts: [vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de](mailto:vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de)

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Apraksts: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Procedūras identifikators: 0e52e3dd-e74b-4cf0-9b50-758d753565fb

Iekšējais identifikators: 813W0325B032

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45213150 Biroju ēkas celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Außenbezirk Vorsfelde

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

## 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Krāpšana: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Dalība noziedzīgā organizācijā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Uzņēmējdarbību aptur: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Maksātnespēja: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Apraksts: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

lekšējais identifikators: 813W0325B032

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45213150 Biroju ēkas celtniecības darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Außenbezirk Vorsfelde

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Valsts: Vācija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 18 Mēneši

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Gem. Datei 07a\_333b-Eigenerklärung zur Eignung\_260316.pdf:

Referenzen / Referenzprojekte (Eigenangaben): Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von Referenzen/ Referenzprojekten über erbrachte vergleichbare Leistungen unter Berücksichtigung der angegebenen

Mindestanforderungen nach. Zum Nachweis ist die "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b\_Eigenerklärung" zu verwenden. 1. Mindestanforderungen: - Fertigstellung und Abnahme nach 01.01.2018 - Bei der Referenz muss es sich um ein Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts handeln - BGF mind. 600 m<sup>2</sup> - Bauwerkskosten, Auftragsvolumen als GU, TU, ÖPP von mind. 2 Mio. EUR brutto Für jede Referenz sind (unter Verwendung der "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu 333b\_Eigenerklärung") jeweils folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojektes inkl. Ort/ Land der Realisierung, b) Leistungszeitraum, c) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen (Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts), d) BGF

m<sup>2</sup> e) Auftragsvolumen f) Verantwortliche Person Projektleitung (Name, Position) g) Verantwortliche Person stellvertretende Projektleitung (Name, Position) h) Verantwortliche Person Projektleitung TGA (Name, Position) i) Auftraggeber:in (Name, Anschrift), j) Ansprechpartner:in des Auftraggebers zur Prüfung der Referenz (Telefonnummer, E-Mail). 2. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Bauen im laufenden Betrieb mit nachfolgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: k) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen Qualitätssicherung beim Bauen im laufenden Betrieb (Kommunikation, Sicherheit, Umgang mit Bestand, Risikomanagement etc.) l) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im laufenden Betrieb (Baustelleneinrichtung, Logistik und Bauphasenkonzept, Erfahrung mit Teilbauabschnitten, flexible Bauablaufplanung/-koordination etc.) 3. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Nachhaltigkeits-zertifizierung BNB, DGNB oder LEED mit folgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: m) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Zertifizierung (z.B. eine qualifizierte Person (BNB-Koordinator, DGNB-Auditor oder DGNB-Consultant) mit Nachweis erfolgreicher Zertifizierung nach BNB, DGNB oder LEED n) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Erfahrung mit Dokumentations- und Qualitätsmanagement, Anforderungen an den Baubetrieb

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Gem. Datei 07a\_333b-Eigenerklärung zur Eignung\_260316.pdf: - Jahresumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025): Mindestanforderung: Umsatz durchschnittlich mind. 8 Mio. EUR netto pro Geschäftsjahr Für die Teilnehmer einer Bewerbungsgemeinschaft sind die oben aufgeführten Angaben für jeden Teilnehmer separat einzureichen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bewerbungsgemeinschaft aber addiert gewertet. Im Übrigen gilt die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6b EU Abs. 1 S. 2 VOB/A. Wenn vorhanden, ist die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Gem. Datei 07a\_333b-Eigenerklärung zur Eignung\_260316.pdf: - Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird, bei einem Versicherer, der im Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) niedergelassen ist. Mindestanforderung: Deckungssummen mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 5 Mio. EUR für Vermögens- und Sachschäden, jeweils mind. zweifach maximiert.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektkonzept Bauen unter Betrieb

Apraksts: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Personaleinsatzkonzept für das Projekt

Apraksts: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872654>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872654>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 42 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finansēšanas kārtība: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Reģistrācijas numurs: 991-00532-10

Pilsēta: Braunschweig

Pasta indekss: 38120

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergabeservicestelle

E-pasts: [vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de](mailto:vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de)

Tālrunis: +49 531 866030

Fakss: +49 531 866031400

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Reģistrācijas numurs: t:022894990

Pasta adrese: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53113

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tālrunis: +49 228 94990

Fakss: +49 228 9499163

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas  
:  
586e7f4a-951e-4220-8856-7f4137bab867-01  
Galvenais izmaiņu iemesls  
:  
Informācija atjaunināta

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: bcd27bfc-b37c-490d-94de-e48a633bcd17 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/07/2026 12:25:07 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,  
Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 498285-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 137/2026  
Publicēšanas datums: 20/07/2026