

498363-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

OJ S 137/2026 20/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

E-pasts: hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

Apraksts: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista.

Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m² - muu ala 2276 m² (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m² Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Procedūras identifikators: 48053b11-2b19-441e-a40b-bff31edbbe6c

Iekšējais identifikators: 621027

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankintaan sovellettavat lait ja asetukset: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2022) Poissulkemisen perusteet lyhyesti (katso lisäksi kohta soveltuvuusvaatimukset): - Tilaajavastuu -raportti puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut taikka Tilaajavastuu -raporttia vastaavat selvitykset puutteellisia, virheellisiä tai vanhentuneita - luottoluokitus ei täyty, todistus puutteellinen, virheellinen tai vanhentunut - liikevaihtovaatimus ei täyty tai annettu tieto on virheellinen - referenssivaatimukset eivät täyty Edellä mainitut, vaadittavat selvitykset saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja tarjouksen jättämisen määräajasta laskettuna. Tilaaja voi tarjoajan inhimillisen erehdyksen sattuessa tehdä lisätietopyynnön mikäli annettu tieto tai todistus on puutteellinen, virheellinen taikka vanhentunut.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Rauhankatu 14

Pilsēta: Hämeenlinna

Pasta indekss: 13100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Hämeenlinnan keskuseurakuntatalo, kokonaisurakka

Apraksts: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä pyytää tarjoustä Hämeenlinnan keskuseurakuntatalon uudisrakennuksen urakasta. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Kokonaisurakoitsija on rakennusteknisten töiden urakoitsija toimien pääurakoitsijana (jäljempänä myös urakoitsija) ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana vastaten työmaan johtovelvollisuuksista ja YSE 1998 3 §:n mukaisista työmaapalveluista.

Rakennushankkeessa rakennetaan mm. uskonnonharjoittamiseen liittyviä tiloja, kuten kokoontumistiloja, seurakuntasali, toimistotiloja sekä keittiö. Seurakuntaosa on kantavilta rakenteiltaan puurakenteinen. Tämän lisäksi hankkeessa on rakennusosa, johon rakennetaan 15 myytävää asuntoa. Asunto-osa on kantavilta rakenteiltaan betonirakenteinen. Hankkeessa rakennetaan lisäksi kaksi maanpäällisen alapuolista kerrosta, joihin tulee mm. krypta, väestönsuoja, varastotiloja, teknisiä tiloja sekä parkkihalli. Hankkeen laajuus - kerrosala 4650 m² - muu ala 2276 m² (kellari K1 & K2, ullakko) - kokonaisala 6926 m² Hankkeen suunnittelusta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu ja rakennus voidaan luokitella täten korkeatasoiseksi.

Iekšējais identifikators: 621027

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Rauhankatu 14

Pilsēta: Hämeenlinna

Pasta indekss: 13100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 29/12/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta 60%

Apraksts: Hinnan painoarvo 60%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatu 40%

Apraksts: Laadun painoarvo 40%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termins papildu informācijas pieprasīšanai: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinnansrky?id=621027&tpk=d1380432-a2fd-44cd-b935-f12aa44d5090>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 02/10/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jā veic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintalain mukaisesti

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

Reģistrācijas numurs: 1788883-5

Pasta adrese: PL 65

Pilsēta: Hämeenlinna

Pasta indekss: 13101

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hämeenlinnan seurakuntayhtymä

E-pasts: hameenlinnan.seurakuntayhtyma@evl.fi

Tālrunis: +358 0362641

Interneta adrese: <https://www.hameenlinnanseurakunnat.fi/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: faf189ee-6256-424c-a5a0-7b2c290708f4 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/07/2026 08:58:56 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 17/07/2026 08:58:57 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 498363-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 137/2026

Publicēšanas datums: 20/07/2026