

501635-2026 - Konkurss

Horvātija – Celtniecības darbi – Izrada projektne dokumentācija s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećenih stambeno-poslovnih zgrada u Gradu Zagrebu –

BLOK Mesnička– Frankopanska

OJ S 138/2026 21/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-pasts: nabava@mpgi.hr

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Izrada projektne dokumentācija s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećenih stambeno-poslovnih zgrada u Gradu Zagrebu – BLOK Mesnička– Frankopanska

Apraksts: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećenih stambeno-poslovnih zgrada u Zagrebu – BLOK Mesnička ulica – Frankopanska, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje uključuje projektiranje i projektantski nadzor te izvođenje radova obnove po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra -Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Dvije zgrade obuhvaćene predmetom nabave imaju status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra te se, slijedom navedenog, obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi: Ilica 39 i Frankopanska ulica 1 – Kuća Keglević, Z- 669 Mesnička ulica 6 i 6/2 – Kuća Tomich, Z-1007

Procedūras identifikators: a54e6d46-4054-4a60-8ac9-c66c88619477

Iekšējais identifikators: VV/2026-502 POZIV 1

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Otvoreni postupak

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Valsts: Horvātija

Papildu informācija: Grad Zagreb

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 600 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Krāpšana: Prijevarena

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Pranje novca ili financiranje terorizma

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Neisplata plaće

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Plaćanje poreza

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Teški profesionalni propust

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Izrada projektne dokumentācija s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećenih stambeno-poslovnih zgrada u Gradu Zagrebu – BLOK Mesnička– Frankopanska

Apraksts: Predmet nabave je izrada projektne dokumentācija s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove 4 potresom oštećenih stambeno-poslovnih zgrada u Zagrebu – BLOK Mesnička ulica – Frankopanska, kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje uključuje projektiranje i projektantski nadzor te izvođenje radova obnove po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Sve predmetne zgrade se nalaze na području kulturnog dobra -Povijesna urbana cjelina Grad

Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1525. Dvije zgrade obuhvaćene predmetom nabave imaju status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra te se, slijedom navedenog, obnavljaju cjelovitom obnovom, sukladno točki 6. Programa mjera i članku 19. Zakona o obnovi: Ilica 39 i Frankopanska ulica 1 – Kuća Keglević, Z- 669 Mesnička ulica 6 i 6/2 – Kuća Tomich, Z-1007
Iekšējais identifikators: VV/2026-502 POZIV 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45223000 Konstruksiju celtniecības darbi, 45454100 Atjaunošanas pakalpojumi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71327000 Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Valsts: Horvātija

Papildu informācija: Grad Zagreb

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 600 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti ar šādu pamatojumu

Pamatojums: Nije primjenjivo na predmet nabave

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Cijena ponude

Apraksts: Cijena ponude

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Specifīčno iskustvo stručnjaka 1. i 3. (SI)

Apraksts: Naručitelj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo stručnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Stručnjaka 1 i 3 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo stručnjaka boduje se: Stručnjak 1 - Projektant građevinske struke Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih usluga izrade projekata izgradnje i/ili rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, GBP veće od 1.000 m², koje su zaštićeno kulturno dobro (pojedinačno ili unutar kulturno-povijesne cjeline), u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) 0 usluga 0 1 - 2 usluge 5 3 - 4 usluge 10 5 – 6 usluga 15 7 i više usluga 20 Stručnjak 3 - Inženjer gradilišta Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj završenih radova u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji i/ili rekonstrukciji zgrada kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, , koje su zaštićeno kulturno dobro (pojedinačno ili unutar kulturno-povijesne cjeline). 0 radova 0 1 - 2 rada 5 3 - 4 rada 10 5 – 6 radova 15 7 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je stručnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant građevinske struke, odnosno inženjer gradilišta.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://eojn.hr/tender-eo/88090>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://eojn.hr/tender-eo/88090>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: horvātu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvtjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; -nedostavljanja

ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, -neprihvatanja ispravka računске pogreške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima -odbijanja potpisivanja Ugovora, -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. c) da je korisnik garancije Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvatanja ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 120 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi Savska cesta 41, 10 000 Zagreb 12. kat, ured 33

Papildu informācija: Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Nije definirano

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Rok, način i uvjeti plaćanja detaljno su definirani u Prilogu 4. Bitni elementi Ugovora. Plaćanje iznosa za izvršene usluge i radove će se vršiti prema stvarno izvršenim uslugama i radovima dinamikom utvrđenom u Prilogu 4. Nema avansnog plaćanja.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Reģistrācijas numurs: 95093210687

Pasta adrese: Ulica Republike Austrije 14

Pilsēta: Grad Zagreb

Pasta indekss: 10000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Valsts: Horvātija

Kontaktpunkts: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi

E-pasts: nabava@mpgi.hr

Tālrunis: +385 13782444

Interneta adrese: <https://mpgi.gov.hr/>

Pircēja profils: <https://mpgi.gov.hr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Reģistrācijas numurs: 95857869241

Pasta adrese: Ulica grada Vukovara 23/V

Pilsēta: Zagreb

Pasta indekss: 10000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Valsts: Horvātija

Kontaktpunkts: Kontakt

E-pasts: dkom@dkom.hr

Tālrunis: +385 14559 930

Interneta adrese: <https://www.dkom.hr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Narodne novine d.d.

Reģistrācijas numurs: TED94

Reģistrācijas numurs: HR64546066176
Pasta adrese: Savski gaj XIII. 6
Pilsēta: Zagreb
Pasta indekss: 10020
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Valsts: Horvātija
Kontaktpunkts: EOJN Helpdesk
E-pasts: eojn@nn.hr
Tālrunis: +385 16652889
Interneta adrese: <https://www.nn.hr/>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

1147237b-37c0-435f-ae52-7cae669ddfc6-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Naručitelj u Prilogu 1. Opis predmeta nabave, u točki 3.3. Izvođenje radova, stranica 13. dodaje rečenicu: "Građevinski dnevnik se vodi kao elektronički zapis u programu eGrađevinski dnevnik na hrvatskom jeziku latiničnim pismom". Dodani tekst je označen crvenom bojom.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: Ostalo - Naručitelj u Prilogu 1. Opis predmeta nabave, u točki 3.3. Izvođenje radova, stranica 13. dodaje rečenicu: "Građevinski dnevnik se vodi kao elektronički zapis u programu eGrađevinski dnevnik na hrvatskom jeziku latiničnim pismom". Dodani tekst je označen crvenom bojom.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 19/07/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: e1fcfb1d-8982-4b1b-9fd9-d1d08861153f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: horvātu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 501635-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 138/2026

Publicēšanas datums: 21/07/2026