

503129-2026 - Konkurss

Francija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

OJ S 138/2026 21/07/2026

Paziņojums par metu konkursu

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: VILLE DE NEMOURS

E-pasts: commande.publique@ville-nemours.fr

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Apraksts: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIII^e siècle situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familiale ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m² utiles, (environ 450 m² SDP) dans la construction neuve, > 647 m² utiles, (environ 860 m² SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m² neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m² de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le

nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Procedūras identifikators: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403

Procedūras veids: Slēgta

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE PORTANT SUR LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA MEDIATHEQUE DE NEMOURS

Apraksts: Le présent concours de maîtrise d'œuvre est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et l'extension de la médiathèque de Nemours. Il comprend un volet construction neuve, une partie réhabilitation dans la bibliothèque. La bibliothèque de Nemours occupe depuis 1980 un bâtiment XVIIIe situé en bordure du Loing. Le rez-de-chaussée du bâtiment a fortement été endommagé par une crue en juin 2016 et a fait l'objet de travaux de réhabilitation en 2020 (à surface constante). La surface de la bibliothèque est très insuffisante par rapport au nombre d'habitants et au rôle structurant de la médiathèque sur le territoire du Pays de Nemours. De plus, celle-ci ne répond plus aux attentes d'une médiathèque d'aujourd'hui. Le projet doit corriger cette situation. L'équipement souhaité par la municipalité vise l'ambition d'un véritable lieu de vie et d'échanges adressé à toute la population, familière ou non des pratiques culturelles. Une étude de programmation menée en 2017 et actualisée en 2023 a permis d'établir un programme des besoins en concertation avec les services de la ville de Nemours. On attire l'attention sur le fait que ce programme, testé en faisabilité chiffrée, a été optimisé pour répondre aux capacités d'investissement de la Ville. Le projet se développera sur le site de la bibliothèque actuelle et consistera en une réhabilitation-restructuration de bâtiments existants, complétée par une extension. Le projet comprendra également des démolitions de bâtiments existants et quelques aménagements extérieurs. Le programme prévoit la réalisation de : > 337 m2 utiles, (environs 450 m2 SDP) dans la construction neuve, > 647 m2 utiles, (environs 860 m2 SDP) dans la restructuration (bâtiment de la bibliothèque actuelle et bâtiment

ancienne mairie rue Darley). Cette répartition des m2 neufs et restructuration découle de l'étude de faisabilité proposée par la ville. La maîtrise d'œuvre pourra ajuster cette répartition en fonction de son choix pour conserver ou démolir certaines parties du bâtiment. NOTA : en aucun cas la surface du projet ne devra être inférieure à 1310 m2 de SDP. Les détails du projet sont décrits au programme de maîtrise d'œuvre. L'estimation du coût des travaux est de 3 200 000 euros H.T.V.A (valeur juillet 2026). Ce montant est calculé en tenant compte des prestations de VRD, construction, équipements techniques fixes spécifiques, ouvrage de voirie et réseaux divers et les espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur décide de limiter le nombre de candidats admis à remettre une prestation et procède à la sélection de 4 équipes admises à concourir en appliquant les critères de sélection suivants : - Critère 1 : Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. - Critère 2 : Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

lekšējais identifikators: 7bff6c9d-e36d-409e-ad63-436ba362d414

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Papildu informācija: Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC. Le jury proposera la réduction ou la suppression des indemnités à verser aux participants dont les prestations ne sont pas strictement conformes au règlement du concours ou dont la qualité est jugée insuffisante, en particulier : • par plan, façade, coupes et perspectives oubliées : 2 000.00 € TTC • par éléments du cahier explicatif du projet : 500.00 € TTC L'indemnité du lauréat constitue une avance sur honoraires. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'œuvre attribuée à l'issue du concours tiendra compte de l'indemnité reçue.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Qualité et pertinence des références présentées, en rapport avec l'opération : Références à présenter suivant les cadres de réponse proposés, dont un spécifique présentant 3 références illustrées de l'architecte mandataire.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Capacités techniques, professionnelles et financières du groupement : Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des garanties financières, des moyens techniques et humains, présentés. L'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: jā

Žūrijas locekļi: Seront également invités avec voix consultative : - Le trésorier public ou son représentant, 4 membres du jury possédant la qualification de personne qualifiée : • un.e architecte de l'État,, - Le président du jury, Madame le Maire ou son représentant,, • un.e ingénieur.e thermicien.ne proposé.ée. par une structure extérieure à la collectivité,, 5 membres de la Commission d'appels d'offres ad hoc créée par délibération du conseil municipal du 11 juin 2026 ou leurs suppléants,, - Un.e représentant.e du ministère de la Culture., 2 membres du jury possédant la qualification de personnalités représentatives : • un.e représentant.e du ministère de la Culture,, un.e architecte proposé.e. par une structure extérieure à la collectivité,, • un.e professionnel.elle de bibliothèque et/ou d'un équipement culturel.

Balvas vērtība: 20 000,00 EUR

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 0

Papildu informācija: Les prestations techniques demandées aux candidats seront de niveau « esquisse + ». Les candidats ayant été retenus pour le second tour et dont les prestations sont conformes au programme et au règlement du concours recevront sur proposition du jury une prime forfaitaire et non révisable d'un montant maximum de 20 000 € TTC.

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Melun

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: VILLE DE NEMOURS

Reģistrācijas numurs: 21770333900135

Departaments: Seine-et-Marne

Pasta adrese: 39 rue du Docteur Chopy 39 rue du Docteur Chopy 39 rue du Docteur Chopy - CS 60410

Pilsēta: NEMOURS CEDEX

Pasta indekss: 77797

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Service de la commande publique

E-pasts: commande.publique@ville-nemours.fr

Tālrunis: 0164784027

Interneta adrese: <http://www.nemours.fr>

Pircēja profils: <https://www.klekoon.com/detail-consultation/93326/1>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Melun

Reģistrācijas numurs: 17770704900017

Pasta adrese: 43 rue du Général de Gaulle

Pilsēta: MELUN

Pasta indekss: 77000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-melun@juradm.fr

Tālrunis: 0160566630

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 20c939be-2a9f-4fee-893f-9fa805573403 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu

Paziņojuma apakšveids: 23

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/07/2026 10:04:36 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 503129-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 138/2026

Publicēšanas datums: 21/07/2026