

## 510568-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-pasts: [info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de](mailto:info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de)

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir līgumslēdzējas iestādes subsidētu līgumu

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Procedūras identifikators: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Iekšējais identifikators: 2026-01

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: August-Bebel-Straße 1

Pilsēta: Stadtroda

Pasta indekss: 07646

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Valsts: Vācija

##### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 250 000,00 EUR

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Dalība noziedzīgā organizācijā: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Nelikumīgi iegūto līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB

Krāpšana: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB

Korupcija: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: § 123 Abs. 4 GWB

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: § 123 Abs. 4 GWB

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Maksātnespēja: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Uzņēmējdarbību aptur: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Apraksts: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.

Iekšējais identifikators: 2026-01

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: August-Bebel-Straße 1

Pilsēta: Stadtroda

Pasta indekss: 07646

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden  
Versicherungsnachweis

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīzs punktu skaits): 25,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīzs punktu skaits): 45,00

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Svērums (precīzs punktu skaits): 30,00

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

##### Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Apraksts: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 2. Projektabwicklung

Apraksts: Projektabwicklung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Apraksts: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 18

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Apraksts: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12

##### **Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Nosaukums: 5. Honorarkalkulation

Apraksts: Honorarkalkulation

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

##### **Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Bankbürgschaft

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### **5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

## **8. Organizācijas**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Reģistrācijas numurs: HRB200691

Pasta adrese: Breiter Weg 58

Pilsēta: Stadtroda

Pasta indekss: 07646

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Valsts: Vācija

E-pasts: [info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de](mailto:info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de)

Tālrunis: 0364284430

Fakss: 03642844318

Interneta adrese: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### **8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Reģistrācijas numurs: 1600334-0001-29

Pasta adrese: Jorge-Semprún-Platz 4

Pilsēta: Weimar

Pasta indekss: 99423

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Valsts: Vācija

E-pasts: [nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de](mailto:nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de)

Tālrunis: 0361 57332 1254

Interneta adrese: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

**Šis organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šis organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 510568-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 140/2026

Publicēšanas datums: 23/07/2026