

511059-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Erweiterung der Grundschule Pfarrer-Bechtel zur Ganztagschule

OJ S 140/2026 23/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Verbandsgemeinde Mendig

E-pasts: vergabestelle@mendig.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Erweiterung der Grundschule Pfarrer-Bechtel zur Ganztagschule

Apraksts: Planungsleistungen

Procedūras identifikators: a53bb62a-5f8c-4f4b-9744-9983c204c4cb

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Rein nationale

Ausschlussgründe: §§ 123, 124 GWB

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Los 1: Planungsleistungen Gebäude und Innenräume / techn. Ausstattung, Förderanlage / Schallschutz und Raumakustik (Bauphysik)

Apraksts: Planungsleistungen Gebäude und Innenräume / techn. Ausstattung, Förderanlage / Schallschutz und Raumakustik (Bauphysik)

Iekšējais identifikators: LOT-0001 E62778786

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 1 eine Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 1 den Nachweis des Abschlusses einer auftragsbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall in Höhe von mindestens: o für Personen- und Sachschäden: 1.000.000 EUR o für Vermögensschäden: 500.000 EUR Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben für Los 1 mindestens drei geeignete Referenzen über früher, in den letzten höchstens sechs zurückliegenden Jahren ausgeführte Planungsleistungen zu Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen vorzulegen. Die Referenzangaben müssen zwingend enthalten: • Inhaltliche Beschreibung des Referenzprojekts [Bezeichnung, kurze Beschreibung] • Angabe des Bruttoauftragswertes des Referenzprojekts • Angabe zum Erbringungszeitraum des Referenzprojekts [nicht älter als sechs Jahre zurückliegend] • Angabe zum Auftraggeber des Referenzprojekts [inkl. Angaben zu Ansprechpartner und Kontaktdaten] Als geeignet und vergleichbar gilt eine Referenz, wenn für auf diese kumulativ die folgenden Voraussetzungen zutreffen: • Gebäude aus den Bereichen „Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen“ im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021, • Umfang: mind. 850 m³ Brutto-Geschossfläche BFG / mind. 3.000 m³ Brutto-Rauminhalt BRI / Bauwerkskosten: KG 300 und 400 mind. 800.000 EUR brutto, • Baukosten (brutto) KG 200 bis 600: mind. 1,5 Mio. EUR (brutto), • mindestens durchschnittlicher Planungsaufwand (vergleichbar Honorarzone III nach HOAI), und • erbrachte Leistungsphasen: mindestens vollständig erbracht sein müssen die Planungsleistungen bis Leistungsphasen LPH 5 (HOAI): Ausführungsplanung). Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu den Referenzprojekten das Formblatt Eigenerklärung Projektreferenzen zur Verfügung.

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben die technischen Fachkräfte (Mitglieder des „Projektteams“) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung_Projektteam.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben anzugeben, welche Teile des Auftrags sie als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigen. Die Angaben erfolgen im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggeberin verlangt für Los 1 die Berufsqualifikation des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggebern verlangt für Los 1 die Mitteilung der Eintragung der Bewerber im Handelsregister. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Honorar: In Los 1 wird das günstigste Honorarangebot mit 1.900 Punkten bewertet. Alle anderen, teureren Honorarangebote werden mit weniger Punkten bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden:
$$\left(\frac{2 \times \text{günstigstes Angebot} - \text{zu bewertendes Angebot}}{\text{günstigstes Angebot}} \right) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl} = \text{erreichte Punktzahl}$$

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Konzept zur Umsetzung und Realisierung der Planungsleistungen (max. 600 Leistungspunkte): Die Bieter haben in Los 1 ein selbst verfasstes, schriftliches Umsetzungs- und Realisierungskonzept auszuarbeiten und einzureichen. Die Bieter müssen in ihrem Umsetzungs- und Realisierungskonzept zwingend auf die folgenden Punkte eingehen: • Darstellung der planerischen Vorgehensweise (projektbezogen), unter Berücksichtigung der sich hierbei ggfs. stellenden Herausforderungen. • Darstellung des Ablaufs der Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung des Auftraggebers, Vorbereitung der und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung). • Umgang mit den terminlichen Anforderungen (siehe Anlage „Rahmenterminplan“), sowie allgemeines Terminmanagement und Arbeitsweise bei Terminstörungen. • Wie stellt der Bieter sicher, dass er an ggfs. auch spontan anberaumten Baubesprechungen am Sitz der Auftraggeberin physisch vor Ort teilnehmen kann. • Wie lassen sich aus Bietersicht insbesondere planungsbedingte Nachtragsforderungen der bauausführenden Unternehmen vermeiden. • Wie geht der Bieter mit unvorhergesehenen, aber notwendigen Kostensteigerungen um und wie wird die Auftraggeberin in den entsprechenden Informationsfluss eingebunden. • Wie organisiert der Bieter die Kostenkontrolle der Baumaßnahme im Allgemeinen. Der Bewertungsmaßstab findet sich im Verfahrensbrief.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mündliche Präsentation der Inhalte des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts (max. 300 Leistungspunkte): Die Auftraggeberin bewertet schließlich in Los 1 die mündliche Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts, in deren Rahmen die Auftraggeberin auch Nachfragen zum Konzept stellt. Die Bewertung der mündlichen Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts dient der Auftraggeberin dazu, die erwartete Umsetzungsqualität des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts zu bewerten. Die Auftraggeberin will hierdurch bewerten, inwieweit die Mitglieder des „Projektteams“ in der Lage sind, dass schriftlich eingereichte Umsetzungs- und Realisierungskonzepts tatsächlich umzusetzen. Die Bewertungsmaßstäbe finden sich im Verfahrensbrief. An der mündlichen Präsentation der Projektanalyse haben bieterseitig mindestens zwei (max. drei) technische Fachkräfte bzw. Vertreter der technischen Stellen der Bieter teilzunehmen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Mitglieder des „Projektteams“). Der Leiter des „Projektteams“ muss zwingend an der mündlichen Präsentation teilnehmen. Auftraggeberseitig nehmen an der mündlichen Präsentation max. drei Vertreter der Auftraggeberin teil, die auch anschließend die mündliche Präsentation unabhängig voneinander bewerten. Die mündlichen Präsentationen sind als Präsenztermin am Sitz der Auftraggeberin und im Nachgang zu der ersten Verhandlungsrunde geplant, sofern sich die Auftraggeberin dazu entscheidet, in Verhandlungen einzutreten. Der genaue Termin wird den Bietern mit ausreichender Vorlaufzeit mitgeteilt. Wenn sich die Auftraggeberin dazu entschließt, keine Verhandlungen zu führen, werden die mündlichen

Präsentationstermine voraussichtlich in der KW 39 und 40 2026 stattfinden. Die Auftraggeberin behält sich vor, die mündliche Präsentation digital (Videokonferenz) durchzuführen. Die mündliche Präsentation dauert max. 45 min. Anschließend hat die Auftraggeberin die Möglichkeit innerhalb von weiteren max. 30 min. Nachfragen zu dem Umsetzungs- und Realisierungskonzept der Bieter zu stellen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E62778786>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E62778786>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Es gilt § 56 VgV.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Der Antrag auf Vergabenachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Los 2: Tragwerksplanung

Apraksts: Tragwerksplanung

Iekšējais identifikators: LOT-0002 E62778786

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 2 eine Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 2 den Nachweis des Abschlusses einer auftragsbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall in Höhe von mindestens: o für Personen- und Sachschäden: 350.000 EUR o für Vermögensschäden: 200.000 EUR Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben für Los 2 mindestens drei geeignete Referenzen über früher, in den letzten höchstens sechs zurückliegenden Jahren ausgeführte Planungsleistungen zu Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen vorzulegen. Die Referenzangaben müssen zwingend enthalten: • Inhaltliche Beschreibung des Referenzprojekts [Bezeichnung, kurze Beschreibung] • Angabe des Bruttoauftragswertes des Referenzprojekts • Angabe zum Erbringungszeitraum des Referenzprojekts [nicht älter als sechs Jahre zurückliegend] • Angabe zum Auftraggeber des Referenzprojekts [inkl. Angaben zu Ansprechpartner und Kontaktdaten] Als geeignet und vergleichbar gilt eine Referenz, wenn für auf diese kumulativ die folgenden Voraussetzungen zutreffen: • Gebäude aus den Bereichen „Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-, Betreuungseinrichtungen“ im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021 • Umfang: mind. 850 m³ Brutto-Geschossfläche BFG / mind. 3.000 m³ Brutto-Rauminhalt BRI / Bauwerkskosten: KG 300 und 400 mind. 800.000 EUR brutto, • mindestens durchschnittlicher Planungsaufwand (vergleichbar Honorarzone III nach HOAI), • erbrachte Leistungsphasen: mind. vollständig

erbracht sein müssen die Grundleistungen 1 bis 6 (nach HOAI), und • Anforderungen an Referenztragwerksplanung: Massivbauweise. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu den Referenzprojekten das Formblatt Eigenerklärung Projektreferenzen zur Verfügung.

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben die technischen Fachkräfte (Mitglieder des „Projektteams“) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung_Projektteam.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben anzugeben, welche Teile des Auftrags sie als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigen. Die Angaben erfolgen im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggeberin verlangt für Los 2 die Berufsqualifikation des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggebern verlangt für Los 2 die Mitteilung der Eintragung der Bewerber im Handelsregister. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Honorar: In Los 2 wird das günstigste Honorarangebot mit 1.900 Punkten bewertet. Alle anderen, teureren Honorarangebote werden mit weniger Punkten bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden:
$$\left(\frac{2 \times \text{günstigstes Angebot} - \text{zu bewertendes Angebot}}{\text{günstigstes Angebot}} \right) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl} = \text{erreichte Punktzahl}$$

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Konzept zur Umsetzung und Realisierung der Planungsleistungen (max. 600 Leistungspunkte): Die Bieter haben in Los 2 ein selbst verfasstes, schriftliches Umsetzungs- und Realisierungskonzept auszuarbeiten und einzureichen. Die Bieter müssen

in ihrem Umsetzungs- und Realisierungskonzept zwingend auf die folgenden Punkte eingehen: • Darstellung der planerischen Vorgehensweise (projektbezogen), unter Berücksichtigung der sich hierbei ggfs. stellenden Herausforderungen. • Darstellung des Ablaufs der Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung des Auftraggebers, Vorbereitung der und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung). • Umgang mit den terminlichen Anforderungen (siehe Anlage „Rahmenterminplan“), sowie allgemeines Terminmanagement und Arbeitsweise bei Terminstörungen. • Wie stellt der Bieter sicher, dass er an ggfs. auch spontan anberaumten Baubesprechungen am Sitz der Auftraggeberin physisch vor Ort teilnehmen kann. • Wie lassen sich aus Bietersicht insbesondere planungsbedingte Nachtragsforderungen der bauausführenden Unternehmen vermeiden. • Wie geht der Bieter mit unvorhergesehenen, aber notwendigen Kostensteigerungen um und wie wird die Auftraggeberin in den entsprechenden Informationsfluss eingebunden. • Wie organisiert der Bieter die Kostenkontrolle der Baumaßnahme im Allgemeinen. Der Bewertungsmaßstab findet sich im Verfahrensbrief.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mündliche Präsentation der Inhalte des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts (max. 300 Leistungspunkte): Die Auftraggeberin bewertet schließlich in Los 2 die mündliche Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts, in deren Rahmen die Auftraggeberin auch Nachfragen zum Konzept stellt. Die Bewertung der mündlichen Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts dient der Auftraggeberin dazu, die erwartete Umsetzungsqualität des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts zu bewerten. Die Auftraggeberin will hierdurch bewerten, inwieweit die Mitglieder des „Projektteams“ in der Lage sind, dass schriftlich eingereichte Umsetzungs- und Realisierungskonzepts tatsächlich umzusetzen. Die Bewertungsmaßstäbe finden sich im Verfahrensbrief. An der mündlichen Präsentation der Projektanalyse haben bieterseitig mindestens zwei (max. drei) technische Fachkräfte bzw. Vertreter der technischen Stellen der Bieter teilzunehmen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Mitglieder des „Projektteams“). Der Leiter des „Projektteams“ muss zwingend an der mündlichen Präsentation teilnehmen. Auftraggeberseitig nehmen an der mündlichen Präsentation max. drei Vertreter der Auftraggeberin teil, die auch anschließend die mündliche Präsentation unabhängig voneinander bewerten. Die mündlichen Präsentationen sind als Präsenztermin am Sitz der Auftraggeberin und im Nachgang zu der ersten Verhandlungsrunde geplant, sofern sich die Auftraggeberin dazu entscheidet, in Verhandlungen einzutreten. Der genaue Termin wird den Bietern mit ausreichender Vorlaufzeit mitgeteilt. Wenn sich die Auftraggeberin dazu entschließt, keine Verhandlungen zu führen, werden die mündlichen Präsentationstermine voraussichtlich in der KW 39 und 40 2026 stattfinden. Die Auftraggeberin behält sich vor, die mündliche Präsentation digital (Videokonferenz) durchzuführen. Die mündliche Präsentation dauert max. 45 min. Anschließend hat die Auftraggeberin die Möglichkeit innerhalb von weiteren max. 30 min. Nachfragen zu dem Umsetzungs- und Realisierungskonzept der Bieter zu stellen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E62778786>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E62778786>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 31/12/2037 13:26:03 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Es gilt § 56 VgV.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Antrag auf Vergabenachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB unzulässig, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Los 3: Planungsleistungen techn. Ausstattung, Sanitär / techn. Ausstattung, Wärme / raumluftechnische Anlagen

Apraksts: Planungsleistungen techn. Ausstattung, Sanitär / techn. Ausstattung, Wärme / raumluftechnische Anlagen

Iekšējais identifikators: LOT-0003 E62778786

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggeberin fordert für Los 3 als Berufsqualifikation den Beruf des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 3 eine Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Als Beleg der erforderlichen wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit der Unternehmen verlangt die Auftraggeberin für Los 3 den Nachweis des Abschlusses einer auftragsbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall in Höhe von mindestens: o für Personen- und Sachschäden: 350.000 EUR o für Vermögensschäden: 200.000 EUR Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben jeweils mindestens zwei geeignete Referenzen über früher, in den letzten höchstens sechs zurückliegenden Jahren ausgeführte Planungsleistungen zur techn. Ausstattung Sanitär und Wärme vorzulegen. Die Referenzangaben müssen zwingend enthalten: • Inhaltliche Beschreibung des Referenzprojekts [Bezeichnung, kurze Beschreibung]. • Angabe des Bruttoauftragswertes des Referenzprojekts. • Angabe zum Erbringungszeitraum des Referenzprojekts [nicht älter als sechs Jahre zurückliegend]. • Angabe zum Auftraggeber des Referenzprojekts [inkl. Angaben zu Ansprechpartner und Kontaktdaten]. Als geeignet und vergleichbar gilt eine Referenz, wenn für auf diese kumulativ die folgenden Voraussetzungen zutreffen: • Gebäude aus den Bereichen „Büro-, Verwaltungs-, Schulbau-/Bildungs-/Betreuungseinrichtungen“ im Sinne der Objektliste Gebäude, Anlage 10.2 zur HOAI 2021, • Umfang: mind. 850 m³ Brutto-Geschossfläche BFG / mind. 3.000 m³ Brutto-Rauminhalt BRI / Bauwerkskosten: KG 300 und 400 mind. 800.000 EUR brutto, • Baukosten (brutto) KG 200 bis 600: mind. 1,5 Mio. EUR

(brutto), und • erbrachte Leistungsphasen: mind. vollständig erbracht sein muss Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung). Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu den Referenzprojekten das Formblatt Eigenerklärung Projektreferenzen zur Verfügung.

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben die technischen Fachkräfte (Mitglieder des „Projektteams“) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung_Projektteam.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Die Bewerber haben anzugeben, welche Teile des Auftrags sie als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigen. Die Angaben erfolgen im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggeberin verlangt für Los 3 die Berufsqualifikation des Architekten und/oder Ingenieurs. Zuzulassen ist, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Die Auftraggeberin stellt den Bewerbern für die Angaben zu der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zur Verfügung das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen. Die Auftraggeberin behält sich vor, sich einen Nachweis für die Berufsqualifikation vorlegen zu lassen. Hinweis: Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Abs. 1 oder 2 VgV benennen, § 75 Abs. 3 VgV.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Auftraggeberin verlangt für Los 3 die Mitteilung der Eintragung der Bewerber im Handelsregister. Die Angaben erfolgen im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Vorliegen von Ausschlussgründen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Honorar: In Los 3 wird das günstigste Honorarangebot mit 1.900 Punkten bewertet. Alle anderen, teureren Honorarangebote werden mit weniger Punkten bewertet. Für die Berechnung ist folgende Formel (lineare Interpolation) anzuwenden:
$$\left(\frac{2 \times \text{günstigstes Angebot} - \text{zu bewertendes Angebot}}{\text{günstigstes Angebot}} \right) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl} = \text{erreichte Punktzahl}$$

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Konzept zur Umsetzung und Realisierung der Planungsleistungen (max. 600 Leistungspunkte): Die Bieter haben in Los 1 ein selbst verfasstes, schriftliches Umsetzungs- und Realisierungskonzept auszuarbeiten und einzureichen. Die Bieter müssen

in ihrem Umsetzungs- und Realisierungskonzept zwingend auf die folgenden Punkte eingehen: • Darstellung der planerischen Vorgehensweise (projektbezogen), unter Berücksichtigung der sich hierbei ggfs. stellenden Herausforderungen. • Darstellung des Ablaufs der Entscheidungsfindung mit dem Auftraggeber (Einbindung des Auftraggebers, Vorbereitung der und Unterstützung bei der Entscheidungsfindung). • Umgang mit den terminlichen Anforderungen (siehe Anlage „Rahmenterminplan“), sowie allgemeines Terminmanagement und Arbeitsweise bei Terminstörungen. • Wie stellt der Bieter sicher, dass er an ggfs. auch spontan anberaumten Baubesprechungen am Sitz der Auftraggeberin physisch vor Ort teilnehmen kann. • Wie lassen sich aus Bietersicht insbesondere planungsbedingte Nachtragsforderungen der bauausführenden Unternehmen vermeiden. • Wie geht der Bieter mit unvorhergesehenen, aber notwendigen Kostensteigerungen um und wie wird die Auftraggeberin in den entsprechenden Informationsfluss eingebunden. • Wie organisiert der Bieter die Kostenkontrolle der Baumaßnahme im Allgemeinen. Der Bewertungsmaßstab findet sich im Verfahrensbrief.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mündliche Präsentation der Inhalte des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts (max. 300 Leistungspunkte): Die Auftraggeberin bewertet schließlich in Los 1 die mündliche Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts, in deren Rahmen die Auftraggeberin auch Nachfragen zum Konzept stellt. Die Bewertung der mündlichen Präsentation des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts dient der Auftraggeberin dazu, die erwartete Umsetzungsqualität des schriftlichen Umsetzungs- und Realisierungskonzepts zu bewerten. Die Auftraggeberin will hierdurch bewerten, inwieweit die Mitglieder des „Projektteams“ in der Lage sind, dass schriftlich eingereichte Umsetzungs- und Realisierungskonzepts tatsächlich umzusetzen. Die Bewertungsmaßstäbe finden sich im Verfahrensbrief. An der mündlichen Präsentation der Projektanalyse haben bieterseitig mindestens zwei (max. drei) technische Fachkräfte bzw. Vertreter der technischen Stellen der Bieter teilzunehmen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Mitglieder des „Projektteams“). Der Leiter des „Projektteams“ muss zwingend an der mündlichen Präsentation teilnehmen. Auftraggeberseitig nehmen an der mündlichen Präsentation max. drei Vertreter der Auftraggeberin teil, die auch anschließend die mündliche Präsentation unabhängig voneinander bewerten. Die mündlichen Präsentationen sind als Präsenztermin am Sitz der Auftraggeberin und im Nachgang zu der ersten Verhandlungsrunde geplant, sofern sich die Auftraggeberin dazu entscheidet, in Verhandlungen einzutreten. Der genaue Termin wird den Bietern mit ausreichender Vorlaufzeit mitgeteilt. Wenn sich die Auftraggeberin dazu entschließt, keine Verhandlungen zu führen, werden die mündlichen Präsentationstermine voraussichtlich in der KW 39 und 40 2026 stattfinden. Die Auftraggeberin behält sich vor, die mündliche Präsentation digital (Videokonferenz) durchzuführen. Die mündliche Präsentation dauert max. 45 min. Anschließend hat die Auftraggeberin die Möglichkeit innerhalb von weiteren max. 30 min. Nachfragen zu dem Umsetzungs- und Realisierungskonzept der Bieter zu stellen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E62778786>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E62778786>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Es gilt § 56 VgV.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Antrag auf Vergabenachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Verbandsgemeinde Mendig

Reģistrācijas numurs: Leitweg-ID 071375004000-001-50

Pasta adrese: Marktplatz 3

Pilsēta: Mendig

Pasta indekss: 56743

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabestelle@mendig.de

Tālrunis: 0 26 52 98 00 0

Interneta adrese: <https://www.mendig.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Reģistrācijas numurs: 07-0001801100000-05

Pilsēta: Mainz

Pasta indekss: 55116

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Valsts: Vācija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

a9185efa-94f3-4076-b6f7-5849d8b03bf2-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Izmaiņu apraksts: Es wird klargestellt, dass die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge am 14.08.2026, 10:00 Uhr, endet.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8fda73a6-430a-416a-b26a-ca159cb60ee1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/07/2026 08:52:24 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,

Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 511059-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 140/2026

Publicēšanas datums: 23/07/2026