

511881-2026 - Konkurss

Itāija – Nekustamā īpašuma pārdošana – Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 140/2026 23/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Regione Puglia

E-pasts: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Apraksts: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari (Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I.) e nel Comune di Nardò (ex Casa Cantoniera al Km 022+694 linea Zollino-Gagliano) – conclusione esito dei precedenti avvisi di gara (A.D. N. 00078 del 13/02/2026 e A.D. n. 00217 del 16/04/2026) e approvazione del nuovo Avviso di vendita e dei relativi allegati

Procedūras identifikators: 28e8a28b-6fb5-4aee-9f73-c72fcda602ea

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bari (ITF47)

Valsts: Itāija

Papildu informācija: Informazioni supplementari

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 028 239,20 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Apraksts: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bari (ITF47)

Valsts: Itālija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 180 Dienas

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 142 200,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Iscrizione al registro di commercio

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato generale annuo

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato medio annuo

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato medio annuo specifico

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato specifico annuo

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Altri requisiti economici o finanziari

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Altri requisiti economici o finanziari

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Referenze su lavori specifici

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām piegādēm

Atlases kritērija apraksts: Referenze su forniture specifiche

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenze su servizi specifici

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes kvalitātes kontrolei

Atlases kritērija apraksts: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Misure per garantire la qualità

Kritērijs: Studiju, tehniskie un pētniecības objekti

Atlases kritērija apraksts: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritērijs: Piegādes ķēdes pārvaldība

Atlases kritērija apraksts: Gestione della catena di fornitura

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes kvalitātes kontrolei

Atlases kritērija apraksts: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Misure di gestione ambientale

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Media annuale della forza lavoro

Kritērijs: Vadības personāla skaits

Atlases kritērija apraksts: Numero di personale dirigenziale

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritērijs: Paraugi, apraksti vai fotogrāfijas bez autentiskuma sertifikāta

Atlases kritērija apraksts: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritērijs: Paraugi, apraksti vai fotogrāfijas ar autentiskuma sertifikātu piegādes līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem

Atlases kritērija apraksts: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par vides pārvaldības sistēmām vai standartiem

Atlases kritērija apraksts: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Prezzo

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://eproc.empulia.it>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: itāļu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Prestazioni

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: TAR Puglia - Bari

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Vedi capitolato

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Apraksts: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70123000 Nekustamā īpašuma pārdošana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bari (ITF47)

Valsts: Itālija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 180 Dienas

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 886 039,20 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Iscrizione al registro di commercio

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato generale annuo

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato medio annuo

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato medio annuo specifico

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Fatturato specifico annuo

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Altri requisiti economici o finanziari

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Altri requisiti economici o finanziari

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Referenze su lavori specifici

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām piegādēm

Atlases kritērija apraksts: Referenze su forniture specifiche

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenze su servizi specifici

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes kvalitātes kontrolei

Atlases kritērija apraksts: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Misure per garantire la qualità

Kritērijs: Studiju, tehniskie un pētniecības objekti
Atlases kritērija apraksts: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritērijs: Piegādes ķēdes pārvaldība
Atlases kritērija apraksts: Gestione della catena di fornitura

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes kvalitātes kontrolei
Atlases kritērija apraksts: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi
Atlases kritērija apraksts: Misure di gestione ambientale

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks
Atlases kritērija apraksts: Media annuale della forza lavoro

Kritērijs: Vadības personāla skaits
Atlases kritērija apraksts: Numero di personale dirigenziale

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas
Atlases kritērija apraksts: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma
Atlases kritērija apraksts: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritērijs: Paraugi, apraksti vai fotogrāfijas bez autentiskuma sertifikāta
Atlases kritērija apraksts: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritērijs: Paraugi, apraksti vai fotogrāfijas ar autentiskuma sertifikātu piegādes līgumiem
Atlases kritērija apraksts: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti
Atlases kritērija apraksts: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem
Atlases kritērija apraksts: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par vides pārvaldības sistēmām vai standartiem
Atlases kritērija apraksts: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Prezzo

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://eproc.empulia.it>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: itāļu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Prestazioni

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: TAR Puglia - Bari

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Vedi capitolato

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Regione Puglia

Reģistrācijas numurs: 80017210727

Pilsēta: Bari

Pasta indekss: 70126

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bari (ITF47)

Valsts: Itālija

Kontaktpunkts: Maddalena Bellobuono

E-pasts: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Tālrunis: 800713939

Pircēja profils: www.regione.puglia.it

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: TAR Puglia - Bari

Reģistrācijas numurs: 93012720723

Pilsēta: Bari
Pasta indekss: 70121
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bari (ITF47)
Valsts: Itāija
Kontaktpunkts: TAR Puglia - Bari
E-pasts: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tālrunis: 0805733111
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Reģistrācijas numurs: 97584460584
Pilsēta: Roma
Pasta indekss: 00187
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Roma (ITI43)
Valsts: Itāija
Kontaktpunkts: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-pasts: protocollo@pec.anticorruzione.it
Tālrunis: 06367231
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4b59beea-f851-435c-b4bf-202b0ad824e8 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/07/2026 16:43:08 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: itāļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 511881-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 140/2026
Publicēšanas datums: 23/07/2026