

515451-2026 - Konkurss

Austrija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf
OJ S 141/2026 24/07/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung – Psychiatrische Langzeitpflege Neudörf

Apraksts: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörf (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Procedūras identifikators: 76129676-23b9-420f-a051-bf8be35f2e5e

Iekšējais identifikators: 0

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71300000

Inženiertehniskie pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Korupcija: {0}

Krāpšana: {0}

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: {0}

Dalība noziedzīgā organizācijā: {0}

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: {0}
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: {0}
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: {0}
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: {0}
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: {0}
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: {0}
Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā: {0}
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: {0}
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: {0}
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: {0}
Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai: {0}
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: {0}
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Uzņēmējdarbību aptur: {0}
Bankrots: {0}
Maksātnespēja: {0}
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: {0}
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: {0}

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-5452

Nosaukums: So Wohnt Burgenland GmbH – Generalplanung Psychiatrische Langzeitpflege Neudörfel

Apraksts: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalplanungsleistungen für die Errichtung einer Langzeitpsychiatrie in der Marktgemeinde Neudörfel (Bezirk Mattersburg) zu beauftragen.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 31/03/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Zu "Laufzeit des Vertrages" wir festgehalten: Die Angabe musste aus technischen Gründen erfolgen. Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Planerisches Konzept (Studie), fachliche Qualifikation und Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Gesamtbewertungssumme

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250846>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe Bgld. VergRSG; abrufbar unter ris.bka.gv.at).

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organizācijas

8.1. ORG-2362

Oficiālais nosaukums: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Reģistrācijas numurs: 9110032494669

Pasta adrese: Marktstraße 3

Pilsēta: Eisenstadt

Pasta indekss: 7000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. RA

Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Tālrunis: +43 14097609

Interneta adrese: <https://www.schramm-oehler.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-5651

Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Reģistrācijas numurs: 9110022341188

Pasta adrese: Europaplatz 1

Pilsēta: Eisenstadt

Pasta indekss: 7000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Valsts: Austrija

E-pasts: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Tālrunis: +43 2682668111100

Interneta adrese: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 62c83529-8c4d-4256-99db-e5cc22a1e689 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/07/2026 15:17:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 515451-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 141/2026
Publicēšanas datums: 24/07/2026