

517108-2026 - Konkurss

Ungārija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Takarītāsi šolgāltatāsok beszerzēse 2026.

OJ S 142/2026 27/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Budapest Környéki Törvényszék

E-pasts: nagyka@birosag.hu

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sabiedriskā kārtība un drošība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Takarītāsi šolgāltatāsok beszerzēse 2026.

Apraksts: Takarītāsi šolgāltatāsok beszerzēse kilenc rēszben, az egyes ajánlati rēszeknél, valamint az alábbiakban meghatározottak szerint: 1. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Budaörsi Járásbírószág A Budaörsi Járásbírószág (2040 Budaörs, Koszorú u. 2.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 2. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Ceglédi Járásbírószág A Ceglédi Járásbírószág épületének (2700 Cegléd, Kossuth tér 2.) rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 3. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Dunakeszi Járásbírószág A Dunakeszi Járásbírószág (2120 Dunakeszi, Fő út. 24.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 4. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Érdi Járásbírószág Az Érdi Járásbírószág (2030 Érd, Szabadság tér 7-8.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 5. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Gödöllői Járásbírószág A Gödöllői Járásbírószág (2100 Gödöllő, Dózsa György út 19.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 6. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Monori Járásbírószág A Monori Járásbírószág (2201 Monor, Kossuth Lajos utca 69.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 7. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Szigetszentmiklósi Járásbírószág A Szigetszentmiklósi Járásbírószág (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 8. RÉSZ: Takarītāsi feladatok Váci Járásbírószág A Váci Járásbírószág (2600 Vác, Budapest főút 14.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarītāsi feladatok ellátása. 9. RÉSZ: Takarītāsi feladatok ellátása BKT székház épület A Budapest Környéki Törvényszék (1146 Budapest, Hungária krt 179-187.) székház épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, az épület teremgarázsának naptári évente 2 alkalommal történő takarítása, továbbá az épület naptári évente egy alkalommal történő nagytakarítása, valamint opcionálisan eseti takarītāsi feladatok ellátása. További részletek az egyes ajánlati rēszeknél.

Procedūras identifikators: e0ddbb1c-959d-495b-9a8c-cab2cfbfb0e7

lekšējais identifikators: EKR001220142026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: 1-9. RĒSZ: Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár szempontja alapján kívánja értékelni, mivel műszaki-szakmai elvárásait teljeskörűen meghatározta és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár (Összesített nettó ajánlati ár HUF) értékelése szolgálja.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

Papildu informācija: Pest vármegye - az egyes ajánlati részeknél meghatározott teljesítési helyszínek.

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1./ Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni illetőleg az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. 2./ Az ajánlattevőnek külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére való alkalmasságát azon alkalmassági követelmények tekintetében, amelyeknél az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban vagy az előminősítési rendszerében - a KR 28. § (3) bekezdése vagy a 37. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest - szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a szigorúbban meghatározott alkalmassági követelményekre kifejezetten utal a M1) (referencia tárgya és mennyisége) - M2) alkalmassági feltétel (szakemberek képesítése és szakmai tapasztalata). 3./ Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (6) bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 4./ Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 5./ Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat, amelyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak – pdf formátumban, az Ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok részeként az 1-9. részben rendelkezésre bocsátott "Kereskedelmi ártáblázatot"xlsx formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. A Kbt. 41/A. § (1)-(5) bekezdése, valamint a 47. § (2a) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. 6./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendelet (2022. április 8.) 5k. cikke szerinti nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik az ajánlattevő, a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozó, szállító, kapacitást biztosító szervezet a tilalom hatálya alá és a teljesítés során nem vesz igénybe a tilalom hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt. Amennyiben megállapítható, hogy a tilalom személyi hatálya fennáll, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja. 7./ Ajánlatkérő felhívja

ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata. 8./ Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakkal a bírálat során élni kíván. 9./ Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap. 10./ Ajánlatkérő a teljesítési helyszín(ek) megtekintésére az 1-9. részben nem konzultációs jellegű helyszíni bejárás során lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás helyszínei és időpontjai: 1. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 8:30 óra Találkozó: 2040 Budaörs, Koszorú u. 2. Főbejárat 2. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 11:30 óra Találkozó: 2700 Cegléd, Kossuth tér 2. Főbejárat 3. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 12:30 óra Találkozó: 2120 Dunakeszi, Fő út. 24. Főbejárat 4. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 10:00 óra Találkozó: 2021 Érd, Szabadság tér 7-8. Főbejárat 5. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 8:30 óra Találkozó: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 19. Főbejárat 6. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 10:00 óra Találkozó: 2201 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Főbejárat 7. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 14:00 óra Találkozó: 2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1. Főbejárat 8. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 14:00 óra Találkozó: 2600 Vác, Budapest főút 14. Főbejárat 9. RÉSZ: 2026. augusztus 12. 9:00 óra Találkozó: 1146 Budapest, Hungária krt. 179-187. Főbejárat 11./ Az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szolgáltatás igényelt kezdő időpontjára – a szerződésben vállalt tevékenységeire a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes tevékenységi- és szolgáltatási általános felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az 1-8. részben 2 M Ft/kár 4 M Ft/év, a 9. részben 4 M Ft/kár és 8 M Ft/év. Több részre tett ajánlat esetén a fenti értékek összeadódnak. 12./ Karakterkorlát okán BT70 folyt.: A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek 1-9. rész: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Hibás teljesítési kötbér: mértéke 3%/hibás teljesítéssel érintett nap, dokumentálási kötelezettség esetében 50.000,- Ft/nap. Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződést érintő meghiúsulás esetén 20%, részleges meghiúsulás esetén 50%, vetítési alapok és részletszabályok a szerződés tervezetben. Teljesítési biztosíték: a szolgáltatás igényelt kezdő időpontjától a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, összege a szerződés szerinti, indexálás, általános forgalmi adó valamint a 9. részben opció nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a. 13./ További részletek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban! 14./ FAKSZ: dr. Fónagy Tímea (00417)

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 9

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 9

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésének hatálya alatt áll. Igazolás: a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor, a Kr. II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával, a Kr. 3–4. és 5–6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. A közös ajánlattételre a Kbt. 35. § (2) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (5) bekezdése az irányadó. Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy

kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni az érintett szervezetek vagy személyekre vonatkozóan kitöltött EEKD formanyomtatványokat is be kell nyújtani. Az EEKD-ben az érintett gazdasági szereplő egyrészt nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, másrészt megadja az eljárásban kért információkat. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás előzetes igazolására Ajánlatkérő kéri a formanyomtatvány III. részében szereplő részletes információk megadását, olyan módon, hogy abból egyértelműen és ellenőrizhető módon, kétséget kizáróan megállapítható legyen az egyes kizáró okok hatálya alá tartozás ténye. A nyilatkozat tartalmazza annak megjelölését, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint tartalmazza a 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és szükség esetén a hozzájáruló nyilatkozatot. Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a Kr. 8–14. §-a és 16. §-a szerint további igazolások benyújtására köteles. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatban csak EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányának igazolására, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kr. 15. § (2) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kr. 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ha a Kr. szerinti minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, az Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzéken való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az EEKD-ban, amennyiben annak megadása ott nem lehetséges, az ajánlatba csatolt külön nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út. A Kr. 1. § (8) bekezdése szerint részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

Korupcija: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Krāpšana: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Bankrots: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Vienošānās ar kreditoriem: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Uzņēmējdarbību aptur: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Ar maksātnespēju, interešu konfliktiem vai profesionālās darbības pārkāpumiem saistīti iemesli : Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Takarítási feladatok Budaörsi Járásbíróság

Apraksts: A Budaörsi Járásbíróság (2040 Budaörs, Koszorú u. 2.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkciók szerinti megoszlása: Tárgyalótermek, irodák: 1403 m2 Közlekedő terek: 855 m2 Mellékhelyiségek: 121 m2 Teakonyha: 15 m2 Egyéb helyiségek: 535 m2 Összesen: 2929 m2 A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m2-ben: 1.461.524 m2 -1%. A takarítandó terület felület

szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1451 m² (ebből parketta 58 m², PVC 646 m²) - hidegburkolat: 1478 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, lemosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtörölő adagolók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, folyosók, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak padlófelületének feltakarítása és nyirkos felmosása, • folyosókon és ügyfélfogadó terekben bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, a padlófelület porszívózása, nyirkos feltörlése, rágógumi eltávolítása; irodákban antisztatikus tollseprűvel a munkaasztalok szabad felületeinek és a monitoroknak a portalanítása, bútorokon és padlón az esetleges foltok nyirkos letörlése; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, padló felmosása; • lépcsőházi korlátok fertőtlenítő nedves tisztítása; • bejáratú ajtó üvegfelületeinek külső-belső tisztítása; • szennyfogó szőnyegek porszívózása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. Az épületben munkanapokon 10:30 – 16 óra között biztosítani kell további 1 fő takarító személyzet folyamatos rendelkezésre állását. A Rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.30–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok /alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása.); • mellékhelyiségekben padlóhajlatok, csempeburkolat alapos súrolása, szellőzők lemosása antibakteriális tisztítószerrel; WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkőtelenítése, fertőtlenítése; ajtólapok, ajtótokok nedves, fertőtlenítő tisztítása; fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; • a lámpatestek buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútortárgyak (földről nem elérhető helyeken is, teakonyha bútor is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének (882 m²) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnyal együtt. Az ablakok egy része függönyfal, amely kívülről és részben belülről csak alpin technológiával takarítható normál technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 832 m², alpin technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 35 m², alpin technológiával belső nyílászárók 1 oldallal számolva 15 m² • radiátorok és csővezetékek lemosása; a takarítandó helyiségek befűvő és elszívó rácsainak és környezetének portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen a telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; virágállványok lemosása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; dugaljak tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; tükrök, fogasok tisztítása; • raktárok, irattárak, kazánház szint padlófelületének porszívózása, padlózat és polcok szabad felületeinek nyirkos letörlése egyeztetett időpontban; • az épületben 470 m² összes kiterített alapterületű szalagfüggöny felület tisztítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

lekšējais identifikators: EKR001220142026/1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Koszorú utca 2

Pilsēta: Budaörs

Pasta indekss: 2040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 2000 m2 alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m2-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év,

hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet

vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)].

Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritérijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajānlati bztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajānlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós ökočímkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Takarítási feladatok Ceglédi Járásbíróság

Apraksts: A Ceglédi Járásbíróság épületének (2700 Cegléd, Kossuth tér 2.) rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkciók szerinti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 772 m² - közlekedő terek: 401 m² - mellékhelyiségek: 16 db 47 m² - teakonyhák: 23 m² - raktár 5 m² - irattár: 71 m² Összesen: 1248 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 619.353 m² -1%. A takarítandó terület padlófelület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 755 m² (ebből parketta 747 m² , PVC 8 m²) - hidegburkolat: 564 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött papír-, és műanyag hulladék kihordása a szelektív konténerekbe; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása a teljes munkaterületen; • vizesblokkok: a mosdókagylók, wc csészék, piszoárok fertőtlenítő tisztítása, lemosása; tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtöröladagolók, wc nyomógombok tisztítása, a padlófelület takarítása, nedves felmosása, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, kéztörölő); • előcsarnok, főbejárat, fölépcsőház, posta és őrség helyiség seprése/porszívózása, nedves felmosása, szennyfogó szőnyegek porszívózása; • közlekedők: padló seprése/porszívózása, nedves felmosása, ügyfél padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, rágógumi eltávolítása; • tárgyalótermek, ügyfélközpont: bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, a székek,

padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, a padlófelület porszívózása, nyirkos feltörlése, rágógumi eltávolítása; • teakonyhák: (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempeburkolat letörlése, szemetesek tisztítása, fertőtlenítése; hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; padlófelület takarítása, nedves felmosása; • irodák: az íróasztalok szabad felületein és a padlófelületeken az esetleges foltok tisztítása (nyirkos letörlés, nyirkos felmosás, szőnyeg folttisztítás); • műszaki hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 2 fő. Rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.30–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • a teljes padlózat felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása); • falicsempe (konyha, vizesblokk, közlekedők) súrolása, fertőtlenítése; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása, csillárok portalanítása, tisztítása villanszerelő szakember bevonásával; villanykapcsolók, dugaljak tisztítása; • asztalok, székek, szekrények, fa virágtartók és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) portalanítása, lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • irodákban telefonok, asztali lámpák, fogasok, egyéb berendezési nedves tisztítása; • tárgyalótermi falburkolatok és széklécek lemosása, falburkolat fényezése; • az épület ablakainak és üvegfelületeinek tisztítása kerettel, párkánnyal együtt alábbiak szerint: ablakok és üvegfelületek: normál technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva: 630 m² ebből képzőművészeti alkotás, festett üveg felület lépcsőházban külső-belső térben létráról 2 oldallal számolva 18,46 m², összesen 119 db homlokzati nyílászáró eltérő mérettel; • radiátorok és csővezetékek lemosása, klíma beltéri egységek külső felületének portalanítása; • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása, kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; • az épületben 286 m² ablak felület előtt található függöny: feladat a fényáteresztő és sötétítő függönyök leszedése, jelölése, mosása, vasalása, vissza tétele. Összes kiterített függöny felület: fényáteresztő függöny 680 m², sötétítő függöny 680 m², belmagasság 3,75 m; • udvari nagykapu fa és üvegfelületének kétoldali tisztítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

lekšējais identifikators: EKR001220142026/2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kossuth tér 2

Pilsēta: Cegléd

Pasta indekss: 2700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 03.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 900 m2 alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m2-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét,

valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő

határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

lesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbesszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagy takarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Takarítási feladatok Dunakeszi Járásbíróság

Apraksts: A Dunakeszi Járásbíróság (2120 Dunakeszi, Fő út. 24.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkciók szerinti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 585 m² - közlekedő terek: 220 m² - mellékhelyiségek: 41 m² - teakonyha: 18 m² - egyéb helyiségek: 26 m² Összesen: 890 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 443.263 m² -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat (laminált padló): 739 m² - hidegburkolat: 151 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött papír-, és műanyag hulladék kihordása a szelektív konténerekbe; mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, wc csésze, piszoár fertőtlenítő tisztítása, lemosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtörölőadagolók, wc nyomógombok tisztítása, a padlófelület takarítása, nedves felmosása, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, kéztörölő); • folyosók, előcsarnok, bejárat és lépcsőház seprése/porszívózása, nyirkos felmosása, szennyfogó szőnyegek porszívózása, bútorok, székek, padok fertőtlenítő nyirkos letörlése; hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szélfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, ügyfélfogadó terekben, lépcsőházakban, előterekben; • irodákban antisztatikus tollseprűvel a munkaasztalok szabad felületeinek és a monitoroknak a portalanítása, bútorokon és padlón az esetleges foltok nyirkos letörlése; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek nyirkos fertőtlenítő letörlése, szösztelenítése, hajszálak eltávolítása; a padlófelület porszívózása, nyirkos feltörlése, rágógumi eltávolítása; • teakonyha takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal letörlése, padló felmosása; • lift tükrök és üvegportáljainak tisztítása, lift padozat tisztítószerrel történő felmosása, lift külső -belső felületeinek nyirkos tisztítása. liftajtósín tisztítása; • bejáratni ajtó üvegfelületeinek külső-belső tisztítása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő további feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 2 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.30–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok /alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása); • mellékhelyiségekben padlóhajlatok, csempeburkolat alapos súrolása, szellőzők lemosása antibakteriális tisztítószerrel; WC

kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkőtelenítése, fertőtlenítése; • raktárok, irattárak padlófelületének porszívózása, padlózat és polcok szabad felületeinek nyirkos letörlése • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnyal együtt külső nyílászárók tisztítása 2 oldallal számolva 233,8 m² ebből kizárólag homlokzatról alpinechnikával takarítható 6 m² • radiátorok és csővezetékek lemosása; a takarítandó helyiségek befűvő és elszívó rácsainak és környezetének portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; lámpatestek portalanítása; virágállványok lemosása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; villanykapcsolók, dugaljok tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; csempe súrolása, fertőtlenítése; tükrök, fogasok tisztítása; • az épület ablakárnyékolóinak (szalagfüggöny) portalanítása (kiterített méret 98 m²) Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
lekšējais identifikators: EKR001220142026/3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Fő út 24

Pilsēta: Dunakeszi

Pasta indekss: 2120

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 18.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem

rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 500 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztüli megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A

Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69.

§ (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások

benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. **Dalja: LOT-0004**

Nosaukums: Takarítási feladatok Érdi Járásbíróság

Apraksts: Az Érdi Járásbíróság (2030 Érd, Szabadság tér 7-8.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 1386 m² - közlekedő terek: 944 m² - mellékhelyiségek: 18 db - 99 m² - teakonyha: 39 m² - egyéb helyiségek: 471 m² Összesen: 2939 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 1.468.560 m² -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1425 m² (ebből parketta 1321 m², PVC 95 m², gumis-alusínes lábtörlő 9 m²) - hidegburkolat: 1514 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe; • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, wc csésze, piszoár fertőtlenítő tisztítása, lemosása, tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtörlőadagolók tisztítása, wc nyomógombok tisztítása, szemetes edények tisztítása, padló feltakarítása, nedves felmosása, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törölköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja); • közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak padlójának feltakarítása, porszívózása, nyirkos felmosása, bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szelfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben, garázsban; • tárgyalóterekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, padlófelület, porszívózása, nyirkos feltörlése; • irodákban iratmegsemmisítők ürítése szükség szerint; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; padlófelület takarítása, nedves felmosása; • lépcsőházi korlátok fertőtlenítő nedves tisztítása • bejáratú ajtók üvegfelületeinek külső-belső tisztítása • lift tükör és üvegportáljainak tisztítása, lift padozat tisztítószerrel történő felmosása, lift külső -belső felületeinek nyirkos tisztítása • szennyfogó szőnyegek porszívózása gyártó leírása szerint. A heti és havi gyakoriságú további feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 4 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni, pénteken 15.00-18.30 óra között van lehetőség munkavégzésre. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása,); • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása (teakonyha bútorok is), a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése, aula dekorfal portalanítása, nyirkos áttörlése; • radiátorok és csővezetékek lemosása; a helyiségek befűvő és elszívó rácsainak és környezetének portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; virágállványok lemosása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; villanykapcsolók, dugalj takarítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; csempe súrolása, fertőtlenítése; tükrök, fogasok tisztítása; • vezetői szobákban vegyszeres szőnyegtisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel (8,53 m²); •

az épület összes takarítandó üveg felületének (1154,44 m²) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnal együtt, valamint az elötetők tisztítása 1063,59 m² összes felülettel. Az ablakok egy része függönyfal, amely kívülről csak alpinechnikával takarítható. Az elötetők felső lapja szintén alpinechnikát igényel, ezek összes felülete 588 m² • 441m² kiterített alapterületű szalagfüggöny felület portalanítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

lekšējais identifikators: EKR001220142026/4

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Szabadság tér 7-8.

Pilsēta: Érd

Pasta indekss: 2030

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 2000 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül

megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők

együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának

valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajānlāti bīztosītēk nē kerūl elōīrāsra.

Pīdāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā pīdāvājumam jāsaġlabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Kōzbeszerzēsi Rendszer

Papīldu informācija: A Kbt. 68. §-a ēs a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpīlde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpīldi saistītie nosacījumi: Ajānlātkērō szerzōdēs teljesítēsi feltételként írja elō a kōzbeszerzésekben alkalmazandō kōrnyezetvėdelmi kōvetelményekrōl szōlō 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel ősszhangban, hogy a szerzōdēshez kapcsolōdō feladatok ellātāsához hasznālandō, beltēri takarītāsra hasznālt ősszes tisztītōszer legalābb 70%-a (űrmérték figyelembe vėtelével) megfeleljen a kemény felūletekre szānt tisztītōszerek uniōs ōkocīmķjének odaītėlėsre vonatkozō kritēriumok megāllapītāsārōl szōlō 2017/1217/EU bizottsāgi határozat mellėklete szerinti 1. (vīzben lėvō élő szervezetekre gyakorolt mērgēzō

hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Daļa: LOT-0005

Nosaukums: Takarítási feladatok Gödöllői Járásbíróság

Apraksts: A Gödöllői Járásbíróság (2100 Gödöllő, Dózsa György út 19.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 1.156 m² - közlekedő terek: 600 m² - mellékhelyiségek: 84 m² - teakonya: 15 m² - egyéb helyiségek: 395 m² Összesen: 2.250 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 1.121.071 m² -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1.103 m² (ebből parketta 1.071,6 m² PVC 31,4 m²) - hidegburkolat: 1.147 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a

szelektív konténerekbe, amikor a gyűjtő megtelik • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappan-, és papíradagolók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak nyirkos felmosása, • bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szélfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben és az ügyfélfogadó helyiségekben a padlófelület porszívózása, nedves feltörlése; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempeburkolat letörlése, padlófelület takarítása, felmosása; teakonyha szemetesek tisztítása, fertőtlenítése; hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása, vízkőlerakódás eltávolítása; • lift tükör és üvegportáljainak tisztítása, lift padozat tisztítószerrel történő felmosása, lift külső -belső felületeinek nyirkos tisztítása • üvegezett ajtók, bejáratú ajtó üvegfelületeinek tisztítása, tükrök tisztítása • radiátorok portalanítása; • szennyfogó szőnyegek porszívózása • rágógumi eltávolítása ügyfelek által használt terekben. A heti és havi gyakoriságú további feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása), gépi tisztítása • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, fényezése; radiátorok és csővezetékek lemosása; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútortárgyak (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • radiátorok és csövek, befűvő és elszívó rácsok és környezetük portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; villanykapcsolók, dugaljok tisztítása; virágállványok lemosása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; csempe súrolása, fertőtlenítése; tükrök, fogasok tisztítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnal együtt. Az ablakok egy része függönyfal, amely kívülről csak alpin technikával takarítható. Normál technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 453 m² alpin technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 6 m². • összesen 421 m² fényáteresztő függöny tisztítása (mosása, vasalása) leszereléssel, mosásra előkészítéssel, visszaszereléssel magas létráról, automata karnissal. Leszedéskor a függönyöket jelölni kell és ugyanoda kell visszaszerelni. Függőnymagasság 250-260 cm. Belmagasság 330 cm • összesen 421 m² sötétítő függöny tisztítása (mosása, vasalása) leszereléssel, mosásra előkészítéssel, visszaszereléssel magas létráról, automata karnissal. Leszedéskor a függönyöket jelölni kell és ugyanoda kell visszaszerelni. Függőnymagasság 250-260 cm. Belmagasság 330 cm Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban. Ikonok azonosítói: EKR001220142026/5

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Dózsa György út 19

Pilsēta: Gödöllő

Pasta indekss: 2100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 18.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 1.500 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év,

hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet

vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)].

Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritérijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajānlati bztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajānlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós ökočímkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Daļa: LOT-0006

Nosaukums: Takarítási feladatok Monori Járásbíróság

Apraksts: A Monori Járásbíróság (2201 Monor, Kossuth Lajos utca 69.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: -irodák, tárgyalótermek: 817 m² - közlekedő terek: 507 m² -mellékhelyiségek: 5 db - 43 m² -teakonyhák: 3 db 22 m² -egyéb helyiségek: 298 m² Összesen: 1687 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 839.134 m² -1% A takarítandó terület padlófelület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1009 m² (ebből szőnyeg: 792 m², parketta: 195 m², PVC 22 m²) - hidegburkolat: 678 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappantartók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak nyirkos felmosása, • bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál hiba észlelésekor azonnal; • tárgyalótermekben kezelőirodákban, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének

nyirkos fertőtlenítő letörlése • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, padló felmosása • bejárat színt és ügyfélfogadó terekben (folyosók, közlekedőkben), irodákban, tárgyalókban, kezelőirodákban, portán a padlófelület, porszívózása, nyirkos feltörlése a közös terekben, szőnyegek porszívózása • szennyfogó szőnyegek porszívózása • rágógumi eltávolítása ügyfelek által használt terekben (szükség szerint) A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása,); • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; falon lévő képek, órák, dísz tárgyak portalanítása • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • radiátorok és csővezetékek lemosása; fan-coil berendezések burkolatának nedves tisztítása; • telefonok, irodatechnikai berendezések nyirkos tisztítása; virágállványok lemosása; • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; villanykapcsolók, dugaljak tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; tükrök, fogasok tisztítása; • csempeburkolat súrolása, fertőtlenítése a teljes munkaterületen; • mellékhelyiségekben WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkötlenítése, fertőtlenítése; • az épület az irodákban, tárgyalókban, egyéb helyiségekben az ablakfelület előtt található fényáteresztő és sötétítő függönyök leszedése, mosása, vasalása, vissza tétele. Összes kiterített függöny felület: fényáteresztő függöny 130 m², sötétítő függöny 130 m², belmagasság 3,75 m; • szalagfüggönyök portalanítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének (két oldallal számolva 456 m²) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnal együtt normál és részben alpin technológiával. Az ablakok egy része függönyfal (lépcsőház), amely kívülről csak alpintechnikával takarítható (36 m²). Az üvegfelület mennyiségek csak a külső nyílászáró felületek külső-belső oldalát, és az alpin technológiás külső üvegfelületet tartalmazza, nem tartalmazza a normál technológiával tisztítható belső nyílászáró felületeket; • a belső udvarban 24 db világító ablak/gúla tisztítása 112,32 m² üvegfelülettel; • vegyszeres szőnyegtisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel összesen 883 négyzetméteren. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
lekšējais identifikators: EKR001220142026/6

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kossuth Lajos utca 69

Pilsēta: Monor

Pasta indekss: 2200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 18.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 1.000 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által

nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos

igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbesszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagy takarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja

az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Daļa: LOT-0007

Nosaukums: Takarítási feladatok Szigetszentmiklósi Jb.

Apraksts: A Szigetszentmiklósi Járásbíróság (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 1.363 m² - folyosók, lépcsőházak, előterek: 461 m² - vizes helyiségek: 128 m² - egyéb helyiségek (irattár, raktár, szerver): 334 m² Összesen: 2.286 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 1.127.823 m² -1% A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: Melegburkolat: 1784 m² (ebből PVC 565 m² laminált padló 1219 m²) Hidegburkolat: 502 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappantartók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak nedves felmosása; • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szélfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, a padló porszívózása, nedves feltörlése; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, padló felmosása; • bejárat előtérben, nagy forgalmú terekben (folyosók, közlekedők) a padlófelület, porszívózása, nyirkos feltörlése. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (gresslap burkolat felsikálása,

lakkozott felület teljes tisztítása), gépi tisztítása; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése, a falon lévő dísz tárgyak tisztítása; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; a fényforrások bu-ráinak portalanítása, tisztítása, villanszerelő szakember bevonásával; • szőnyegek mélyporszívózása, szőnyegek tisztítása (azok anyagától és a szennyezettségétől függően kiválasztott technológia, eljárásrend szerint) összesen 20 m2; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, vegyszeres tisztítása; • radiátorok és csővezetékek lemosása; az álmennyezeti befúvó, illetve el-szívó rácsok környezetének portalanítása, lemosása, • telefonok nedves tisztítása; villanykapcsolók, dugaljak tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; virágállványok lemosása; tükrök, fogasok tisztítása, • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása, bejárati ajtó is; • a teljes munkaterületen csempefelületek súrolása, fertőtlenítése; • szalagfüggönyök tisztítása, • az épület összes takarítandó üveg felületének (két oldallal 752 m2) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnal együtt. Az üvegfelület mennysiségek csak a külső nyílászáró felületek külső-belső oldalát tartalmazza, nem tartalmazza a belső nyílászáró felületeket. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
lekšējais identifikators: EKR001220142026/7

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Apor Vilmos utca 1

Pilsēta: Szigetszentmiklós

Pasta indekss: 2310

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem

rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 1.500 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztüli megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A

Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások

benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. **Darjā: LOT-0008**

Nosaukums: Takarītāsi uzdevumi Vāci Jārsbīrōsāg

Apraksts: A Vāci Jārsbīrōsāg ēpūlēlēk rēdszērs (napi, hēti, havi) takarītāsa, valāmint naptāri ēvēntē 1 alkalommal nagytakarītāsi uzdevumi ēllātāsa. A takarītāndō tērēt funkciōnkēnti mēgōslāsa: - irodāk, tārjālōtērmēk: 591 m² - folyosōk, lēpcsōhāzak, ēlōtērk: 381 m² - mellēkhelyisēgēk: 41 m² - teakonyhāk: 19 m² - ēgēb helyisēgēk: 19 m² Ōsszēsen: 1051 m² A rēdszērs takarītāssal ērintētt alapterētēt a szērzōdēs tēljē idōtartamāra vētītvē ōsszēsītvē m²-bēn: 524.178 m² -1% A takarītāndō tērēt fēlēt szerinti mēgōslāsa: - melegburkolat (parketta): 591 m² - hidegburkolat: 460 m² Naponta ēlvēgzēndō fēladatōk: • dobozōk, ēgēb hulladēkōk ōsszēgyūjtēse, szēmētārōlōk kiūrītēse a tēljē munkatērētēn, mūanyag (nejlon) zacskōk ēlhelyēzēse a szēmētes ēdēnyēkēb; • szēlētīvēn gyūjtōtt hulladēk kihordāsa a szēlētīv kontēnērēkēb • hamutālcāk, āllō hamutartōk ūrītēse, szārazra tōrlēse a kijēlōtt dohānyzō helyēn; • vizesblokkōk: a mosdōkagylōk, bojler, WC, piszōār fērtōtlēnītō tisztītāsa, mosāsa, vizesblokkōk kilincseinek fērtōtlēnītēse, adagolōk fēltōltēse (folyēkony szappan, wc papīr, tōrūlkōzō; a tisztītōszērk kivētlēlēv az anyagōkat az ājānlatkērō biztōsītja), tūkrōk, csaptēlēpēk, ōblītō szēlēpēk, tōrūlkōzōtartōk, szappantartōk tisztītāsa, szēmētes ēdēnyēk tisztītāsa; • mellēkhelyisēgēk, kōzlekedōk, folyosōk, ēlōcsarnok, bējārat ēs lēpcsōhāz seprēse/porszīvōzāsa, nyirkos fēlmosāsa, • hibāk ēszlēsēlēsēnēk jēlēntēse az ōrszolgālatnāl; • ājtōkilincsek ēs kōrnyēkūk fērtōtlēnītēse, nedves ruhāval valō tisztītāsa szēlfogōbān, bējāratnāl, tārjālōkēb, kezēlōirodākēb, irodākēb, ūgyfēlfogadō tērkēb, folyosōkōn, lēpcsōhāzakēb, ēlōtērkēb; • tārjālōtērmēkēb, kezēlōirodākēb būtorok, īrōasztalok szabad fēlētēlēsēnēk, plexiknēk, tārjālōtērmī szēkēk, padok fēlsō fēlētēlēsēnēk nyirkos fērtōtlēnītō lētōrlēse, padlō seprēse/porszīvōzāsa, nyirkos fēlmosāsa; • teakonyhāk takarītāsa (mosogatni nē mēll), pult, ētkezō asztal ēs csempe burkolat lētōrlēse, hūtszēkrēnyēk, mikrōk, kāvēfōzōk, vīzforralōk kūlsō fēlētēlēsēnēk lētōrlēse; mosogatō tisztītāsa; padlō fēlmosāsa; • nagy forgalmū tērkēb (folyosōkōn, kōzlekedōkēb) hidegburkolat seprēse/porszīvōzāsa, fēlmosāsa; • szēnyfegō szōnyēgēk porszīvōzāsa. A hēti ēs havi gyakorisāggal ēlvēgzēndō fēladatōkat a mūszaki lēīrās tartalmazza. A rēdszērs takarītās biztōsītāsa ēlvārt lētszām minimūm 2 fō. A rēdszērs (napi) takarītāst mēdēn munkanapōn 15.45–18.30 ōra kōzōtt mēll ēlvēgzēni. Nagytakarītās: a szērzōdēs idōtartama alatt ōsszēsen 2 alkalom. Nagytakarītās kērētēbēn īgēnyēlt fēladatōk/alkalom. • az alapterētēt fēlsikālāsa, sūrolāsa (greslap burkolat fēlsikālāsa, lakkozott fēlēt tēljē tisztītāsa), gēpi tisztītāsa; • fal, mēnnyēzet portalanītāsa, pōkhālōk lēsēdēsē, a falōn lēvō dīstārjāk tisztītāsa; falburkolatōk lēmōsāsa, falburkolat fēnyēzēsē; radiātorok ēs csōvēzētēkēk lēmōsāsa; • raktārōk, īrattārāk padlōfēlētēlēsēnēk porszīvōzāsa, nyirkos fēltōrlēsē • a fēnyforrāsōk burāīnāk tisztītāsa a tēljē munkatērētēn; • szōnyēgēk mēlyporszīvōzāsa, szōnyēgēk tisztītāsa (azōk anyagātōl ēs a szēnnyēzēttsēgētōl fūggōēn kivālasztott tēchnolōgia, ēljārsrēnd szerinti) ōsszēsen 18 m²; • asztalok, szēkēk, szēkrēnyēk ēs ēgēb būtorzat (fōldrōl nē ēlērhetō helyēkēn is) lēmōsāsa, fēnyēzēsē, a stīl- ēs fābōl kēsūjlt būtorok būtorāpōlōval tōrtēnō tēljē tisztītāsa, a kārpitōs rēsēk portalanītāsa, vēgyszērs tisztītāsa; • tēlēfonok nedves tisztītāsa; • virāgāllvānyōk lēmōsāsa; villanykapcsolōk, dugaljāk tisztītāsa; kilincsek, fēmtārjāk tisztītāsa; tūkrōk, fogasok tisztītāsa a tēljē munkatērētēn • ājtōkērētēk, ājtōk, tokok lēmōsāsa, bējāratī ājtō is; • mellēkhelyisēgēkēb WC kagylōk, piszōārōk, mosdōk kīvūl-bēlūl tōrtēnō sūrolāsa, vīzkōtēlēsē, fērtōtlēnītēsē; csempe sūrolāsa, fērtōtlēnītēsē; • konyhākēb hūtszēkrēnyēk, mikrohullāmū sūtōk tisztītāsa, fērtōtlēnītēsē • szēmētes ēdēnyēk, hamutartōk kīvūl-bēlūl tōrtēnō tisztītāsa, fērtōtlēnītēsē; • az ēpūlēt ōsszēs takarītāndō ūvēg fēlētēlēsēnēk (444 m²) kētoldalās tisztītāsa normāl tēchnolōgiāval, kērētēl, pārkānyal ēgyūtt; Az ūvēgfēlēt mēnnyisēgēk csāk a kūlsō

nyílászáró felületek külső-belső oldalát, és az alpin technológiás belső üvegfelületet tartalmazza, nem tartalmazza a normál technológiával tisztítható belső nyílászáró felületeket. • az épületben 50 m2 sötétítő textil függöny található, feladat a sötétítő függönyök leszedése, mosása, vasalása, visszatétele; • az épületben 131 m2 szalagfüggöny portalanítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
lekšējais identifikators: EKR001220142026/8

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Budapest főút 14

Pilsēta: Vác

Pasta indekss: 2600

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 500 m2 alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m2-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az

ajánlattevő illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők

együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt

vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)].

Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő

lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajānlāti bāztosītēk nē kerūl elōīrāsra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaġlabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvērsānu:

Atvērsānas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Kōzbeszerzēsi Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a ēs a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusān benyūjtott ājānlātōk felbontāsāt az EKR vēgzi ūgy, hogy a bontās idōpontjāban az ājānlātōk az ājānlātēkērō szāmāra hozzāfērhetōvē vālnak. Az ājānlātōkat tartalmazō irātōk felbontāsāt az EKR az ājānlātētēl hatāridō lejārtāt kōvetōēn, egy ōrāval kēsōbb kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītē nosacījumi: Ajānlātēkērō szerzōdēs teljesitēsi feltētelkēnt írja elō a kōzbeszerzēsēkben alkalmazandō kōrnyezetvēdelmi kōvetelmēnyēkrōl szōlō 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel ōsszhangban, hogy a szerzōdēshez kapcsolōdō feladātōk ellātāsāhoz hasznālandō, beltēri takarītāsra hasznālt ōsszes tisztītōszer legalābb 70%-a (ūrmértēk figyelembe vētēlēvel) megfēleljen a kemēny felūletēkre szānt tisztītōszerek uniōs ōkocīmēkējēnēk odaītēlēsēre vonatkozō kritēriumok megāllapītāsārōl szōlō 2017/1217/EU bizottsāgi hatārozāt mellēklete szerinti 1. (vīzben lēvō ēlō szervezetēkre gyakōrolt mērgezō hatās) ēs 4. (kizārt ēs kōrlātozās hatālya alā esō anyagōk) kritēriumnak vagy a Kōrnyezetbarāt

Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Budapest Környéki Törvényszék

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Daļa: LOT-0009

Nosaukums: Takarítási feladatok BKT székház épület

Apraksts: A Budapest Környéki Törvényszék székház épületének (1146 Budapest, Hungária krt 179-187.) rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, az épület teremgarázsának naptári évente 2 alkalommal történő takarítása, továbbá az épület naptári évente egy alkalommal történő nagytakarítása, valamint opcionálisan eseti takarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 10.078 m² - közlekedő terek: 4.217 m² - mellékhelyiségek: 93 db 653 m² - teakonyhák: 25 db 465 m² - egyéb helyiségek: 1.340 m² - teraszok: 742 m² - teremgarázs: 2.802 m² Összesen: 20.297 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 10.106.735 m²-1%. A takarítandó terület padlófelület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 13.659 m² (ebből padlószőnyeg 743 m², PVC 12.916 m²) - hidegburkolat: 6.638 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes

munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe, kartondobozok lapra hajtogatva; • hamutálcák, álló hamutartók ürítése kitörlése a kijelölt dohányzó helyen; • vizes blokkokban a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, kilincsek és wc nyomólapok fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, kéztörlő, EÜ tasak; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, szappan-, és papírtörlőadagolók tisztítása; kézszáritók portalanítása, adagolók és minden fémfelület, wc kefék tisztítása, hulladékgyűjtők letörlése; vizes blokkok, közlekedők, előcsarnok, bejárat, külső lépcsők és lépcsőházak nyirkos feltörlése; • tárgyalókban, ügyfélfogadó terekben, várótermekben a padlófelület porszívózása, a hidegburkolatok nyirkos feltörlése – a szőnyegek vizes felmosó ruhával történő tisztítása szigorúan tilos! • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál a munkaidő utáni takarítás esetén; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása bejáratnál, tárgyalókban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése; • ügyfélfogadó terekben, várótermekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek nyirkos fertőtlenítő letörlése, vagy portalanítása antisztatikus tollseprűvel; • irodákban iratmegsemmisítők ürítése szükség szerint; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező bútorok és csempe burkolat letörlése, padló feltakarítása és felmosása, mosogatógépek elindítása szükség szerint, hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; lépcsőházi korlátok fertőtlenítő nedves tisztítása, üvegfelületük foltmentesítése; • bejáratú ajtók, forgóajtó külső - belső felületének, az alagsori üvegezett bejáratú ajtók felületeinek nyirkos áttörlése, üvegfelületek foltmentesítése; • szennyfogó szőnyegek porszívózása a forgóajtóban is; • beléptetőkapuk inox felületeinek áttörlése, foltmentesítése; • liftajtók, falak, kezelőszervek felületeinek nyirkos tisztítása, inoxfelületek foltmentesítése kívül-belül, padlózat nyirkos feltörlése, tükrök tisztítása; • ráógumi eltávolítása ügyfelek által használt terekben • pókhálók eltávolítása a teljes munkaterületen • örkénténer padlózat nyirkos feltörlése, bútorzat portalanítása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 18 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 16.00–20.00 óra között kell elvégezni Az épületben munkanapokon 7:00 – 15:00 óra között biztosítani kell további 2 fő takarító személyzet folyamatos rendelkezésre állását. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében az alábbi feladatokat kell elvégezni/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása, szárítása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása/gépi súrolása); • szemetes edények kimosása és fertőtlenítése a teljes munkaterületen; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; • egyéb berendezési tárgyak (falon lévő képek, órák, dísz tárgyak) száraz letörlése a teljes munkaterületen; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • szőnyegek mélyporszívózása, szőnyegek gépi tisztítása (azok anyagától és a szennyezettségétől függően kiválasztott technológia, eljárásrend szerint); • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, folttisztítása; • falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; • radiátorok és csővezetékek lemosása; • virágállványok lemosása; • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; • villanykapcsolók tisztítása; • kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; • lépcsőházakban és előterekben oldalfali csempeburkolatok súrolása, fertőtlenítése; • vizesblokkokban WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkőtelenítése, fertőtlenítése; • tükrök, fogasok tisztítása; • üveg előtető felületének takarítása • az épületben szerelt lapfüggönyök portalanítása porszívóval/antisztatikus tollseprűvel. Összes kiterített függöny felület két oldallal számolva: 8524 m². • ablakok, üvegportálok tisztítása:

üvegfelületek 2 oldallal számolva kerettel 5.573 m², üvegfelület (függönyfal) alpinechnikával: 2.686 m². Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
lekšējais identifikators: EKR001220142026/9

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Opció: Eseti takarītasi feladatok ellátása legfeljebb 200 óra/év. Az opció eseti jellegű óradíjas takarítási igény a saját takarítóval rendelkező alábbi járásbírószág tekintetében merülhet fel akkor, ha a saját takarító kiesése esetén takarítási feladatokat kell ellátni, illetve az alábbi külső irattárak esetén. Lehetséges teljesítési helyszínek: - Szentendrei Járásbírószág, 2000 Szentendre, Dózsa György út 85. - Rózsa utcai irattár, 1064 Budapest, Rózsa utca 72. - Kövér Lajos utcai irattár, 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 21-23. Az opció részletekben kerül lehívásra. Az óradíjas takarítás igényét Ajánlatkérő legalább 48 órával az igényelt szolgáltatás megkezdése előtt jelzi Ajánlattevőnek az igényelt létszám és óraszám megadásával (lehívásonként egyidejűleg legfeljebb 2 fő igényelhető), valamint a takarítási feladat rövid meghatározásával, ami jellemzően a közös terek, vizesblokkok, teakonyhák takarítását jelenti szemétszedéssel. A külső irattárak esetében helyszínenként havi 1 alkalommal 1 óra lehívására Ajánlatkérő kötelezettséget vállal. A logisztikát (teljesítési helyszínre szállítás) Megrendelő biztosítja a Székház épületből indulással. Az eseti takarítási feladatok ellenértékét nettó Ft/óra/fő egységben kell megadni.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hungária körút 179-187.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1146

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pest (HU120)

Valsts: Ungārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem

rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 10 000 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztüli megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb három darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A

Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69.

§ (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások

benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: ungāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: ungāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 30 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

Papildu informācija: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Finansēšanas kārtība: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás és az opció esetében alkalmanként/opció esetében lehívásonként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a Kbt. 148. § szerint

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Budapest Környéki Törvényszék

Reģistrācijas numurs: 15311409242

Pasta adrese: Hungária Körút 179-187.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1146

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

Kontaktpunkts: Dr. Nagy Katalin Anna

E-pasts: nagyka@birosag.hu

Tālrunis: +36 14676211

Interneta adrese: <https://budapestkornyekitorvenyszek.birosag.hu/>

Pircēja profils: <https://budapestkornyekitorvenyszek.birosag.hu/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Reģistrācijas numurs: 18100521243

Pasta adrese: Muskotály Köz 3.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1118

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

Kontaktpunkts: Dr. Fónagy Tímea

E-pasts: fonagy.timea@jogiszakerto.hu

Tālrunis: +36 14650223

Interneta adrese: <https://budapestkornyekitorvenyszek.birosag.hu/>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Reģistrācijas numurs: EKRSZ_40664534_2

Pasta adrese: Riadó u. 5

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

E-pasts: dontobizottsag@kt.hu

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

Interneta adrese: <https://kozbeszerzes.hu>

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Közbeszerzési Hatóság

Reģistrācijas numurs: EKRSZ_40664534

Pasta adrese: Riadó utca 5.

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Budapest (HU110)

Valsts: Ungārija

E-pasts: hirdetmeny@kt.hu

Tālrunis: +36 18828635

Interneta adrese: <https://kozbeszerzes.hu>

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c401c906-82bb-48b9-8cb5-c3a9f14af7d2 - 02

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/07/2026 10:00:16 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 22/07/2026 14:33:30 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: ungāru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 517108-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 142/2026

Publicēšanas datums: 27/07/2026