

518806-2026 - Konkurss

Spānija – Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi – Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (2 LOTES)

OJ S 142/2026 27/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-pasts: contratacion@emvs.es

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (2 LOTES)

Apraksts: Mantenimiento integral de inmuebles residenciales y de sus instalaciones generales, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Procedūras identifikators: 59d72da3-708f-4316-9240-0adfa6c1c111

Iekšējais identifikators: 103/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50330000 Telekomunikāciju iekārtu tehniskās apkopes pakalpojumi, 50411100 Ūdens skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50411200 Gāzes skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50411300 Elektrības skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50413200 Ugunsdzēsšanas aprīkojuma remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50510000 Sūkņu, vārstu, krānu un metāla konteineru remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50711000 Ēku elektrotehnisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50720000 Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 90920000 Ar telpām saistīti sanitārijas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 35 530 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 1

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 1

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija: Además de corrupción, aplican los motivos de exclusión establecidos en los pliegos y en la legislación correspondiente

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Lote 1

Apraksts: Lote número 1: Residencial

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50510000 Sūkņu, vārstu, krānu un metāla konteineru remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50711000 Ēku elektrotehnisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 90920000 Ar telpām saistīti sanitārijas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 25 960 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Baja sobre la parte fija .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Baja sobre la parte variable .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Incremento de medios personales adscritos al contrato para atención presencial en promociones.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Incremento voluntario de la franquicia en materiales.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Capacidad y experiencia del equipo.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuesta Técnica y de Gestión de incidencias .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spēņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: De conformidad con lo indicado en el Anexo I del PCAP (lote/s: 1,2).

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. -

Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: De conformidad con lo indicado en el PCAP

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Lote 2

Apraksts: Lote número 2: Instalaciones generales

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50330000 Telekomunikāciju iekārtu tehniskās apkopes pakalpojumi, 50411100 Ūdens skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50411200 Gāzes skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50411300 Elektrības skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50413200 Ugunsdzēsības aprīkojuma remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50510000 Sūkņu, vārstu, krānu un metāla konteineru remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50711000 Ēku elektrotehnisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50720000 Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 9 570 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Plantilla media anual

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Baja sobre la parte fija .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Baja sobre la parte variable .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Implantación de módulos de facturación en el BMS cuando exista contabilización de energía y/o ACS a través de sistema de contadores IoT integrados.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Incremento voluntario de la franquicia en materiales.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Instalación de contadores de energía y/o ACS IoT integrados.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Capacidad y experiencia del equipo.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuesta Técnica y de Gestión de incidencias .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NGIRcbNNXbbXOjazN1Dw9Q%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: De conformidad con lo indicado en el Anexo I del PCAP (lote/s: 1,2).

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: De conformidad con lo indicado en el PCAP

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Reģistrācijas numurs: 51011220144882

Reģistrācijas numurs: A28740314

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28012

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-pasts: contratacion@emvs.es

Tālrunis: +34 915168770

Interneta adrese: <http://www.emvs.es>

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

b6ad2082-597a-492f-a9cd-6ec1d5db6f4d-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8f4b22cd-318a-4464-a473-638aeb01acd8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/07/2026 09:26:25 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 518806-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 142/2026

Publicēšanas datums: 27/07/2026