

## 519340-2026 - Konkurss

**Slovānija – Celtniecības uzraudzības pakalpojumi – Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah**

**OJ S 143/2026 28/07/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**

**Pakalpojumi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OBČINA POSTOJNA

E-pasts: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah

Apraksts: Predmet javnega naročila je Nadzor po GZ-1 nad izvedbo GOI del za potrebe mrežnega inkubatorja na dveh lokacijah. Projekt je sofinanciran iz Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021– 2027, v okviru Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja, Specifičnega cilja: RSO 1.3. »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)«, zato je potrebno dosledno upoštevati navodila v zvezi z zagotavljanjem prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027. Javno naročilo je razdeljeno na dva sklopa: • SKLOP 1: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme • SKLOP 2: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezen sklop ali za oba sklopa. Naročnik bo štel, da je ponudnik oddal ponudbo za tisti sklop, za katerega bo navedel ponudbeno ceno v Povzetku ponudbenega predračuna (OBR-6). Ponudnik mora ponuditi vse storitve iz posameznega sklopa, za katerega oddaja ponudbo. Za vsakega od sklopov se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v točki 8.1. teh navodil in izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje ki so navedeni v točki 8.2. teh navodil ter drugih pogojev, ki so navedeni v točki 9. teh navodil. Naročnik bo izbral najugodnejšega ponudnika na podlagi meril za izbiro za posamezen sklop in oddal naročilo po posameznem sklopu.

Procedūras identifikators: 73688cef-2255-496d-993e-b15c68d478f8

Iekšējais identifikators: JN-77382

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Valsts: Slovānija

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

#### **2.1.5. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

**Līguma noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnj

Apraksts: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo ureditve mansarde v stavbi Podjetniškega inkubatorja Perspektiva v Poslovno-obrtni coni Veliki Otok pri Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje 29. 02. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Iekšējais identifikators: 522275

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Valsts: Slovānija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/02/2027

Ilguma beigu datums: 29/02/2028

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

#### **5.1.8. Pieejamības kritēriji**

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti, jo iepirkums nav paredzēts fiziskām personām

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

##### Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Apraksts: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli:  $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$   $C_{min}$  = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV,  $C_i$  = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

##### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Tehnična in strokovna spsobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Apraksts: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNpamEgLSBOQURaT1luemlw>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobnost.html?zadevald=77382](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobnost.html?zadevald=77382)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: slovēņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

**5.1. Daļa: LOT-0002**

Nosaukums: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme

Apraksts: Nadzor po GZ-1 nad izvedbo rekonstrukcije in spremembe namembnosti objekta Kutinova hiša v Postojni in vgradnjo opreme Rok za izvedbo vseh pogodbenih del je do zaključka izvedbe vseh del po gradbeni pogodbi za GOI dela in pogodbi za dobavo in vgradnjo opreme, vendar najdlje do 29. 03. 2028. Naročnik od izbranega ponudnika pričakuje strokovno, odgovorno in ažurno izvajanje predmeta javnega naročila vključno z dnevno prisotnostjo vodje nadzora, zato je v vzorec pogodbe vključil posamezne pogodbene kazni za nekatere zamude ter za primer odsotnosti vodje nadzora.

Iekšējais identifikators: 522276

**5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

**5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Valsts: Slovānija

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beigu datums: 29/03/2028

**5.1.6. Vispārīgā informācija**

## **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

### **5.1.8. Pieejamības kritēriji**

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti, jo iepirkums nav paredzēts fiziskām personām

### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

#### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Ponudbena cena v EUR brez DDV (TC)

Apraksts: Ponudnik, ki bo ponudil najnižjo ponudbeno ceno v EUR brez DDV, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli:  $T_c = 80 \times (C_{min}/C_i)$   $C_{min}$  = ponudbena vrednost (cena) najnižje dopustne ponudbe v EUR brez DDV,  $C_i$  = ponudbena vrednost (cena) ocenjevane ponudbe v EUR brez DDV.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

#### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Tehnična in strokovna sposobnost oziroma reference nominiranega kadra - vodja nadzora(TVN)

Apraksts: Kot merilo se uporabi število izvedenih nadzorov s strani vodje nadzora, imenovanega v obrazcu OBR-4, ki presegajo minimalno število zahtevanih referenc. Za referenčni projekt v zadnjih desetih (10) letih pred rokom za prejem ponudb, kjer je imenovani vodja nadzora kot vodja nadzora (ali odgovorni nadzornik) nadziral gradnjo po GZ-1, bo naročnik v sklopu tega merila za vsak dodaten projekt nadzora po GZ-1 nad GOI del na primerljivem objektu, vrednosti GOI del vsaj 750.000 EUR brez DDV za Sklop 1 oziroma 2.000.000 EUR brez DDV za Sklop 2, priznal 5 točk. Kot primerljivi objekti se bodo upoštevali objekti, ki se po klasifikaciji vrst objektov uvrščajo pod oznako CC-SI 112 (Večstanovanjske stavbe), CC-SI 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), CC-SI 121 (Gostinske stavbe), CC-SI 122 (Poslovne in upravne stavbe), CC-SI 123 (Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) in CC-SI 125 (Industrijske in skladiščne stavbe). Naročnik bo upošteval največ štiri (4) dodatne referenčne projekte. Največje možno število točk je 20 točk. Naročnik bo upošteval le referenčna dela, ki so dokončana. Kot datum dokončanja bo naročnik upošteval datum izdaje potrdila o prevzemu ali enakovrednega potrdila, ki izkazuje datum sprejema in izročitve referenčnega dela.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTg0MjE1O0Rva3VtZW50YWNpamEgLSBOQURaT1luemlw>

### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=77382](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=77382)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: slovēņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/>.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni****Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: OBČINA POSTOJNA

Reģistrācijas numurs: 5883512000

Pasta adrese: Ljubljanska cesta 4

Pilsēta: Postojna

Pasta indekss: 6230

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Valsts: Slovānija

E-pasts: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)

Tālrunis: 05 728 07 00

Interneta adrese: <https://postojna.si>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV  
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL  
Reģistrācijas numurs: 1332716000  
Pasta adrese: Slovenska cesta 54  
Pilsēta: Ljubljana  
Pasta indekss: 1000  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Valsts: Slovānija  
E-pasts: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)  
Tālrunis: +38612342800  
Interneta adrese: <https://www.dkom.si/>  
**Šis organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 230e97ee-0376-41d4-8d4f-f81ad8d35142 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/07/2026 09:07:56 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,  
Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: slovēņu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 519340-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 143/2026  
Publicēšanas datums: 28/07/2026