

521713-2026 - Konkurss

Īrija – Ēku celtniecības darbi – Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

OJ S 143/2026 28/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: The Land Development Agency

E-pasts: procurement@lda.ie

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Apraksts: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Procedūras identifikators: f8cc7586-7ffe-4b19-8b7b-758c9375a005

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211360

Pilsētattīstības celtniecības darbi, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Dublin

Pilsēta: Dublin

Pasta indekss: N/A

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 58 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Design, Construction and Delivery of Cherry Orchard (Affordable for Sale) Housing Development (Pro405)

Apraksts: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Cherry Orchard Affordable for Sale development is a new residential development with a site area of c. 6 hectare, on a greenfield site, in Cherry Orchard Dublin 10. The proposed residential development will comprise of 172 no. dwellings. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.
Iekšējais identifikators: Pro405

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45211360 Pilsētattīstības celtniecības darbi, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Dublin

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 28 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 58 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: With reference to Section 5.1.9 (Selection Criteria) of this Contract Notice, the Contracting Authority intends to shortlist up to five (5) Applicants. However, it reserves the right to increase the number of shortlisted Applicants in accordance with the Pre-Qualification Documents (PQQ). The Contracting Authority also reserves the right to proceed to the tender stage with fewer than five (5) shortlisted Applicants. Please refer to the Pre-Qualification Documents for full details.

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8645131>

5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8645131>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 25/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: The Land Development Agency

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: The Land Development Agency

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: The Land Development Agency

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: The Land Development Agency
Reģistrācijas numurs: 710453
Pasta adrese: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,
Pilsēta: Dublin
Pasta indekss: D02 VX67
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)
Valsts: Īrija
E-pasts: procurement@lda.ie
Tālrunis: +3539103400
Interneta adrese: <https://www.lda.ie>
Pircēja profils: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: The High Court of Ireland
Reģistrācijas numurs: The High Court of Ireland
Departaments: The High Court of Ireland
Pasta adrese: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Pilsēta: Dublin
Pasta indekss: D07 WDX8
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)
Valsts: Īrija
E-pasts: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tālrunis: +353 1 8886000

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: European Dynamics S.A.
Reģistrācijas numurs: 002024901000
Departaments: European Dynamics S.A.
Pilsēta: Athens
Pasta indekss: 15125
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Valsts: Grieķija
E-pasts: eproc-esender@eurodyn.com
Tālrunis: +30 2108094500

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b31488ee-746f-4da4-833e-24fb1fd0e72d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/07/2026 14:24:25 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: angļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 521713-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 143/2026

Publicēšanas datums: 28/07/2026