

522084-2026 - Konkurss

Nīderlande – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Eiropese
niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

OJ S 143/2026 28/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Alphen aan den Rijn

E-pasts: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Eiropese niet-openbare aanbesteding Architectendiensten oude Raadhuis

Apraksts: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). De Opdracht bestaat hoofdzakelijk uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de verdere gegevens de Selectieleidraad.

Procedūras identifikators: c0a3e9b7-f690-49b3-828d-0a35da23b939

Iekšējais identifikators: 3869158

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: De aan te besteden opdracht betreft een overheidsopdracht en bestaat op hoofdlijnen uit het opstellen van een VO, DO en UO. Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad in paragraaf 2.1. De hierbij gebruikte procedure is de niet-openbare procedure uit de Aanbestedingswet 2012 (AW). Deze procedure bestaat uit twee fasen, de selectiefase en de inschrijvingsfase. In de eerste fase, de selectiefase, waarvoor deze Selectieleidraad is opgesteld, worden maximaal vijf (5) Gegadigden geselecteerd. In de tweede fase, de inschrijvingsfase, worden de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd een Inschrijving te doen. Uit deze Inschrijvingen wordt op basis van de in de Inschrijvingsleidraad vastgelegde subgunningscriteria een (1) Opdrachtnemer geselecteerd, aan wie de gemeente Alphen aan den Rijn voornemens is de Opdracht te gunnen.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Alphen aan den Rijn

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: -. Zie paragraaf 5.1 planning in de Selectieleidraad.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: EU architectendiensten oude Raadhuis

Apraksts: De gemeente Alphen aan den Rijn is op zoek naar een partij voor het maken van een ontwerp voor de restauratie, renovatie, verduurzaming en herbestemming van het oude Raadhuis. Deze partij is verantwoordelijk voor het volledige ontwerptraject, vanaf het Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO). Het Technisch Ontwerp wordt in de markt gezet en is de basis voor selectie van een aannemer. Na gunning hiervan dient het TO, in nauwe samenwerking met de geselecteerde aannemer, verder geoptimaliseerd en uitgewerkt te worden tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens de Selectieleidraad. De Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), een Technisch Ontwerp (TO) en een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO). Zie voor de uitgebreide gegevens qua Dienstverlening de Selectieleidraad.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: De Gemeente behoudt zich het recht voor directievoering en toezicht in een later stadium aan de Opdracht toe te voegen, zie paragraaf 2.1.4 van de Selectieleidraad.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Alphen aan den Rijn

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 25 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Papildu informācija: Doelstelling van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van een overeenkomst met één (1) partij met als gewenste ingangsdatum begin april 2027. Zie voor de projectplanning op hoofdlijnen paragraaf 2.1.5

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti, jo iepirkums nav paredzēts fiziskām personām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: 1 Prijs

Apraksts: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: 2 Kwaliteit

Apraksts: Zie paragraaf 2.6 van de Selectieleidraad

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 31/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434732>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 17/11/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434732>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas terminš: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Zie Selectieleidraad

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Alphen aan den Rijn - Rechtbank Den Haag

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Alphen aan den Rijn

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Alphen aan den Rijn

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Alphen aan den Rijn

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Alphen aan den Rijn

Reģistrācijas numurs: 322097992

Pasta adrese: Stadhuisplein 1

Pilsēta: ALPHEN AAN DEN RIJN

Pasta indekss: 2405SH

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: mw. M.J. van der Linden

E-pasts: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Tālrunis: +31 634735641

Interneta adrese: <http://www.alphenaandenrijn.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Den Haag

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: inkoop@alphenaandenrijn.nl

Interneta adrese: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4703a72a-3818-4af5-aed2-fbf74fe0f315 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/07/2026 17:33:19 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 522084-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 143/2026

Publicēšanas datums: 28/07/2026