

## 523517-2026 - Konkurss

Vācija – Būvlaukuma iekārtošanas darbi – Baupielikums Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

OJ S 144/2026 29/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Deutsche Rentenversicherung Hessen

E-pasts: [frankfurt@antworten.legal](mailto:frankfurt@antworten.legal)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Baupielikums Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung sind Leistungen der Baupielikums für die denkmalgerechte Sanierung des Hauptverwaltungsgebäudes der Deutschen Rentenversicherung in der Städelstraße 28, 60596 Frankfurt am Main.

Procedūras identifikators: cfeb7cc6-7a53-4522-ad43-9ebf6c7bd469

Iekšējais identifikators: DRV\_2026\_01.1

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārbaudīta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45113000 Būvlaukuma iekārtošanas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi, 71521000

Būvlaukuma uzraudzības pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Städelstraße 28

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60596

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D0ZMUZB#

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A und §§ 123, 124 GWB vorliegen.

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Baulogistik Ausführung im Rahmen der Sanierung der Hauptverwaltung der Deutschen Rentenversicherung

Apraksts: Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes, bestehend aus Hauptbau, Verbindungsbau und Mainbau. Das Baugrundstück weist eine Fläche von ca. 10.450 m<sup>2</sup> auf und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Mainuferpromenade. Im Zuge der Baumaßnahme werden insgesamt ca. 15.300 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF) umgebaut. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen stehen Büroflächen für ca. 570 Mitarbeitende sowie die zugehörigen Sozial- und Aufenthaltsbereiche einschließlich einer Kantine zur Verfügung. Sämtliche Bauleistungen sind unter Einhaltung der denkmalrechtlichen Vorgaben sowie der einschlägigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen auszuführen. Zur Gewährleistung eines geordneten, sicheren und wirtschaftlichen Baustellenbetriebs ist ein Baulogistikdienstleister zu beauftragen. Grundlage der Leistungserbringung ist das Baulogistikhandbuch des Auftraggebers. Der Auftragnehmer übernimmt insbesondere die Koordination, Organisation und Erbringung der Baulogistikleistungen. Hierzu gehören insbesondere: - Verkehrssteuerung und Zufahrtsmanagement, - Bereitstellung, Betrieb und Unterhaltung der Baustellenmedienversorgung, - Bereitstellung, Betrieb und Bewirtschaftung der Baustelleneinrichtung einschließlich Containeranlagen, - Planung, Koordination und Betrieb der Kranlogistik, - Organisation und Durchführung der Entsorgungslogistik, - Umsetzung und Koordination der Maßnahmen zur Baustellensicherheit sowie - weitere im Baulogistikhandbuch und in den Vergabeunterlagen definierte Baulogistikleistungen. Art und Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, den Vergabeunterlagen sowie den zugehörigen Anlagen.  
Iekšējais identifikators: DRV\_2026\_01.1

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45113000 Būvlaukuma iekārtošanas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi, 71521000

Būvlaukuma uzraudzības pakalpojumi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Städelstraße 28

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60596

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 19/10/2026

Ilguma beiguma datums: 30/06/2030

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta daļība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Zur Abgabe des Angebots sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download abgerufen werden. Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> registrieren. Bieterfragen, die nach dem 18.08.2026, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bieter. Die Bieterantworten sind über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> abrufbar. Die Angebote sind fristgerecht und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> einzureichen.

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die unter Ziffer 5.1.9. verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der der Aufforderung zur Angebotsabgabe als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für dieses Eignungskriterium ist der folgende Auszug bzw. Nachweis von den Bietern /Bietergemeinschaften einzureichen: 1) Kopie der Anmeldungs- bzw.

Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft. Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: 2) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz; 3) Ggf. Erklärung Eignungsleihe; HINWEIS: Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagerteilung darüber hinaus von sämtlichen Nachunternehmern unter Fristsetzung die Erklärungen nach Ziffer 5.1.9. 1) sowie einen Versicherungsnachweis nach 5.1.9. 6) anfordern. Werden diese Unterlagen nicht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: 4) Angabe des Nettogesamtumsatzes des Bieters/der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: 5) Angabe des Nettoumsatzes des Bieters/der Bietergemeinschaft mit vergleichbaren Leistungen die Gegenstand der Vergabe (Baulogistikleistungen) darstellen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: 6) Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. Euro für Personenschäden - 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (Sach- u. Vermögensschäden) - 10,0 Mio. Euro für Umweltschäden bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen. Der Abschluss hat spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlagschreibens zu erfolgen und der Nachweis ist dem Auftraggeber unverzüglich ohne weitere Aufforderung vorzulegen/zuzusenden.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: 7) Darstellung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft. Die Referenzen müssen folgende Kriterien erfüllen: 1. Logistische Komplexität: Nachweis über vergleichbare Leistungen der Baulogistik in innerstädtischer Lage bzw. unter beengten Platzverhältnissen. 2. Leistungsumfang: Die Referenzen müssen die Gestellung von Zutrittskontrollsystemen (inkl. Personal) sowie die Einrichtung und Betreuung von Containeranlagen umfassen. 3. Vergleichbarkeit des Auftragsvolumens: Die erbrachten Leistungen der Baulogistik müssen einen Gesamtauftragswert von mindestens 5.000.000 EUR (netto) pro Projekt aufweisen. Die Leistung muss in den letzten acht Jahren (07/2018 - 07/2026) erbracht worden sein. Zu den Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Beschreibung des Referenzprojektes; - Name und Adresse des Referenzauftraggebers; - Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber; - Zeitraum der erbrachten Leistungen (MM/JJ-MM/JJ); - Auftragswert in EUR netto. WICHTIG: Sofern eine dieser geforderten Angaben in der Referenz nicht enthalten ist, so kann diese nicht gewertet werden.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: 8) Angabe des Gesamtpersonals des Bieters/der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: 9) Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Logistikleiters und Logistikkoordinators unter Nennung deren beruflicher Qualifikation und einschlägigen Berufserfahrung. Mit dem Angebot sind die Lebensläufe des für das Projekt vorgesehenen Logistikleiters und Logistikkoordinators zum Nachweis der fachlichen Eignung vorzulegen.

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: 10) Erklärung nach Art. 5k der EU-Verordnung 833/2014. 11) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe § 6e EU VOB/A nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. 12) ggf. Bietergemeinschaftserklärung.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Das Angebot mit dem geringsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung (vgl. Preisblatt) erhält 70 Punkte.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Reaktionszeitenkonzept

Apraksts: Der Bieter muss mit seinem Angebot ein Reaktionszeitenkonzept einreichen.

Weitere Informationen zu den Anforderungen an das Konzept sind der Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) Pkt. 8.2 zu entnehmen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 18/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB/documents>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0ZMUZB>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 48 Dienas

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Gesamt Schuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Die entsprechende

Bietergemeinschaftserklärung ist zwingend mit dem Angebot einzureichen. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

#### 5.1.15. Paņēmienu

##### **Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Deutsche Rentenversicherung Hessen

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Reģistrācijas numurs: 06000000-12BW-VA2201120001-26

Pasta adrese: Städelstraße 28

Pilsēta: Frankfurt am Main

Pasta indekss: 60596

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Valsts: Vācija

E-pasts: [frankfurt@antworten.legal](mailto:frankfurt@antworten.legal)

Tālrunis: 000

Interneta adrese: [https://www.deutscherentenversicherung.de/Hessen/DE/Home/home\\_node.html](https://www.deutscherentenversicherung.de/Hessen/DE/Home/home_node.html)

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Reģistrācijas numurs: DE 812 056 745

Pasta adrese: Wilhelminenstraße 1-3

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Tālrunis: +49 6151-126603

Fakss: +49 611-327648534

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

### Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: b8c3f524-c601-4b70-b943-27d14e7b0213 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/07/2026 13:47:16 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 523517-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 144/2026

Publicēšanas datums: 29/07/2026